



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
e-mail: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 декабря 2016 г.

№ 78-11-50-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом, гараж (автостоянка): 1-й строительства этап - многоквартирный дом.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 97, корпус 1, литера А – жилой дом;

Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 97, корпус 3, литера А – ТП (2БКТП)

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0769203:70

строительный адрес: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 1, (южнее дома 29, корпус 2, литера А)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0176.1-2013, дата выдачи 03.08.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	90 972,98	93 633,0
в том числе надземной части	куб. м	87 563,03	90 225,0
Общая площадь	кв. м	25 062,58	25 902,0

Площадь нежилых помещений	кв. м	342,6	342,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 519,58	19 359,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6543,0 в том числе 6543,0	6543,0 в том числе 6543,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	174,2	174,2
Количество этажей		26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций		2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	421 / 18 519,58	421 / 19 359,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	321 / 12 185,8	321 / 12 732,2
2-комнатные	шт./ кв. м	75 / 4 278,02	75 / 4 479,4
3-комнатные	шт./кв. м	25 / 2 055,76	25 / 2 147,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 085,5	20 009,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон; сборный железобетон	монолитный железобетон; сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool «Фасад-Батс»	Rockwool «Фасад-Батс»

Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами
ТП (2БКТП)			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего		109,0	109,0
<i>в том числе надземной части</i>		81,0	81,0
Общая площадь		21,8	21,8
Площадь нежилых помещений		21,8	21,8
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция (типа 2БКТП)			
Тип объекта		здание	здание
Мощность		2х1000 кВА	2х1000 кВА
Производительность		-	-
Количество этажей		1	1
<i>в том числе подземных</i>		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		жалюзийные решетки	жалюзийные решетки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно:

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 97, корпус 1, литера А от 07.12.2015; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011;

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 97, корпус 3, литера А от 31.12.2015; кадастровый инженер Капралова Настасья Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0327 от 16.03.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 27 » декабря 2016 г.