



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36  
e-mail: info.renw@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 декабря 2016 г.

№ 78-11-49-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянка (гараж):  
1-й этап - многоквартирный дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 101, корпус 4, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0769203:75

строительный адрес: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 7, (юго-западнее дома 29, корпус 2, литера А)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-11020321-2013, дата выдачи 03.12.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	168 282,3	171 978,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>161 754,52</i>	<i>165 398,0</i>



Общая площадь	кв. м	46 865,8	47 667,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	619,7	560,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н Встроенные нежилые помещения	кв. м	619,7	560,6
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33 949,9	34 692,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12915,9 <i>в том числе 12296,2</i>	12974,8 <i>в том числе 12414,2</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	209,0	209,0
Количество этажей		27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций		4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	641 / 33 949,9	641 / 34 692,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	372 / 14 021,3	372 / 14 331,6
2-комнатные	шт./ кв. м	100 / 5 975,18	100 / 6 119,7
3-комнатные	шт./кв. м	146 / 11 705,92	146 / 11 963,2
4-комнатные	шт. / кв. м	23 / 2 247,5	23 / 2 278,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34 914,7	35 882,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон; сборный железобетон	монолитный железобетон; сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности		В (высокий)	В (высокий)



зданий			
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,38	0,038
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool «Фасад-Батс»	Rockwool «Фасад-Батс»
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.11.2016; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

  
Л.В.Кулаков

« 27 » декабря 2016 г.

