

## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 4

Срок сдачи: Сдан

Адрес: Красногвардейский район, Пискаревский проспект

Станция метро: Академическая

### Студия №102 (102)

Цена со скидкой 16%: 4 411 990 руб

Базовая цена: 5 254 260 руб

Количество комнат 1

Общая площадь 20.9 м<sup>2</sup>

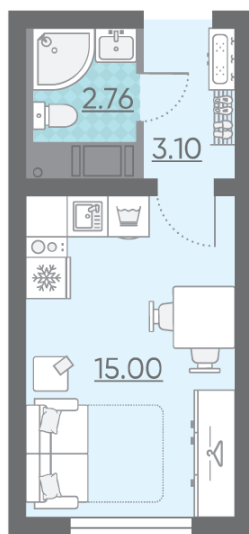
Подъезд: 1

Этаж: 12

Всего этажей 21

Тип планировки: StA-3-5-21

Отделка: с отделкой



1

2

3



St

|       |
|-------|
| StA-3 |
| 20.86 |

Информация действительна на 10.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 4



Информация действительна на 10.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 4



Жилой квартал в Красногвардейском районе с собственной инфраструктурой: школой, детскими садами, поликлиникой и магазинами. Рядом – КАД, ж/д станция и остановки всех видов наземного транспорта – можно легко доехать до центра или отправиться с семьей на отдых за город.

Реализация проекта ведется в две очереди. Первая состоит из 18 домов и уже сдана. Вторая включает в себя 27 корпусов, которые выводятся в продажу постепенно.

- квартал у парка
- дома для семьи
- уютные дворы
- велодорожки и велопарковки
- спортивные площадки



- |                                                                                                     |                                                                                           |                                                                                                 |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Строящиеся дома |  Школа |  Детский сад |  Велодорожки |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Информация действительна на 10.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 4



Квартиры с отделкой Comfort Stone

Квартиры с отделкой Comfort Wood



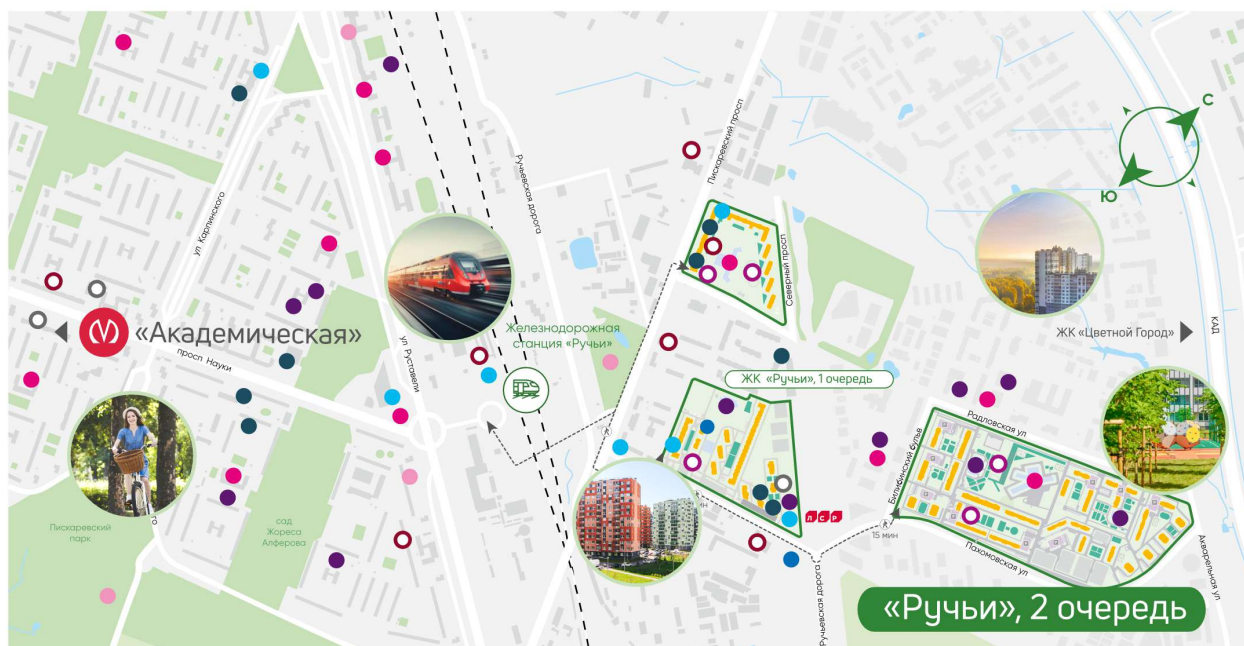
Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филёнками



Ванна с экраном или душевой уголком, подвесная раковина с тумбой, современные смесители



Детские сады



Кафе, рестораны



Школы, колледжи



Спортивные клубы



Детские площадки



Аптеки, медцентры



Магазины и ТРЦ



Банк

-----  
маршрут к ж/д станции  
(15 минут пешком)

Информация действительна на 10.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой

