Европейский
стиль жизни

ЕвропаСити
Живем в Европе

ст. м. Петроградская

Жилой комплекс
бизнес-класса

пр. Медиков, 10

Корпуса 1, 2, 3

Стать владельцем **новой квартиры с отделкой европейского класса**, по доступной цене, **в историческом районе** Петербурга – **это реально**.

ЕвропаСити
Живем в Европе

- Недвижимость нового формата на Петроградской стороне – центр города, квартиры с европейской отделкой
- Идеальный баланс комфорта и функциональности – современная инженерия и практичные технологии
- Близость к Большой Невке и зеленым оазисам – Ботаническому и Лопухинскому садам
- Развитая инфраструктура Петроградской стороны
- Детский сад на территории комплекса
- Поблизости основные транспортные коммуникации – Аптекарская набережная, Кантемировский мост, Каменноостровский проспект
- Метро «Петроградская» – 10 минут пешком

Вид на комплекс с Кантемировского моста

Пешеходная зона внутри комплекса

Недвижимость нового формата

Жилой комплекс бизнес-класса «Европа Сити» объединит 17 жилых корпусов и займет площадь более 7 гектаров. «Европа Сити» **сочетает современные и сложившиеся приемы петербургского зодчества**. Внутри квартала расположены десять точечных 14-этажных домов и благоустроенные зоны отдыха с детскими площадками. **Авторский ландшафтный дизайн** и озеленение с применением хвойных и лиственных пород деревьев завершат оформление уютного дворового пространства. Предусмотрены **подземный паркинг и открытые автостоянки**.

С внешней стороны – линейная застройка из 9-этажных зданий-пластин, на первых этажах которых будут расположены **коммерческие помещения для магазинов, салонов красоты, аптек** и других объектов инфраструктуры. В глубине территории комплекса расположится Детское дошкольное учреждение, что, несомненно, будет являться большим преимуществом для семей с маленькими детьми.

Все фасады оформляются в единой стилистике традиционной петербургской застройки, но **облик каждого дома по-своему уникален.** В отделке фасадов используются цветные керамические панели и плитка необычной текстуры.

Под строительство уютного детского сада на 110 мест компания выделила участок земли, который непосредственно примыкает к территории строящегося жилого комплекса. Просторная и комфортная среда для самых юных «европейцев» будет проектироваться по специальному заказу компании в соответствии с последними трендами в создании детских учреждений. Например, в садике будет бассейн, разнообразные зоны для активных игр и развивающих занятий.

Передача детсада городу приурочена к вводу в эксплуатацию последней очереди жилого комплекса. Таким образом, к завершению строительства «Европа Сити» его новоселам, среди которых много молодых родителей, будут предоставлены все возможности для полноценного развития и воспитания детей.

Проект дома выполнен архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», под руководством Е.Л. Герасимова в партнерстве с архитектурным бюро «Сергей Чобан и партнеры». Мастерская основана в 1991 году, ее проекты отмечены рядом престижных наград профессиональных конкурсов и администрации Санкт-Петербурга. Среди реализованных проектов мастерской – «Венеция» и «Дом у моря» строительной корпорации «Возрождение Санкт-Петербурга».

Новейшие технологии строительства

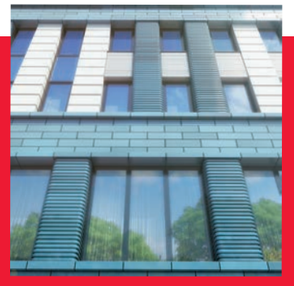
Современные технологии сборного домостроения сегодня предоставляют самые широкие возможности для воплощения передовых дизайнерских решений и обеспечения высокого уровня комфорта проживания без удорожания проекта. Результат – комфортные квартиры с удобными планировками, яркие архитектурные образы и доступная цена.

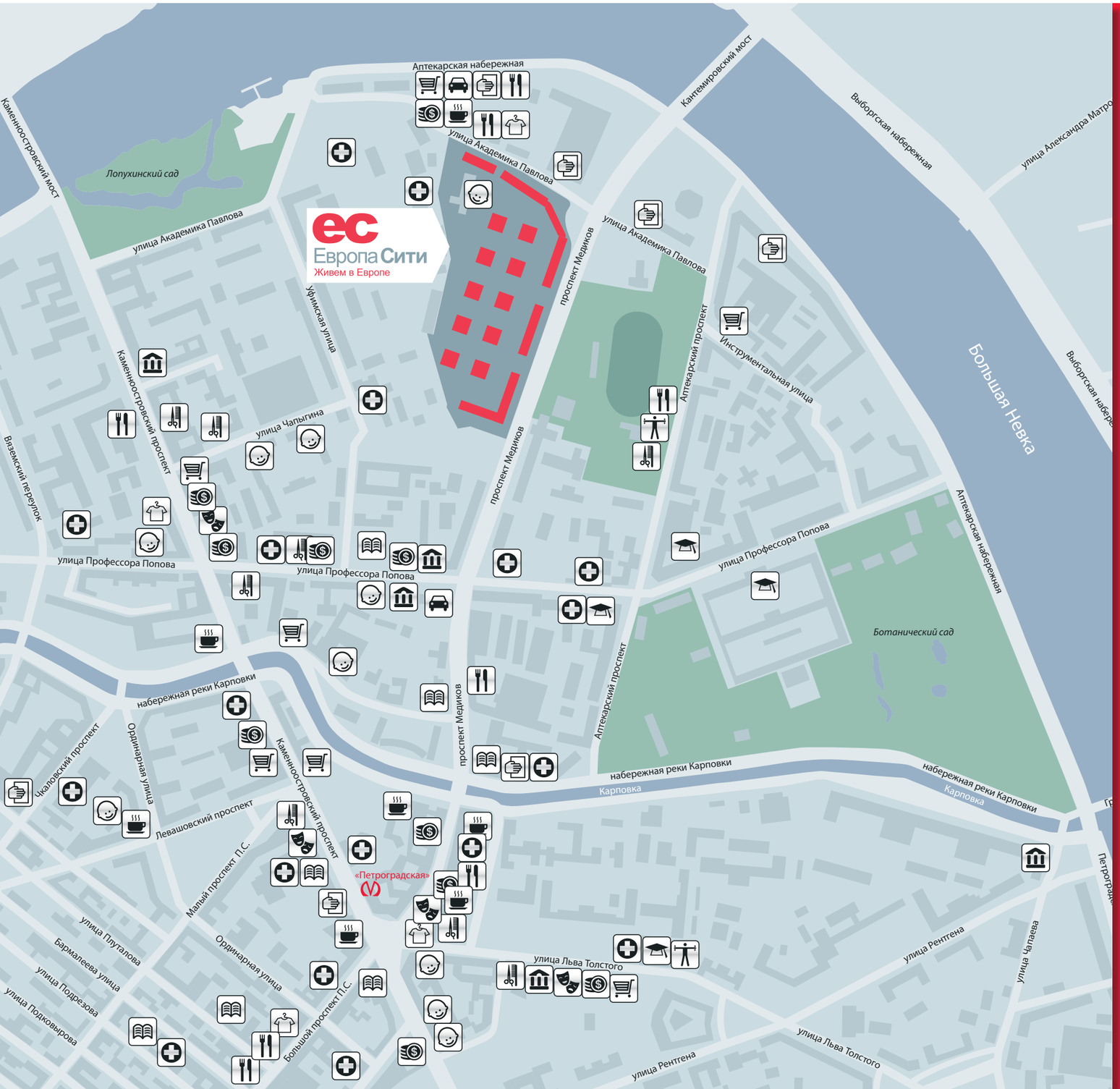
ТЕХНОЛОГИИ

- Стены и перекрытия дома – сборные железобетонные изделия, произведенные на новейшем немецком оборудовании Vollert-Weckenmann.
- Утепление фасада – высококачественный теплоизоляционный материал Rockwool.
- Система навесных фасадов из керамических панелей.
- Предусмотрен цокольный технический этаж, включающий кладовые помещения.
- Цоколь и входы – облицовка камнем «Меликонполар».
- Кровля – рулонная с подогреваемыми водостоками.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Благодаря многослойности фасадов достигается низкий коэффициент теплопроводности стен.
- Применение специального слоя изолирующего материала улучшает звукопоглощение и снижает шумовые нагрузки.
- Вентилируемые фасады гарантируют отличные водоотталкивающие свойства и хорошую паропроницаемость. Это гарантирует эффективный воздухообмен и надежную защиту несущих конструкций от перепадов температур.
- Облицовка керамическими панелями позволяет воплощать в жизнь современные архитектурные решения и поддерживать отличный внешний вид дома.





Развитая инфраструктура Петроградской стороны

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- ВУЗы
- Школы
- Детские сады
- Детский сад на территории ЖК «Европа Сити»

С

Ю

- Медицинские учреждения
- Музеи
- Продуктовые магазины
- Банки
- Торгово-развлекательные центры, магазины одежды и обуви
- Рестораны
- Кафе, бары
- Театры, кинотеатры
- Фитнес-центры
- Салоны красоты
- Автосалоны
- Бизнес-центры

На территории ЖК «Европа Сити» расположен детский сад. В непосредственной близости комплекса на Аптекарской набережной находится Торговый центр **River House**, бизнес-центры, продуктовый супермаркет «Перекресток».

МЕТРО «ПЕТРОГРАДСКАЯ» – 10 МИНУТ ПЕШКОМ

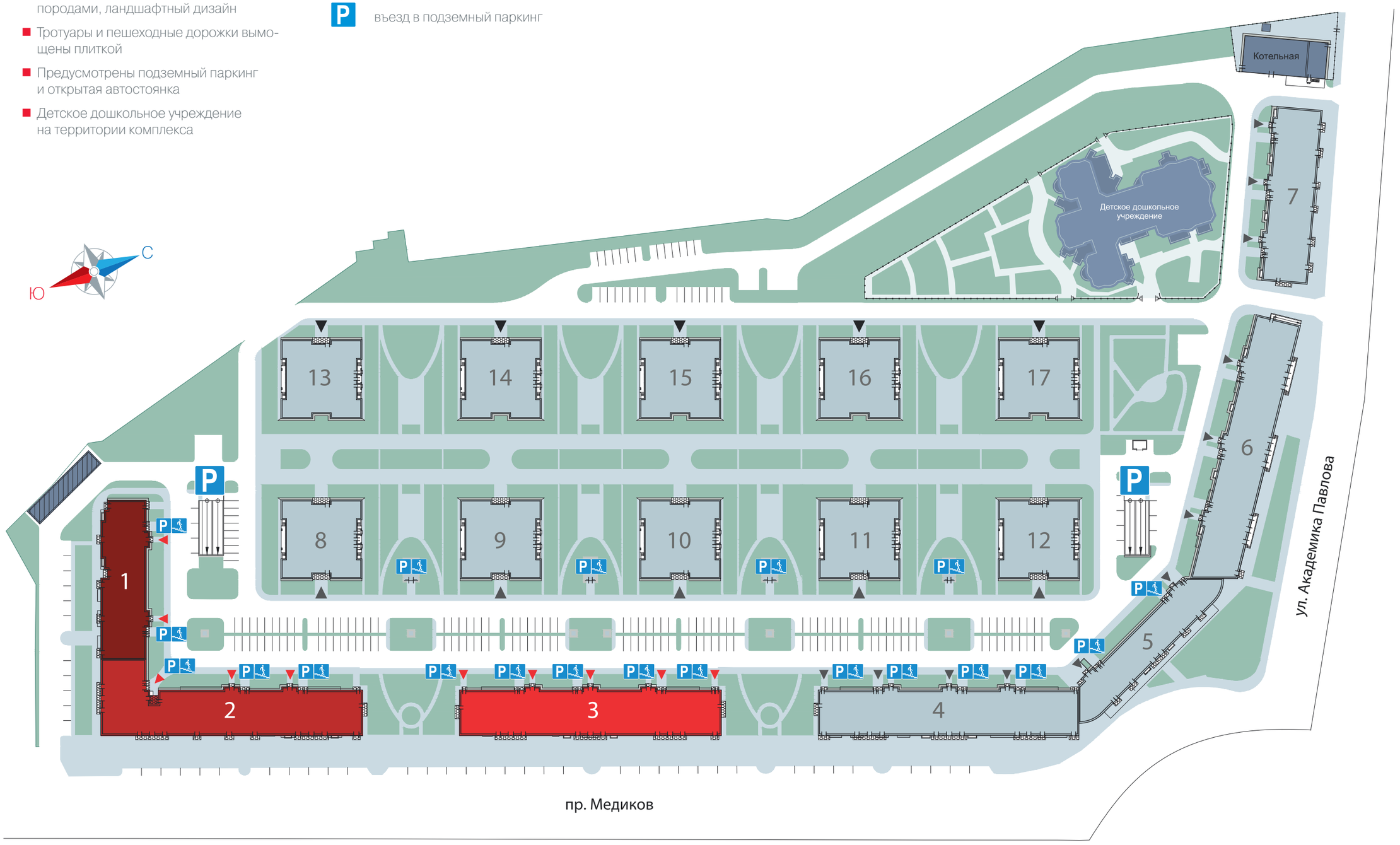
- Ограничение доступа на внутреннюю территорию
- Детские площадками с антитравматическим покрытием и зоны отдыха
- Озеленение хвойными и лиственными породами, ландшафтный дизайн
- Тротуары и пешеходные дорожки вымощены плиткой
- Предусмотрены подземный паркинг и открытая автостоянка
- Детское дошкольное учреждение на территории комплекса

корпуса в продаже

вход в подземный паркинг

въезд в подземный паркинг

Пешеходные зоны на внутренней территории



Отделка LIGHT – светлая паркетная доска и светлые межкомнатные двери

Отделка BROWN – темная паркетная доска и темные межкомнатные двери

ОТДЕЛКА КВАРТИР ЕВРОПЕЙСКОГО УРОВНЯ

Все квартиры передаются покупателям **с отделкой европейского уровня «под ключ»**. На выбор предлагаются квартиры с двумя вариантами отделки – **LIGHT и BROWN**, отличающиеся цветовым решением пола и дверей. Планировки всех типов представлены в обоих вариантах. Вам остается только сделать выбор. Переезжать в новую квартиру можно будет **сразу после получения ключей**.

Отделка квартир выполняется **из качественных современных материалов**

ПОЛЫ

В комнатах и коридорах предусмотрена паркетная доска Tarkett (Швеция), по периметру – плинтус. В кухне, в ванной комнате и санузлах укладывается плитка импортного производства.

СТЕНЫ, ПОТОЛКИ

Оклейка стен в комнатах встык флизелиновыми обоями под покраску, в кухне – моющиеся обои. В санузлах и в ванной комнате стены выкладываются плиткой импортного производства. Окраска потолков водоэмульсионными красителями и оформление потолочным карнизом (кроме санузлов).

ОСТЕКЛЕНИЕ

Оконные блоки европейского типа фирмы SCHUCO (Германия), с двухкамерными пластиковыми стеклопакетами и функцией микропроветривания. На всех лоджиях выполняется одинарное остекление, система крепления – алюминиевый профиль.

САНТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

В ванной комнате устанавливаются: тумба с раковиной и смесителями фирмы ORAS, стальная ванна с боковым экраном (выполняется примыкание к стене). В санузлах устанавливается унитаз-компакт. В кухне устанавливается мойка и смеситель импортного производства.

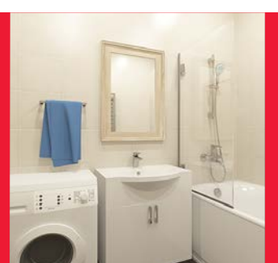
ПРОЧЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ

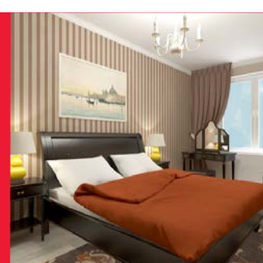
Устанавливаются розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и розетки на кухне для техники. Предусмотрены двухтарифные счетчики учета расхода электроэнергии, счетчики учета горячей и холодной воды, индивидуальные приборы учета тепла в квартирах. У входа в квартиру предусматривается подключение к электросети оборудования телефонии, телевидения, интернет. Монтаж абонентских радиорозеток.

ДВЕРИ

Межкомнатные двери – шпонированные с расстекловкой, в санузлах – шпонированные глухие.

Входные двери квартир – металлические с облицовкой из МДФ, с замками типа Cisa с возможностью перекодировки.





Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены

Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 688-88-88

Для всех вариантов отделки мебель, осветительные приборы, зеркала и шторы в чистовую отделку квартир не входят

Актуальные инженерные решения

ЛИФТЫ

Дом будет оборудован высококачественными бесшумными лифтами типа Otis без машинного отделения.

ХОЛЛЫ, ЛЕСТНИЦЫ

Внутренние интерьеры оформляются в соответствии с индивидуальным дизайн-проектом, выполненным архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры». В отделке стен используются керамическая плитка, окраска, штукатурка. Полы в холлах и вестибюлях выполняются из керамогранита.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Предусмотрено видеонаблюдение по периметру жилого комплекса и у входных групп, ограничение доступа на внутреннюю территорию комплекса.

ОТОПЛЕНИЕ

В квартирах устанавливаются радиаторы типа Kermi с ручным управлением типа Oventrop и с индивидуальными приборами учета тепла. Система отопления будет выполнена по независимой схеме, что гарантирует повышенный срок службы радиаторов и труб системы отопления.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Для подачи воды применяются высококачественные пластиковые магистральные трубопроводы. В квартирах устанавливаются счетчики горячей и холодной воды. Полотенцесушители – хромированные.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Приток воздуха осуществляется за счет установки в стены современных регулируемых клапанов индивидуальной вентиляции (КИВ). Вытяжка происходит через каналы естественной вентиляции, расположенные на кухне и в санузлах. Предусмотрена возможность установки на лоджиях индивидуальных кондиционеров самостоятельно собственниками квартир.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Расчетная электрическая мощность на квартиру – 10 кВт. Квартирные электрощиты укомплектованы автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения (несколько контуров). Это обеспечивает повышенный уровень надежности и безопасности.

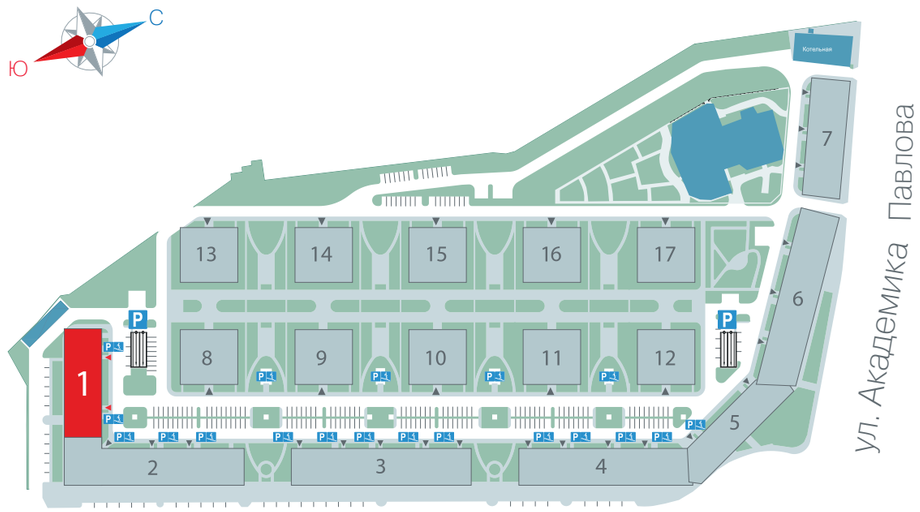
КОММУНИКАЦИИ

Предусмотрена комплексная телефонная, телевизионная и компьютерная сеть на основе современных цифровых технологий, с возможностью подключения к каждой квартире телефонного номера, пакетов телевизионных каналов и выделенной линии Интернет. Для подключения закладываются каналы (трубки) над дверными проемами в квартиру для ввода оптического кабеля. Выполняется прокладка кабеля домофона до квартиры и установка переговорного устройства с возможностью самостоятельной установки цветного видеодомофона.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены

Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 688-88-88

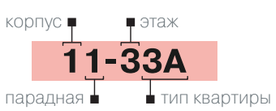
ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР 1 КОРПУСА



КВАРТИРОГРАФИЯ
1 КОРПУС

Этаж		1 подъезд			2 подъезд				
9	№ квартиры	11-93А	11-92А	11-91А	11-93Б	12-93В	12-91Б	12-92Б	12-93Г
	S квартиры, м²	91,6	74,5	44,5	91,6	84	41	69,1	79,65
	S кухни, м²	14,85	15,90	12,50	14,85	14,85	12,50	12,20	14,85
	S комнат, м²	21,3+14,10+22,35	16,40+19,80	22,35	21,3+14,1+22,35	21,3+14,10+14,75	20,00	20,00+16,40	21,30+12,15+13,05
	Вид отделки	light	light	light	light	light	light	light	light
8	№ квартиры	11-83А	11-82А	11-81А	11-83Б	12-83В	12-81Б	12-82Б	12-83Г
	S квартиры, м²	91,6	74,5	44,65	91,6	84	41	69,1	79,65
	S кухни, м2	14,85	15,90	12,50	14,85	14,85	12,50	12,20	14,85
	S комнат, м²	21,3+14,10+22,35	16,40+19,80	22,35	21,3+14,1+22,35	21,3+14,10+14,75	20,00	20,00+16,40	21,30+12,15+13,05
	Вид отделки	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
7	№ квартиры	11-73А	11-72А	11-71А	11-73Б	12-73В	12-71Б	12-72Б	12-73Г
	S квартиры, м²	91,6	74,5	44,65	91,6	84	41	69,1	79,65
	S кухни, м²	14,85	15,90	12,50	14,85	14,85	12,50	12,20	14,85
	S комнат, м²	21,3+14,10+22,35	16,40+19,80	22,35	21,3+14,1+22,35	21,3+14,10+14,75	20,00	20,00+16,40	21,30+12,15+13,05
	Вид отделки	light	light	light	light	light	light	light	light
6	№ квартиры	11-63А	11-62А	11-61А	11-63Б	12-63В	12-61Б	12-62Б	12-63Г
	S квартиры, м²	91,6	74,5	44,65	91,6	84	41	69,1	79,65
	S кухни, м²	14,85	15,90	12,50	14,85	14,85	12,50	12,20	14,85
	S комнат, м²	21,3+14,10+22,35	16,40+19,80	22,35	21,3+14,1+22,35	21,3+14,10+14,75	20,00	20,00+16,40	21,30+12,15+13,05
	Вид отделки	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
5	№ квартиры	11-53А	11-52А	11-51А	11-53Б	12-53В	12-51Б	12-52Б	12-53Г
	S квартиры, м²	91,6	74,5	44,65	91,6	84	41	69,1	79,65
	S кухни, м²	14,85	15,90	12,50	14,85	14,85	12,50	12,20	14,85
	S комнат, м²	21,3+14,10+22,35	16,40+19,80	22,35	21,3+14,1+22,35	21,3+14,10+14,75	20,00	20,00+16,40	21,30+12,15+13,05
	Вид отделки	light	light	light	light	light	light	light	light
4	№ квартиры	11-43А	11-42А	11-41А	11-43Б	12-43В	12-41Б	12-42Б	12-43Г
	S квартиры, м²	91,6	74,5	44,65	91,6	84	41	69,1	79,65
	S кухни, м²	14,85	15,90	12,50	14,85	14,85	12,50	12,20	14,85
	S комнат, м²	21,3+14,10+22,35	16,40+19,80	22,35	21,3+14,1+22,35	21,3+14,10+14,75	20,00	20,00+16,40	21,30+12,15+13,05
	Вид отделки	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
3	№ квартиры	11-33А	11-32А	11-31А	11-33Б	12-33В	12-31Б	12-32Б	12-33Г
	S квартиры, м²	91,6	74,5	44,5	91,6	84	41	69,2	79,65
	S кухни, м²	14,85	15,90	12,50	14,85	14,85	12,50	12,20	14,85
	S комнат, м²	21,3+14,10+22,35	16,40+19,80	22,35	21,3+14,1+22,35	21,3+14,10+14,75	20,00	20,00+16,40	21,30+12,15+13,05
	Вид отделки	light	light	light	light	light	light	light	light

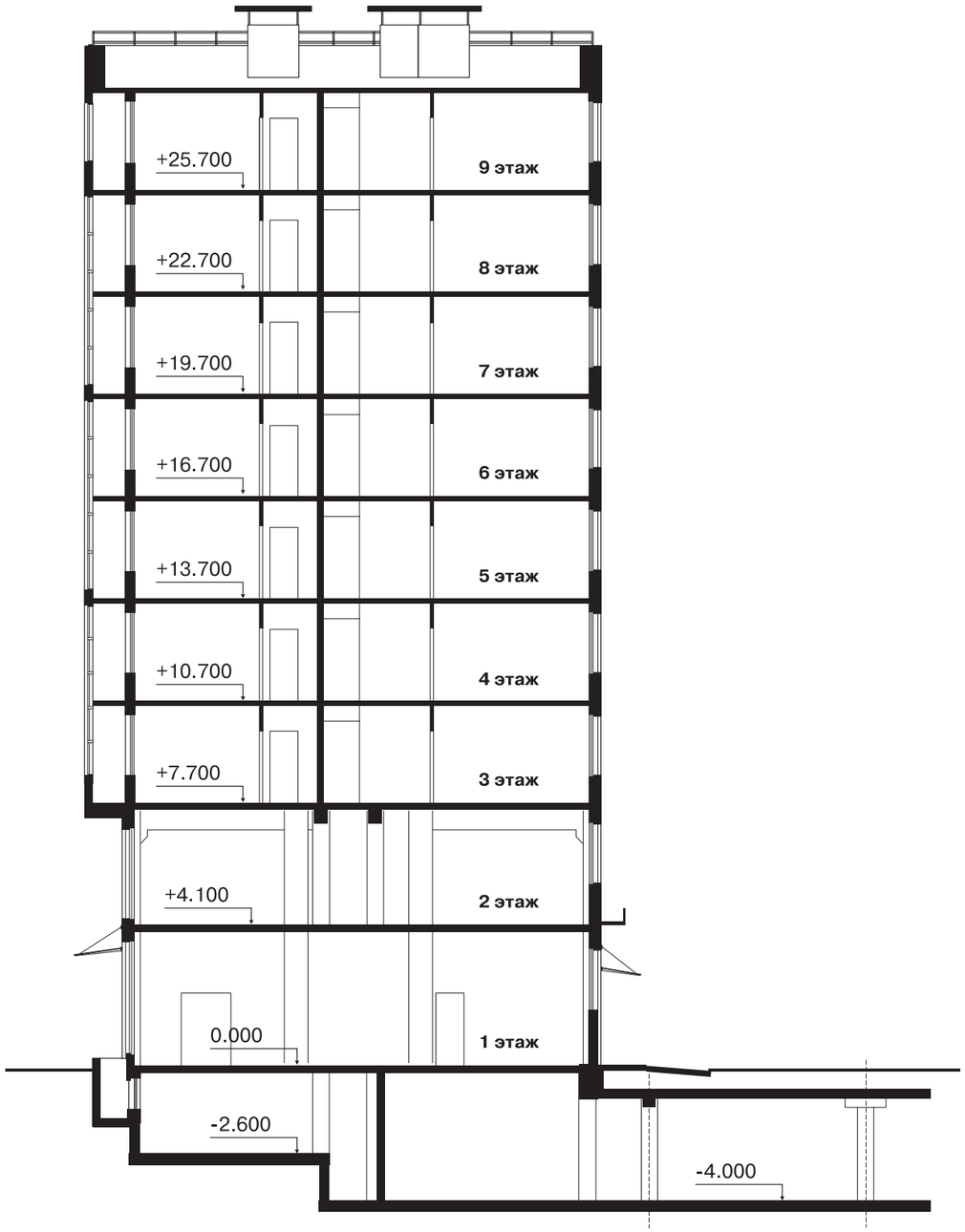
Обозначение типов квартир:



Обозначение отдеки

Light	Светлая паркетная доска и двери, обои под покраску, плитка
Brown	Темная паркетная доска и двери, обои под покраску, плитка

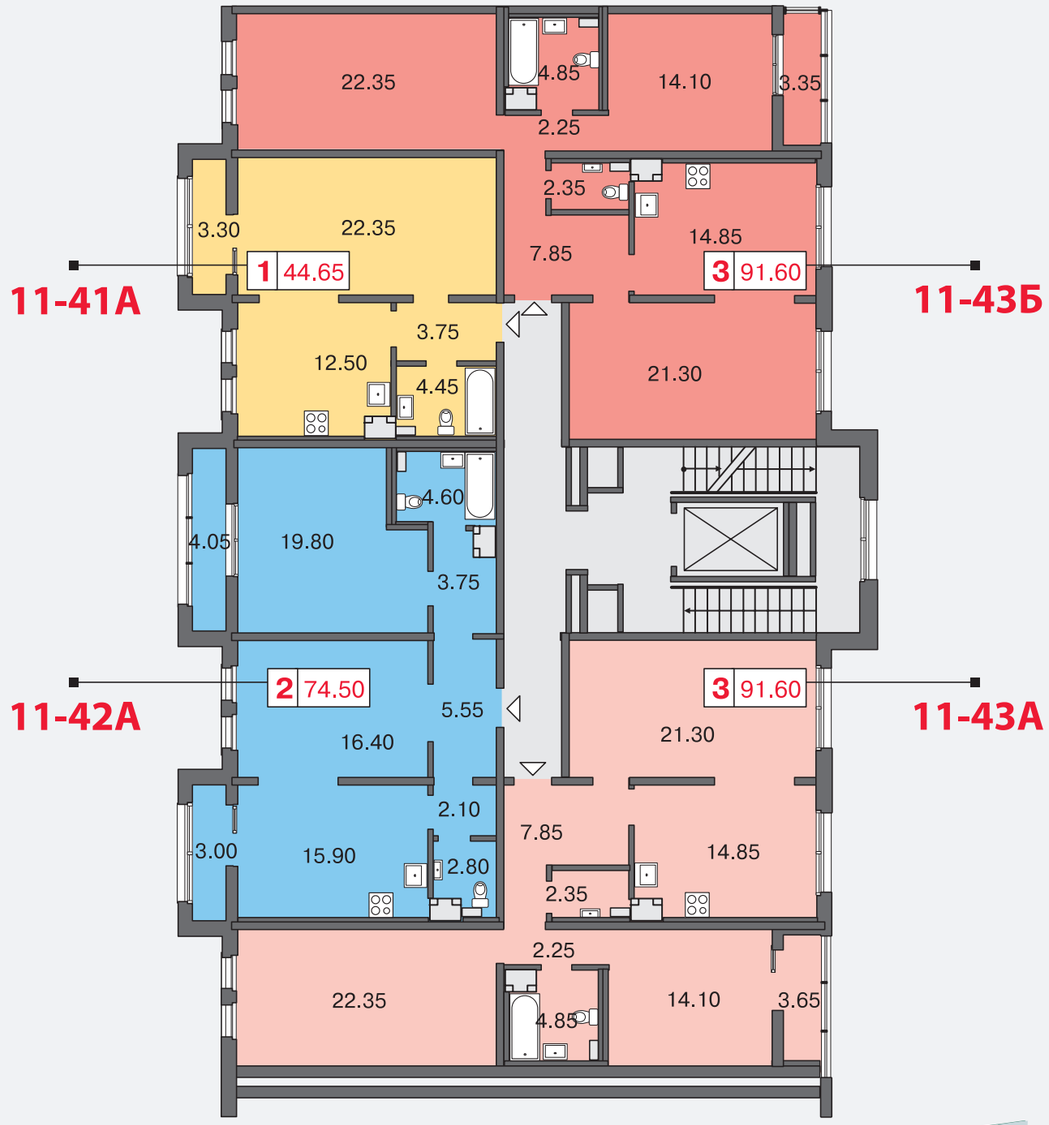
РАЗРЕЗ ДОМА
1 КОРПУС



1 корпус / 1 парадная
4, 6, 8 этажи

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



корпус — этаж

11-33А

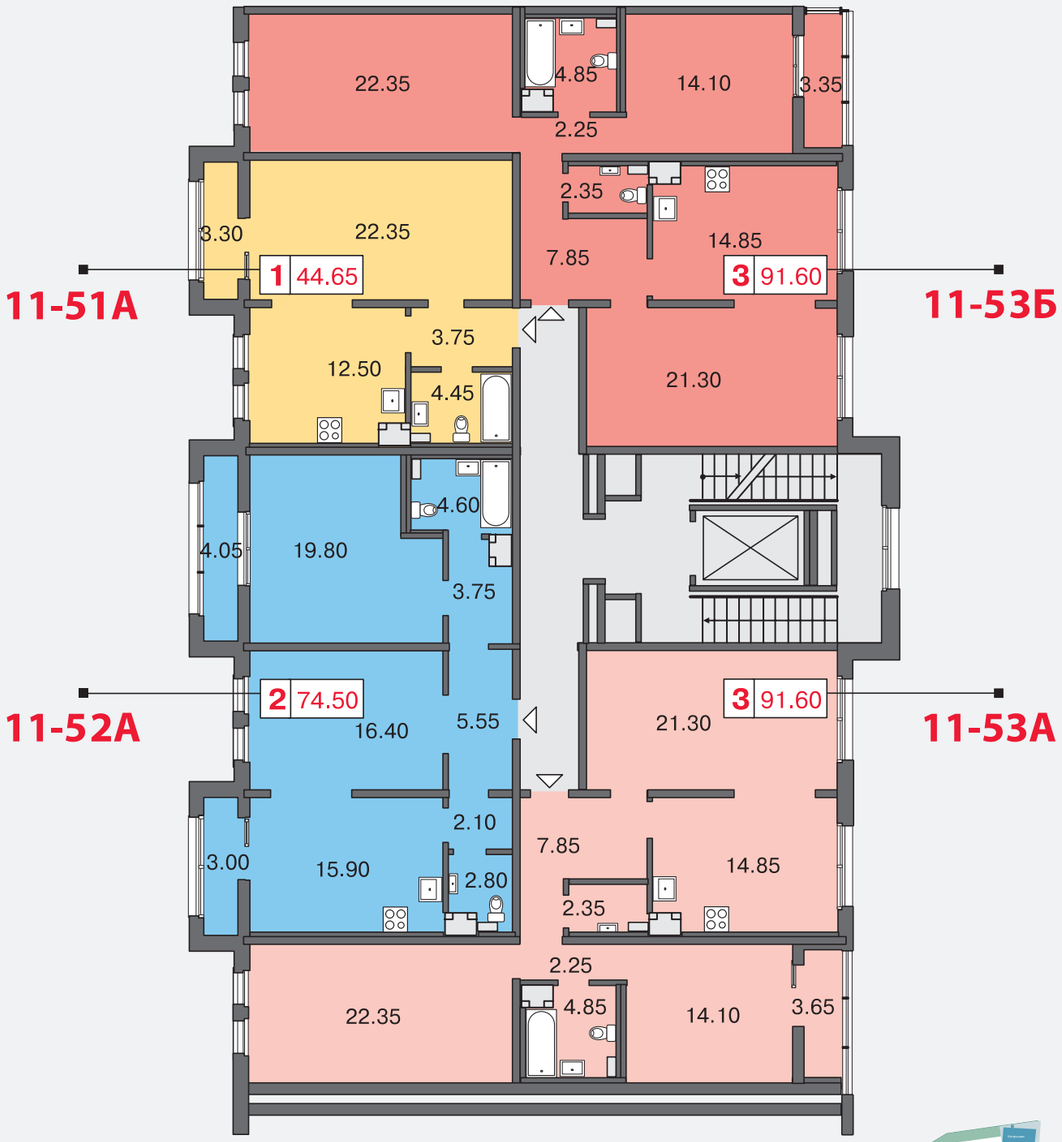
парадная — тип квартиры

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

1 корпус / 1 парадная
5, 7 этажи

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



корпус ■ этаж

11-33А

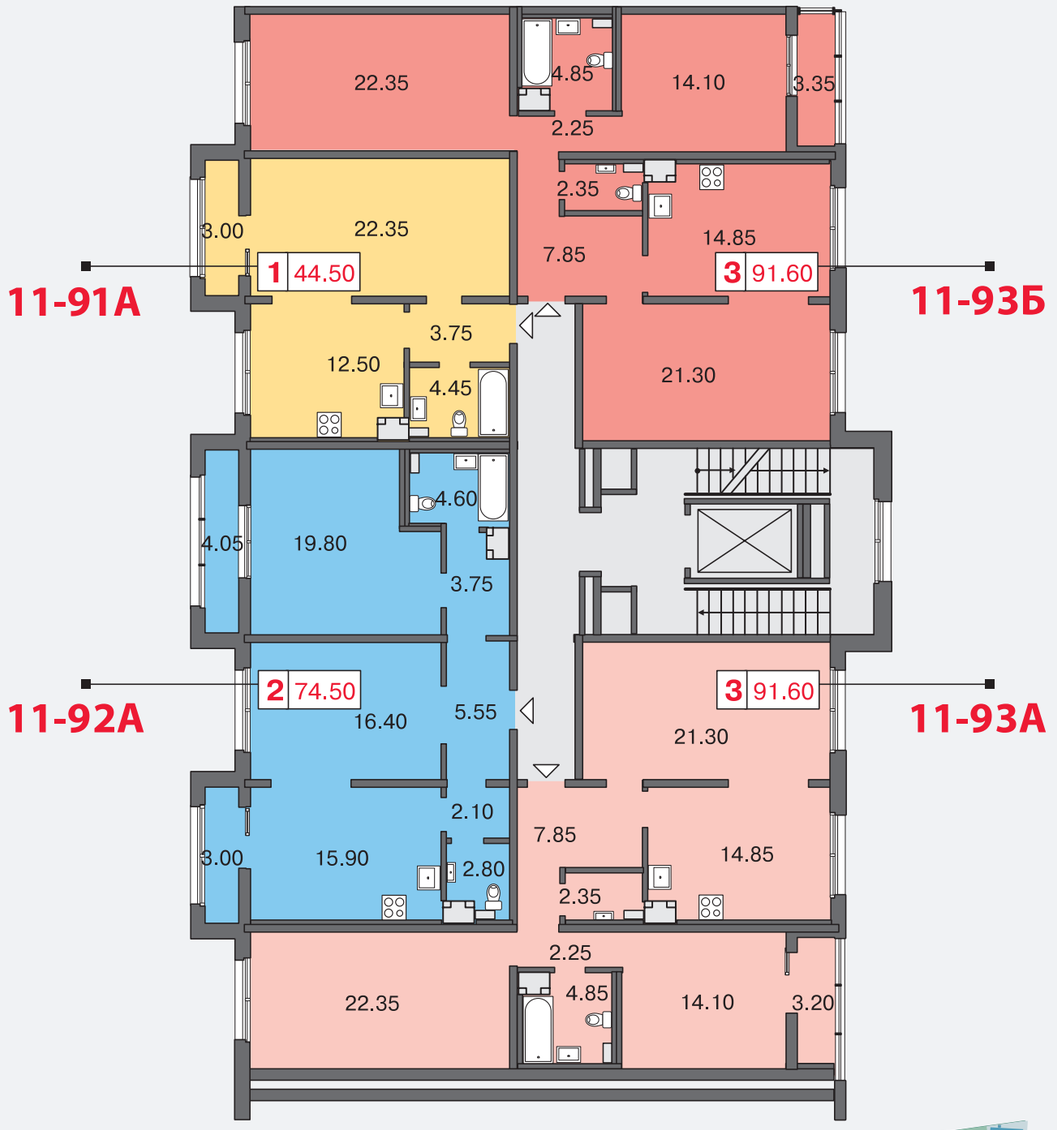
парадная ■ тип квартиры

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

1 корпус / 1 парадная
3, 9 этажи

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений

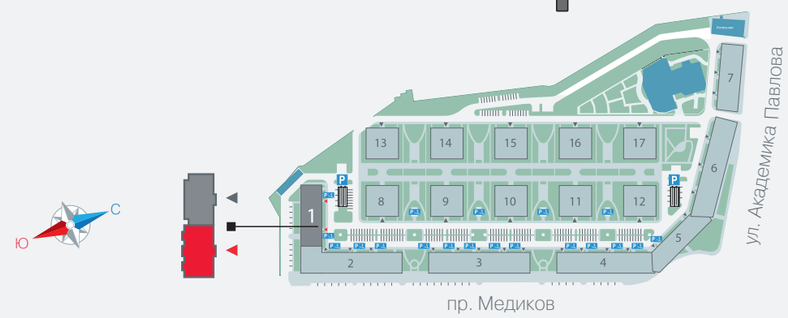


корпус ■ этаж

11-33А

парадная ■ тип квартиры

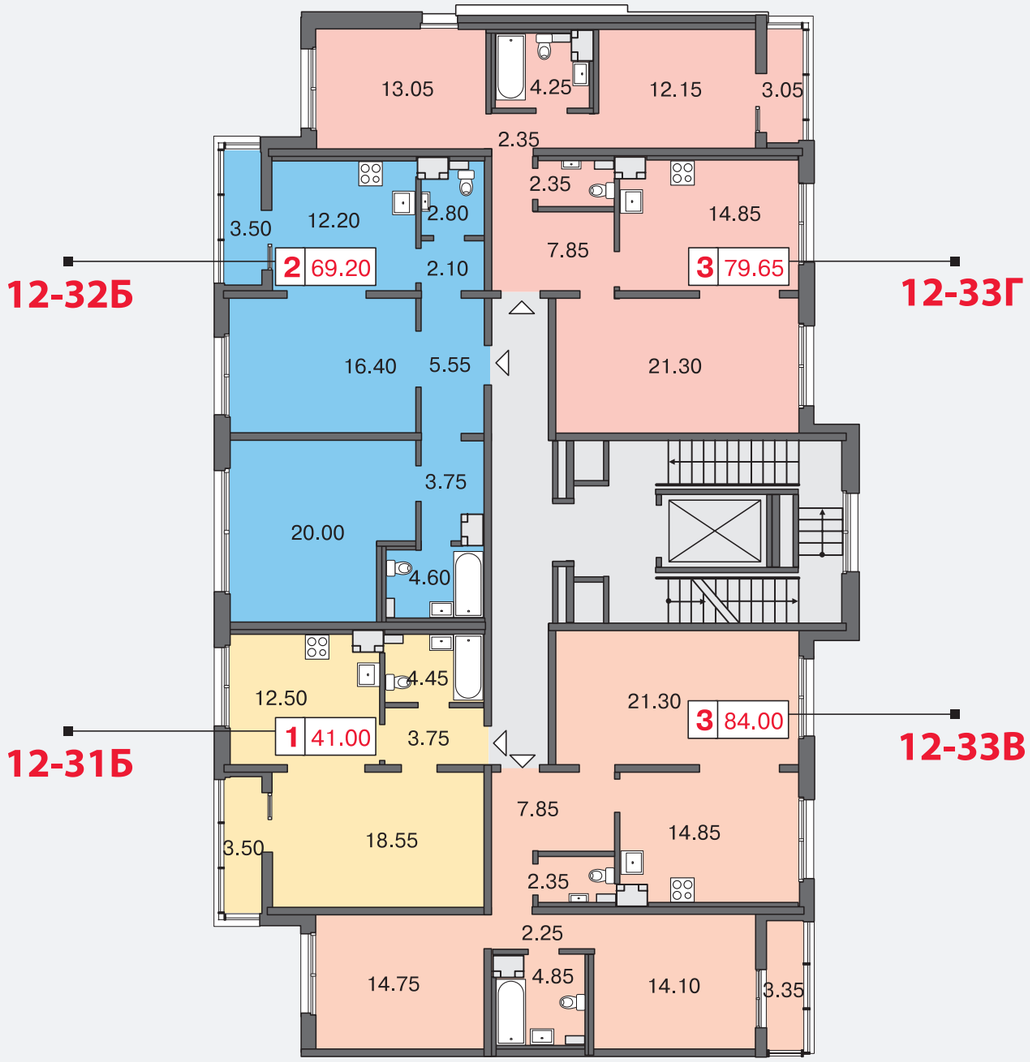
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



1 корпус / 2 парадная
3 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений

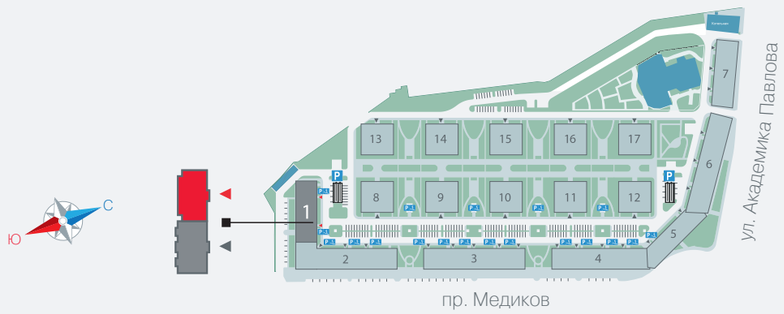


корпус ■ этаж

11-33А

парадная ■ тип квартиры

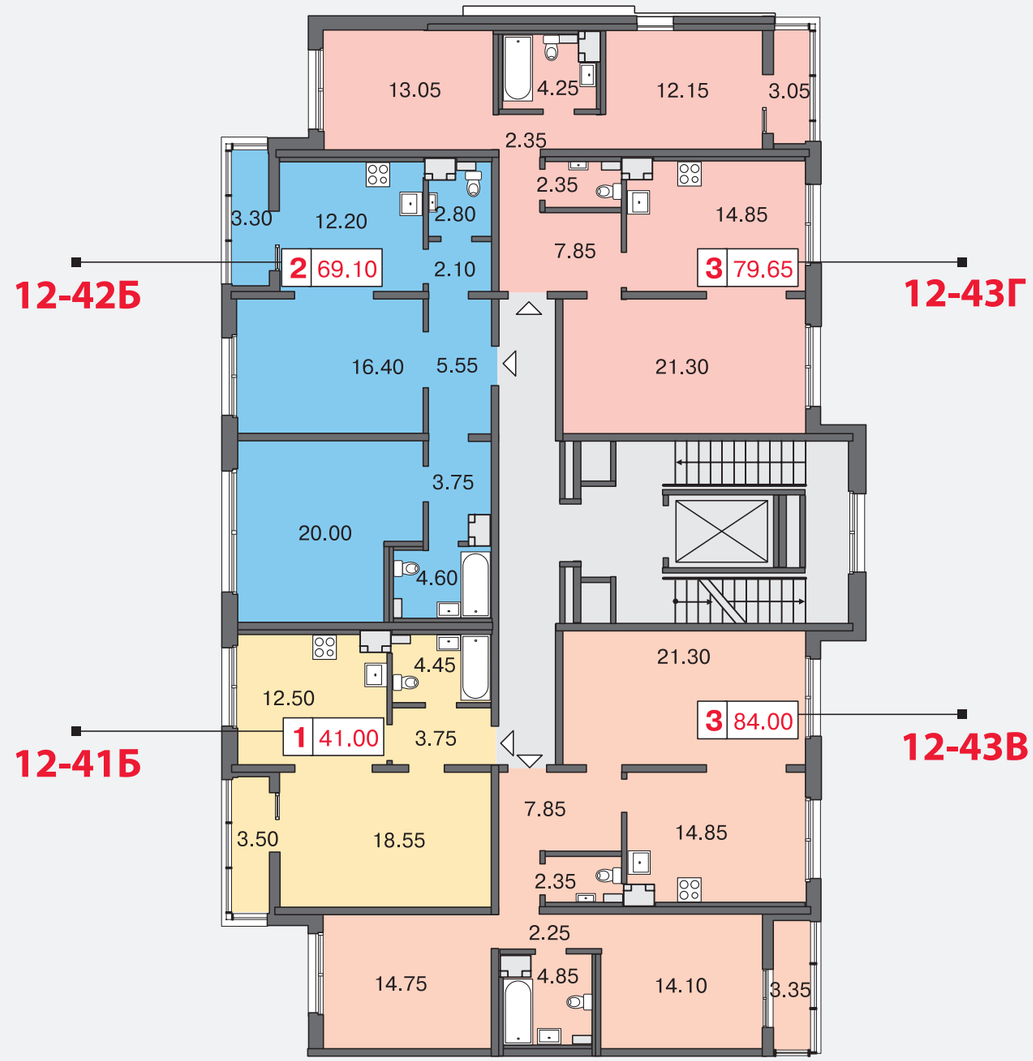
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



1 корпус / 2 парадная
4, 6, 8 этажи

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений

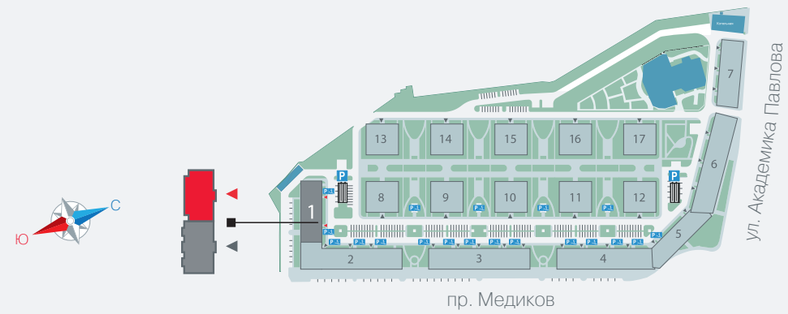


корпус ■ этаж

11-33А

парадная ■ тип квартиры

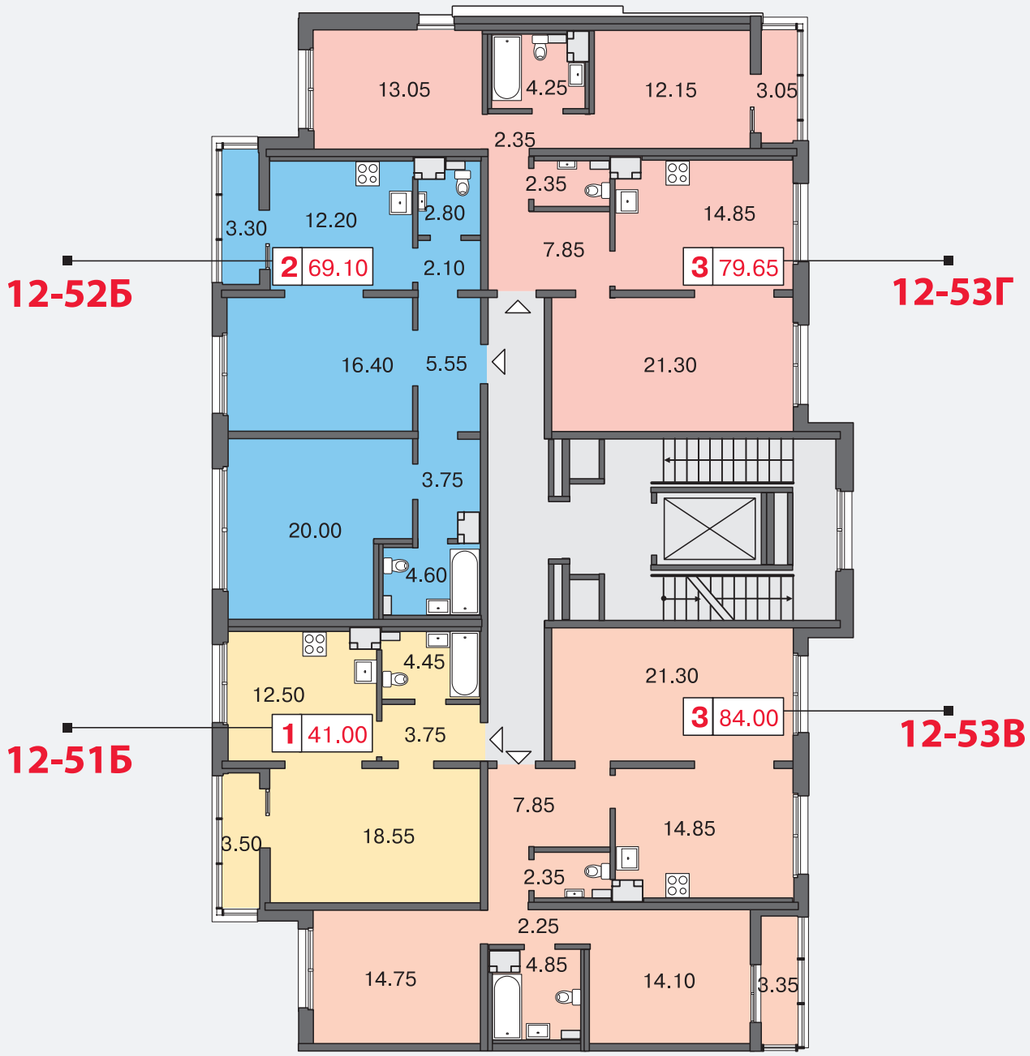
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



1 корпус / 2 парадная
5, 7 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



корпус ■ ■ этаж

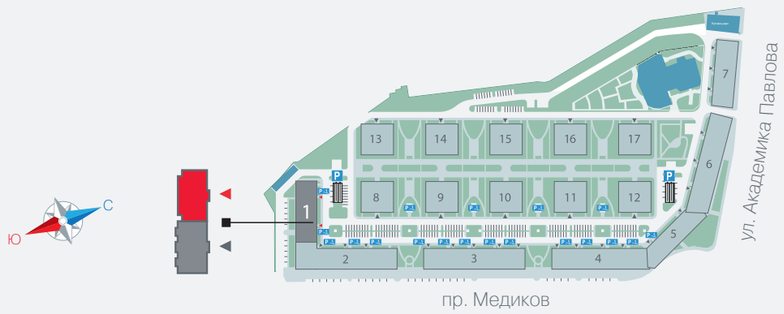
11-33А

парадная ■ ■ тип квартиры

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

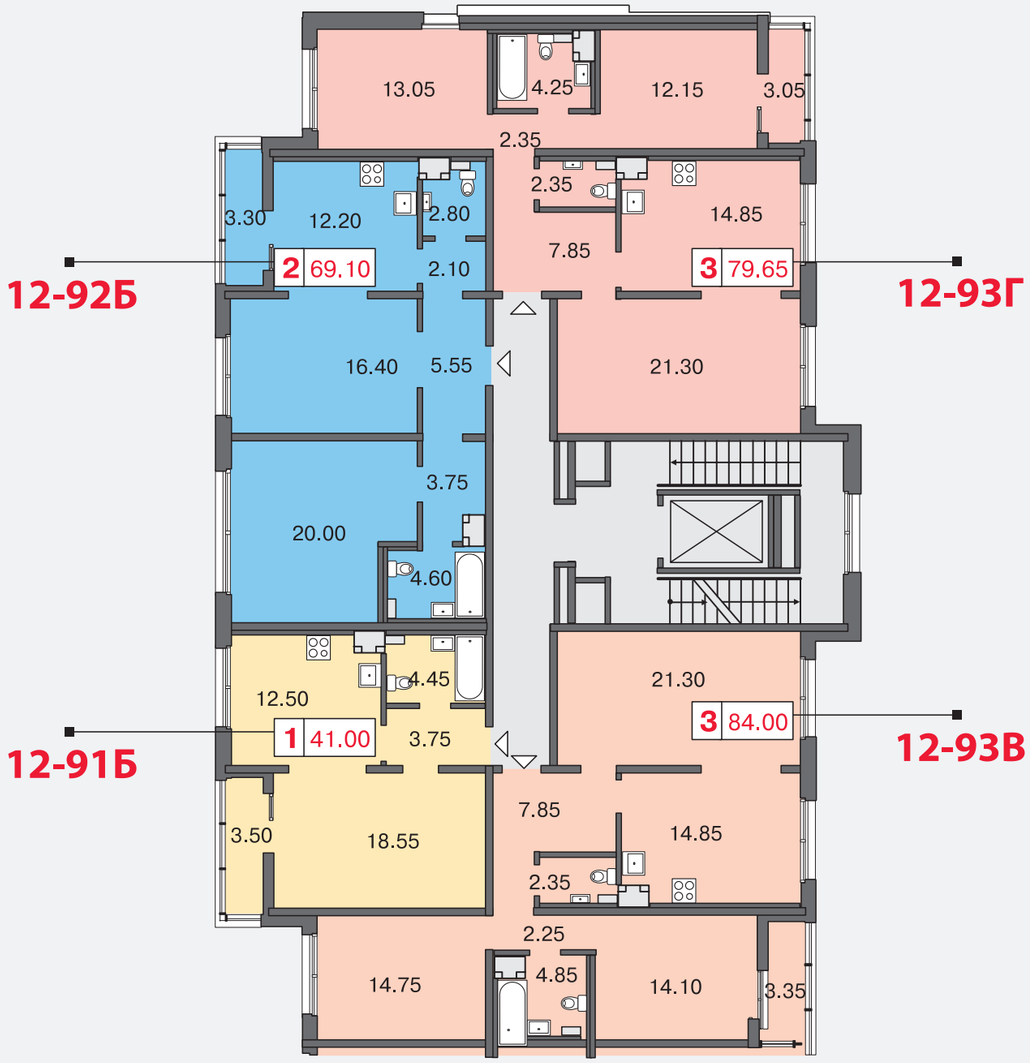
3-комнатная квартира



1 корпус / 2 парадная
9 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



корпус ■ ■ этаж

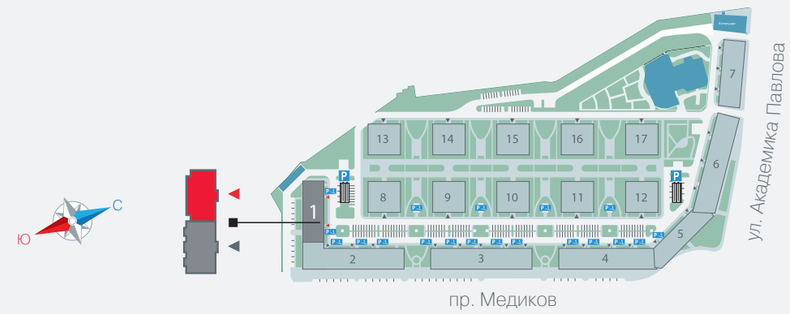
11-33А

парадная ■ ■ тип квартиры

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

3-комнатная квартира



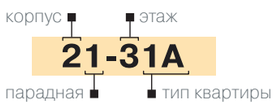
ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР 2 КОРПУСА

КВАРТИРОГРАФИЯ
2 КОРПУС

Этаж		1 подъезд						
9	№ квартиры	21-91А	21-91Б	21-93А	21-92А	21-91В	21-91Г	21-91Д
	S квартиры, м²	46,5	45,9	95,45	68,4	43,05	41,65	43,15
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,65	14,25	10,55	12,60	12,85
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+15,60 +20,35	13,75+20,25	22,35	18,55	17,60
	Вид отделки	light	light	light	light	light	light	light
8	№ квартиры	21-81А	21-81Б	21-83А	21-82А	21-81В	21-81Г	21-81Д
	S квартиры, м²	46,5	45,9	95,45	68,4	43,05	41,65	43,15
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,65	14,25	10,55	12,60	12,85
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+15,60 +20,35	13,75+20,25	22,35	18,55	17,60
	Вид отделки	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
7	№ квартиры	21-71А	21-71Б	21-73А	21-72А	21-71В	21-71Г	21-71Д
	S квартиры, м²	46,5	45,9	95,45	68,4	43,05	41,65	43,15
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,65	14,25	10,55	12,60	12,85
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+15,60 +20,35	13,75+20,25	22,35	18,55	17,60
	Вид отделки	light	light	light	light	light	light	light
6	№ квартиры	21-61А	21-61Б	21-63А	21-62А	21-61В	21-61Г	21-61Д
	S квартиры, м²	46,5	45,9	95,45	68,4	43,05	41,65	43,15
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,65	14,25	10,55	12,60	12,85
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+15,60 +20,35	13,75+20,25	22,35	18,55	17,60
	Вид отделки	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
5	№ квартиры	21-51А	21-51Б	21-53А	21-52А	21-51В	21-51Г	21-51Д
	S квартиры, м²	46,5	45,9	95,45	68,4	43,05	41,65	43,15
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,65	14,25	10,55	12,60	12,85
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+15,60 +20,35	13,75+20,25	22,35	18,55	17,60
	Вид отделки	light	light	light	light	light	light	light
4	№ квартиры	21-41А	21-41Б	21-43А	21-42А	21-41В	21-41Г	21-41Д
	S квартиры, м²	46,5	45,9	95,45	68,4	43,05	41,65	43,15
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,65	14,25	10,55	12,60	12,85
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+15,60 +20,35	13,75+20,25	22,35	18,55	17,60
	Вид отделки	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
3	№ квартиры	21-31А	21-31Б	21-33А	21-32А	21-31В	21-31Г	21-31Д
	S квартиры, м²	46,5	45,9	95,45	68,4	43,05	41,65	43,15
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,65	14,25	10,55	12,60	12,85
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+15,60 +20,35	13,75+20,25	22,35	18,55	17,60
	Вид отделки	light	light	light	light	light	light	light

2 подъезд			3 подъезд					
22-93Б	22-92Б	22-93В	23-93Г	23-92В	23-91Е	23-92Г	23-91Ж	23-93Д
92,2	67,25	108,05	98,1	70,15	49,5	83,45	39,6	85,2
13,65	15,50	16,05	14,20	11,35	13,60	29,60	12,40	15,05
17,5+15,7 +24,15	14,95+17,05	21,8+23,05 +19,60	18,90+18,05 +22,20	18,30+17,50	21,45	14,30+18,25	17,50	15,45+14,85 +21,3
light	light	light	light	light	light	light	light	light
22-83Б	22-82Б	22-83В	23-83Г	23-82В	23-81Е	23-82Г	23-81Ж	23-83Д
92,2	67,2	109,15	97,35	71,75	49,75	83,9	39,6	86,05
13,65	15,50	16,05	14,20	10,55	13,60	28,85	11,50	15,05
17,5+15,7 +24,15	14,95+17,05	21,8+23,05 +19,60	18,90+18,05 +21,45	19,65+18,55	21,45	13,35+19,05	18,55	16,40+14,85 +21,30
brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
22-73Б	22-72Б	22-73В	23-73Г	23-72В	23-71Е	23-72Г	23-71Ж	23-73Д
92,2	67,2	109,15	97,35	71,75	49,75	83,9	39,6	86,05
13,65	15,50	16,05	14,20	10,55	13,60	28,85	11,50	15,05
17,5+15,7 +24,15	14,95+17,05	21,8+23,05 +19,60	18,90+18,05 +21,45	19,65+18,55	21,45	13,35+19,05	18,55	16,40+14,85 +21,30
light	light	light	light	light	light	light	light	light
22-63Б	22-62Б	22-63В	23-63Г	23-62В	23-61Е	23-62Г	23-61Ж	23-63Д
92,2	67,25	108,05	98,1	70,15	49,5	83,45	39,6	85,2
13,65	15,50	16,05	14,20	10,55	13,60	28,85	11,50	15,05
17,5+15,7 +24,15	14,95+17,05	21,8+23,05 +19,60	18,90+18,05 +21,45	19,65+18,55	21,45	13,35+19,05	18,55	16,40+14,85 +21,30
brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
22-53Б	22-52Б	22-53В	23-53Г	23-52В	23-51Е	23-52Г	23-51Ж	23-53Д
92,2	67,25	108,05	98,1	70,15	49,5	83,45	39,6	85,2
13,65	15,50	16,05	14,20	10,55	13,60	28,85	11,50	15,05
17,5+15,7 +24,15	14,95+17,05	21,8+23,05 +19,60	18,90+18,05 +21,45	19,65+18,55	21,45	13,35+19,05	18,55	16,40+14,85 +21,30
light	light	light	light	light	light	light	light	light
22-43Б	22-42Б	22-43В	23-43Г	23-42В	23-41Е	23-42Г	23-41Ж	23-43Д
92,2	67,2	109,15	97,35	71,75	49,75	83,9	39,6	86,05
13,65	15,50	16,05	14,20	10,55	13,60	28,85	11,50	15,05
17,5+15,7 +24,15	14,95+17,05	21,8+23,05 +19,60	18,90+18,05 +21,45	19,65+18,55	21,45	13,35+19,05	18,55	16,40+14,85 +21,30
brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
22-33Б	22-32Б	22-33В	23-33Г	23-32В	23-31Е	23-32Г	23-31Ж	23-33Д
92,2	67,2	109,1	97,35	71,75	49,75	83,9	39,6	86
13,65	15,50	16,05	14,20	10,55	13,60	28,85	11,50	15,05
17,5+15,7 +24,15	14,95+17,05	21,8+23,05 +19,60	18,90+18,05 +21,45	19,65+18,55	21,45	13,35+19,05	18,55	16,40+14,85 +21,30
light	light	light	light	light	light	light	light	light

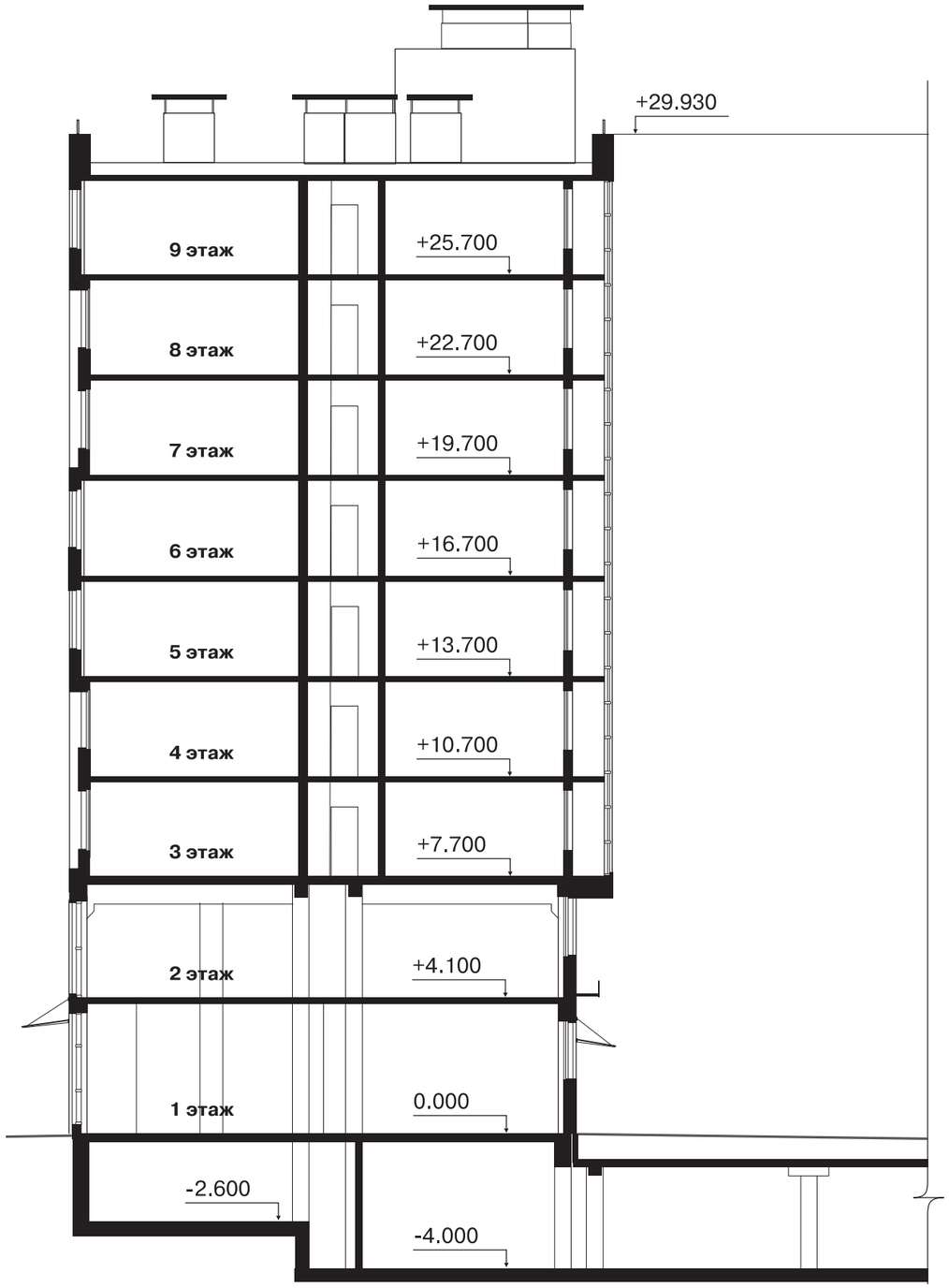
Обозначение типов квартир:



Обозначение отдеки

Light	Светлая паркетная доска и двери, обои под покраску, плитка
Brown	Темная паркетная доска и двери, обои под покраску, плитка

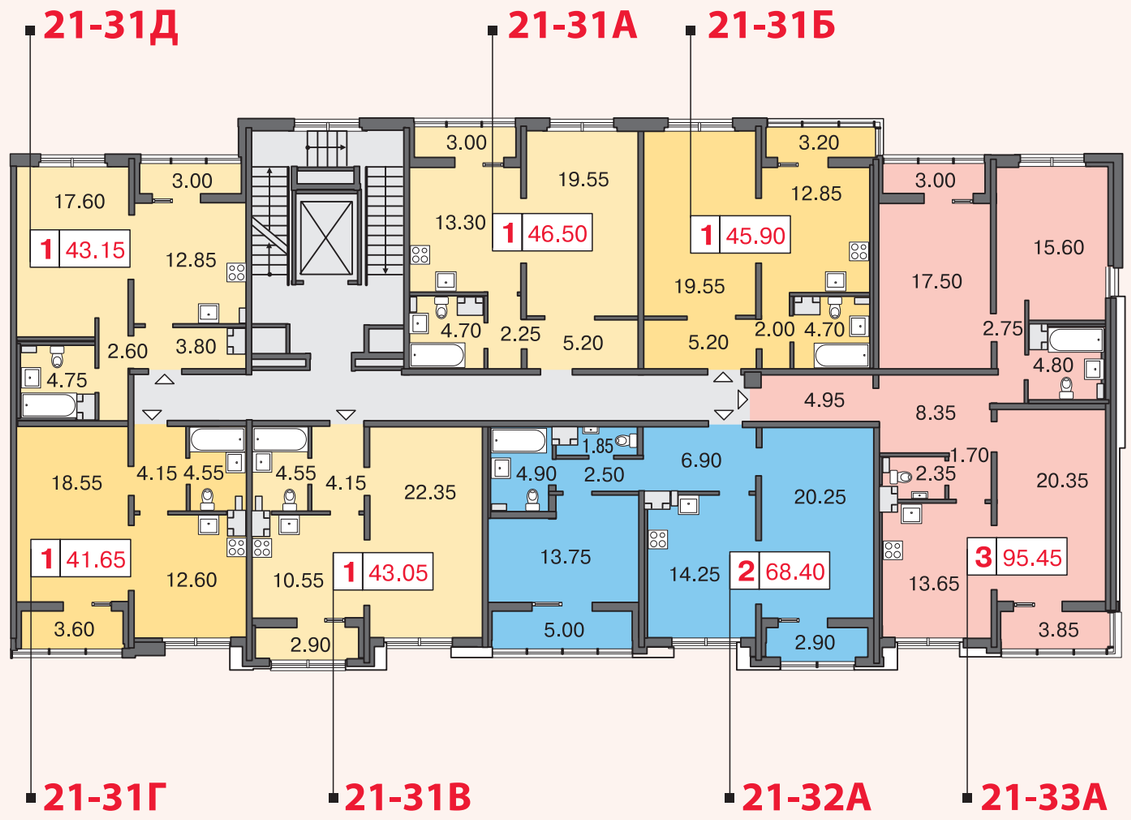
РАЗРЕЗ ДОМА
2 КОРПУС



2 корпус / 1 парадная
3 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



корпус ■ этаж

21-31А

парадная ■ тип квартиры

1-комнатная квартира

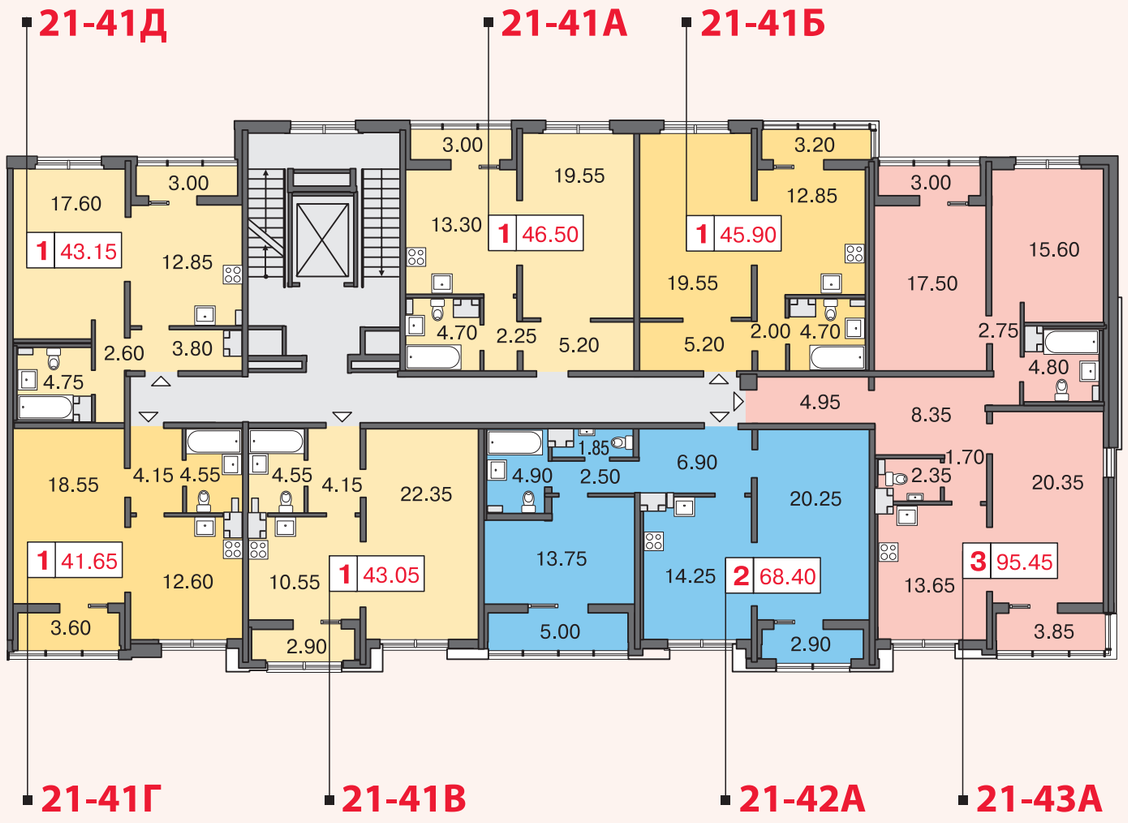
2-комнатная квартира

3-комнатная квартира

2 корпус / 1 парадная
4, 8 этажи

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



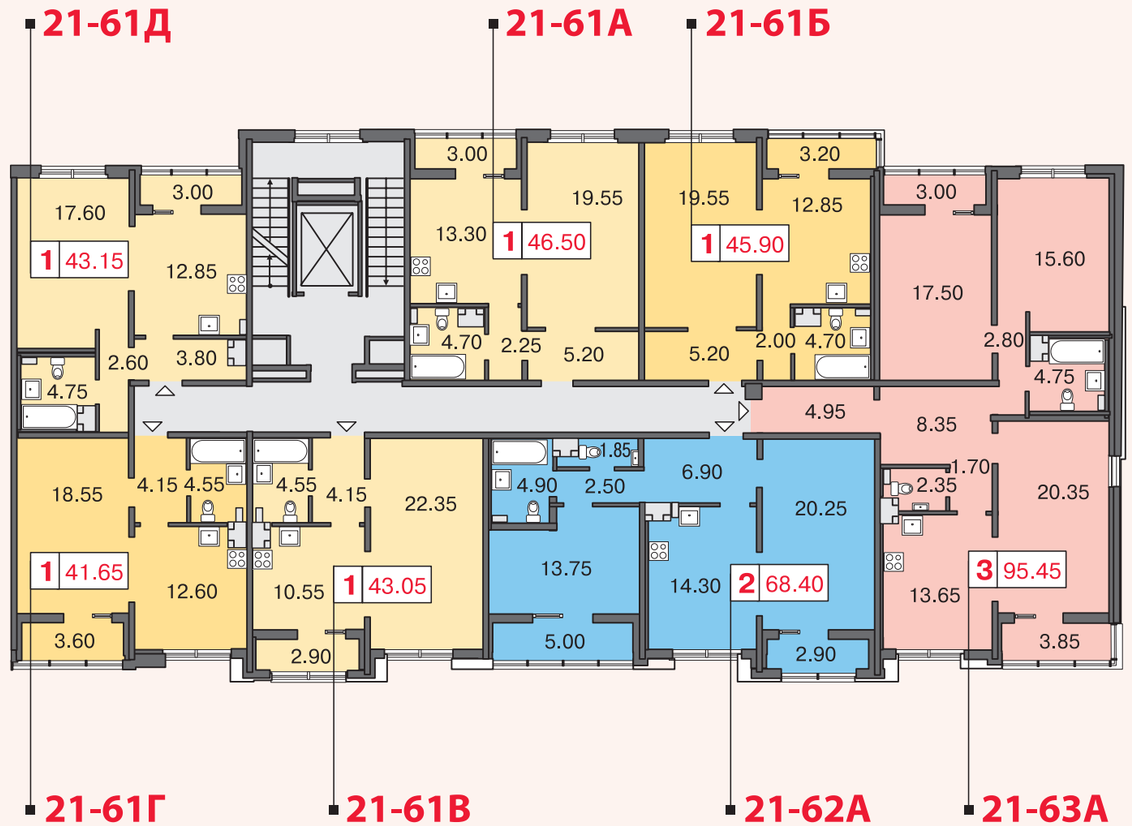
корпус ■ этаж
21-31А
парадная ■ тип квартиры

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

2 корпус / 1 парадная
6 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



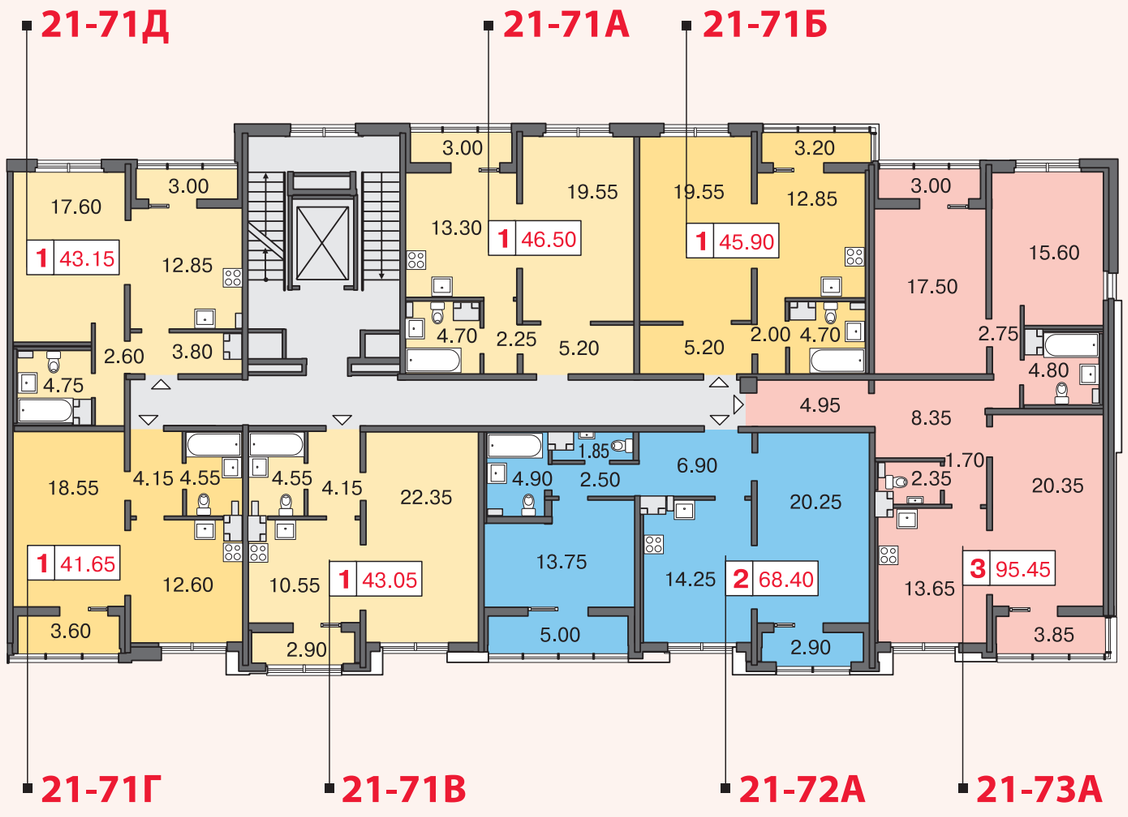
корпус ■ этаж
21-31А
парадная ■ тип квартиры

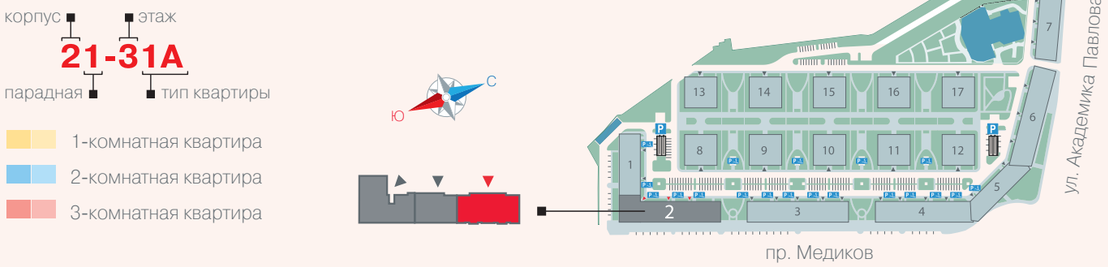
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

2 корпус / 1 парадная
7 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений

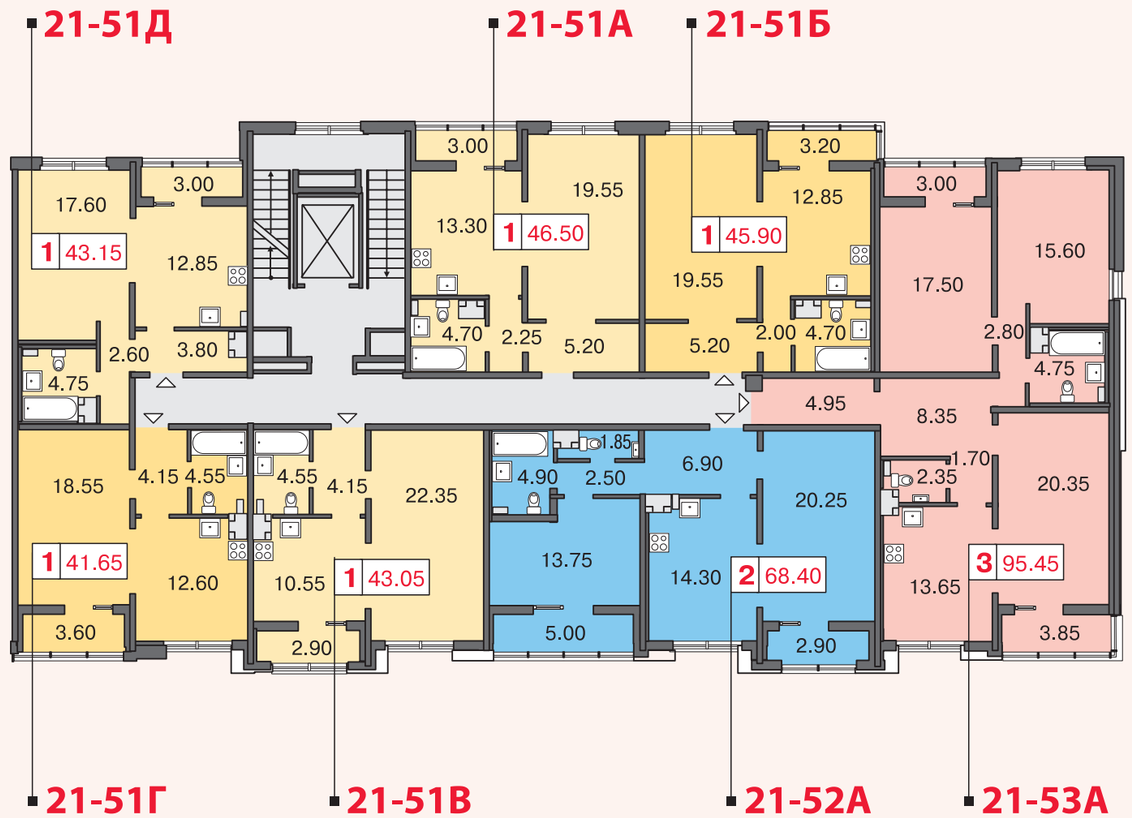


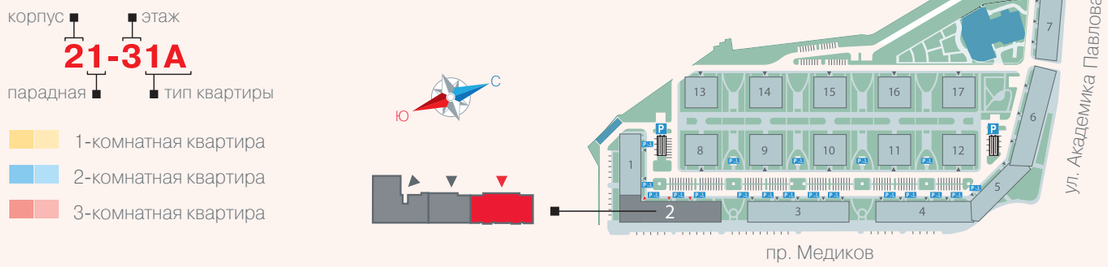


2 корпус / 1 парадная
5, 9 этажи

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений





2 корпус / 2 парадная
3 этаж

Высота потолков: **2,84** м
Высота указана без учета отделки помещений

корпус ■ этаж
21-31А
парадная ■ тип квартиры

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
3-комнатная квартира

2 корпус / 2 парадная
4, 8 этажи

Высота потолков: **2,84** м
Высота указана без учета отделки помещений

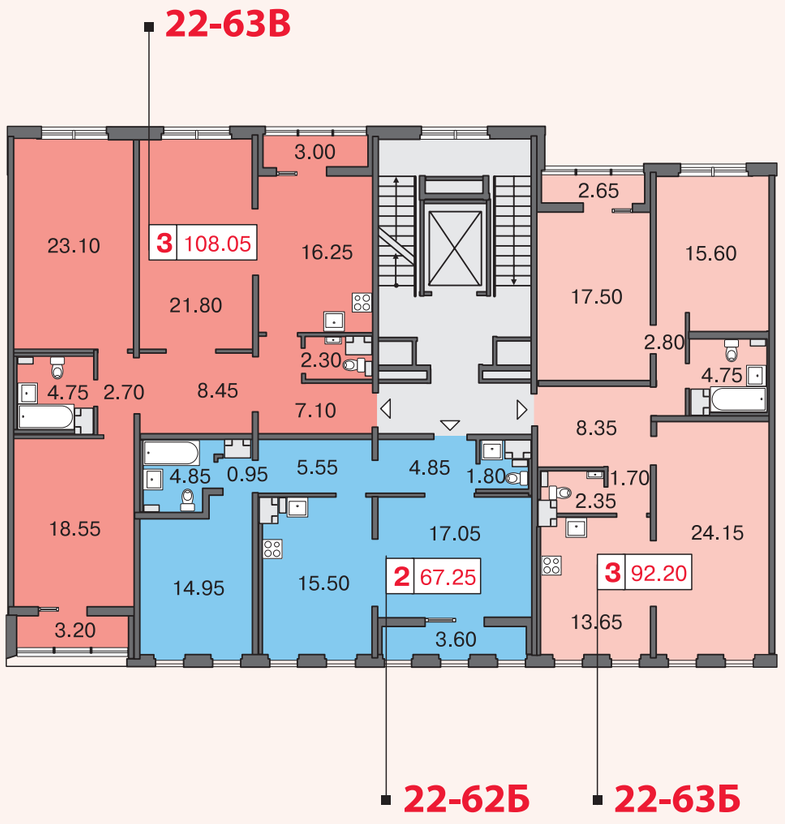
корпус ■ этаж
21-31А
парадная ■ тип квартиры

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
3-комнатная квартира

2 корпус / 2 парадная
6 этаж

Высота потолков: **2,84** м

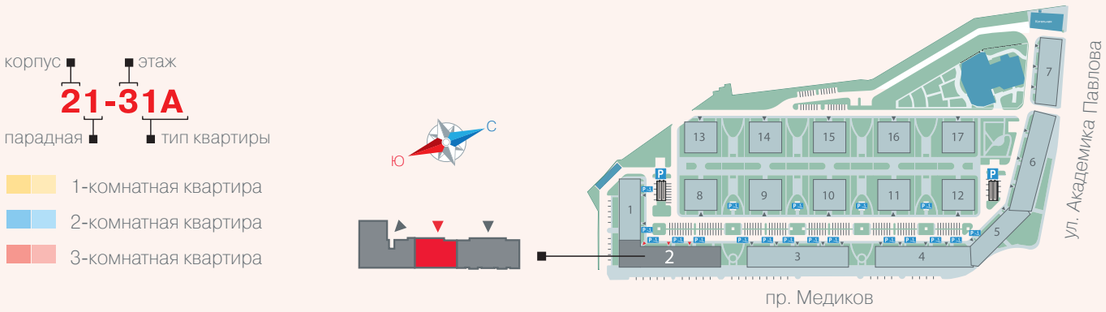
Высота указана без учета отделки помещений

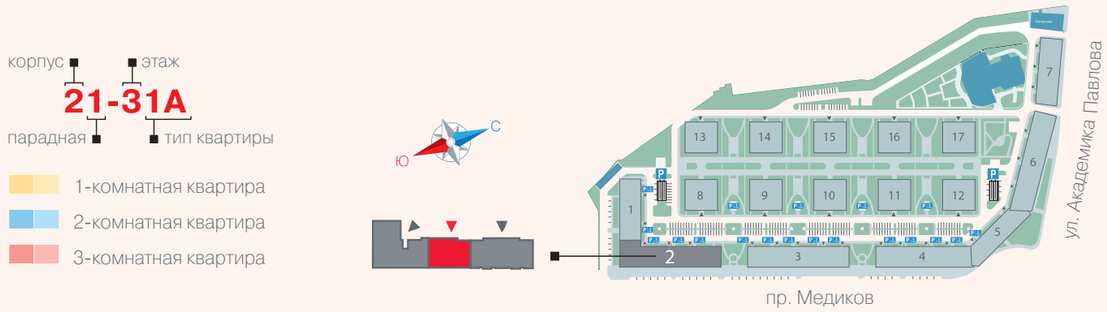


2 корпус / 2 парадная
7 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений

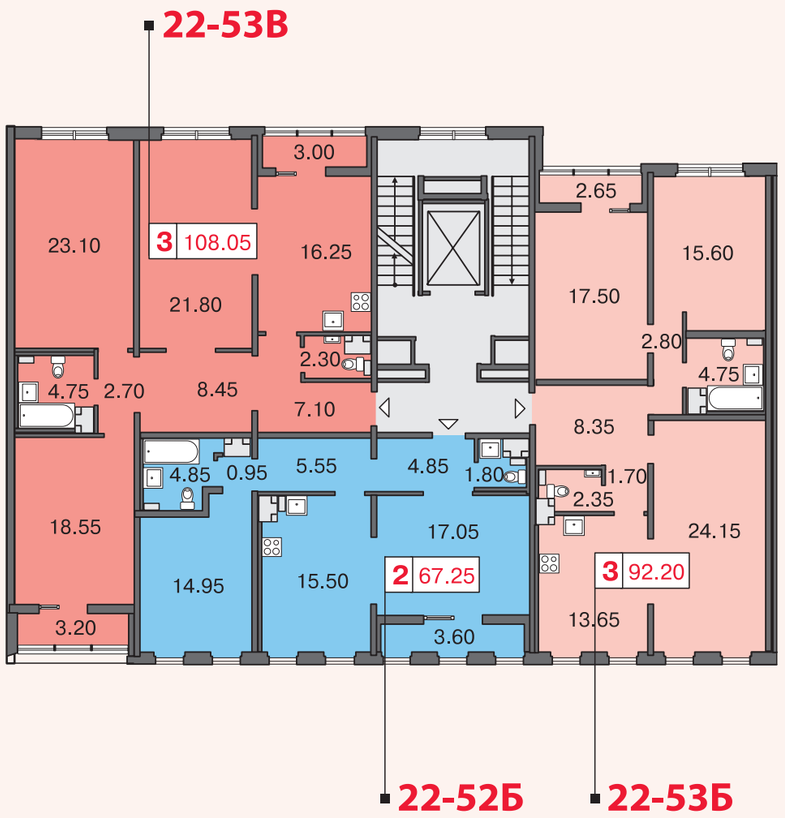




2 корпус / 2 парадная
5, 9 этажи

Высота потолков: **2,84** м

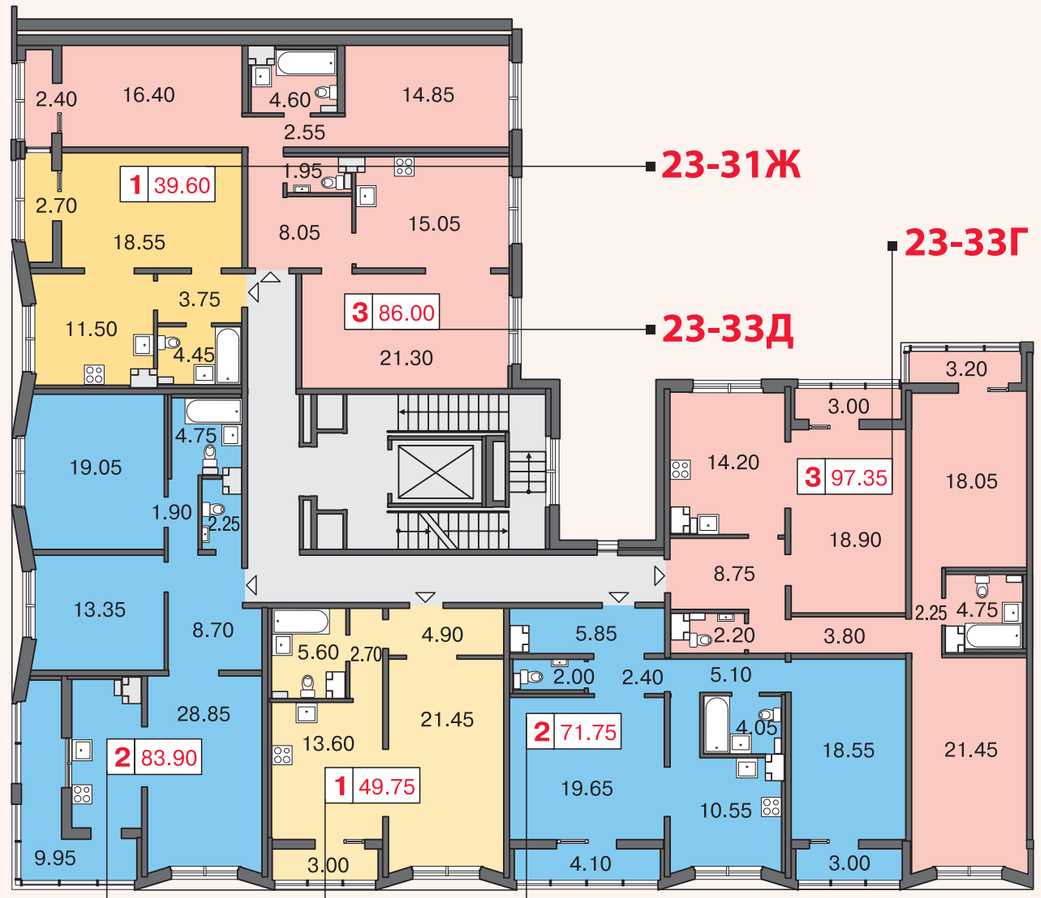
Высота указана без учета отделки помещений



2 корпус / 3 парадная
3 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



корпус ■ этаж

21-31А

парадная ■ тип квартиры

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

корпус ■ этаж

21-31А

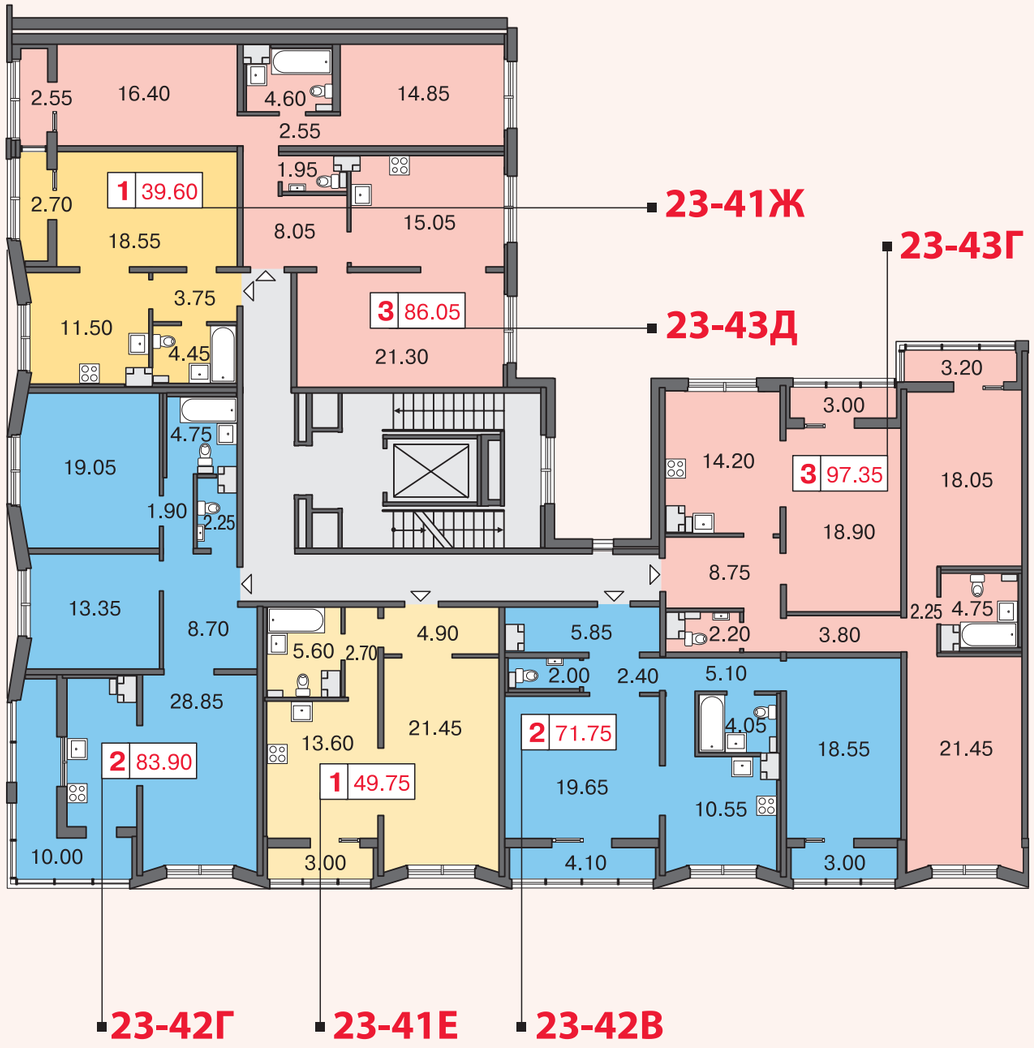
парадная ■ тип квартиры

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

2 корпус / 3 парадная
4, 8 этажи

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



корпус ■ этаж

21-31А

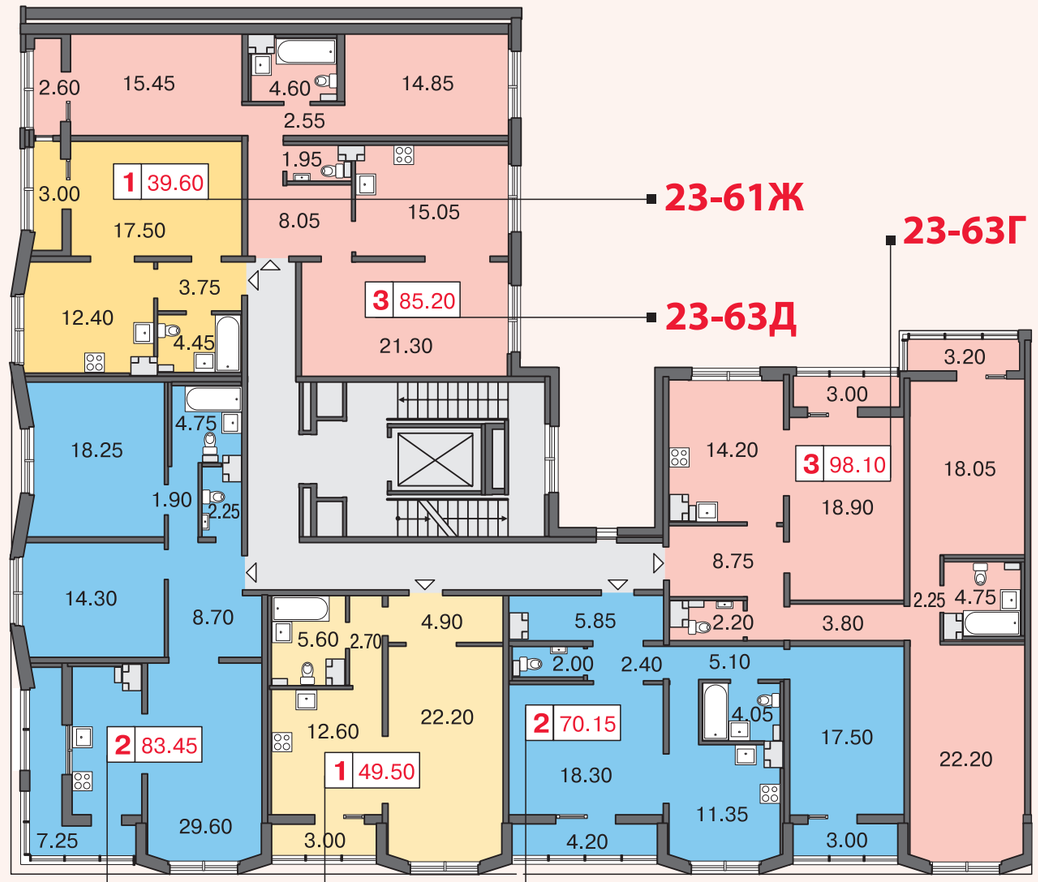
парадная ■ тип квартиры

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

2 корпус / 3 парадная
6 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



корпус ■ этаж

21-31А

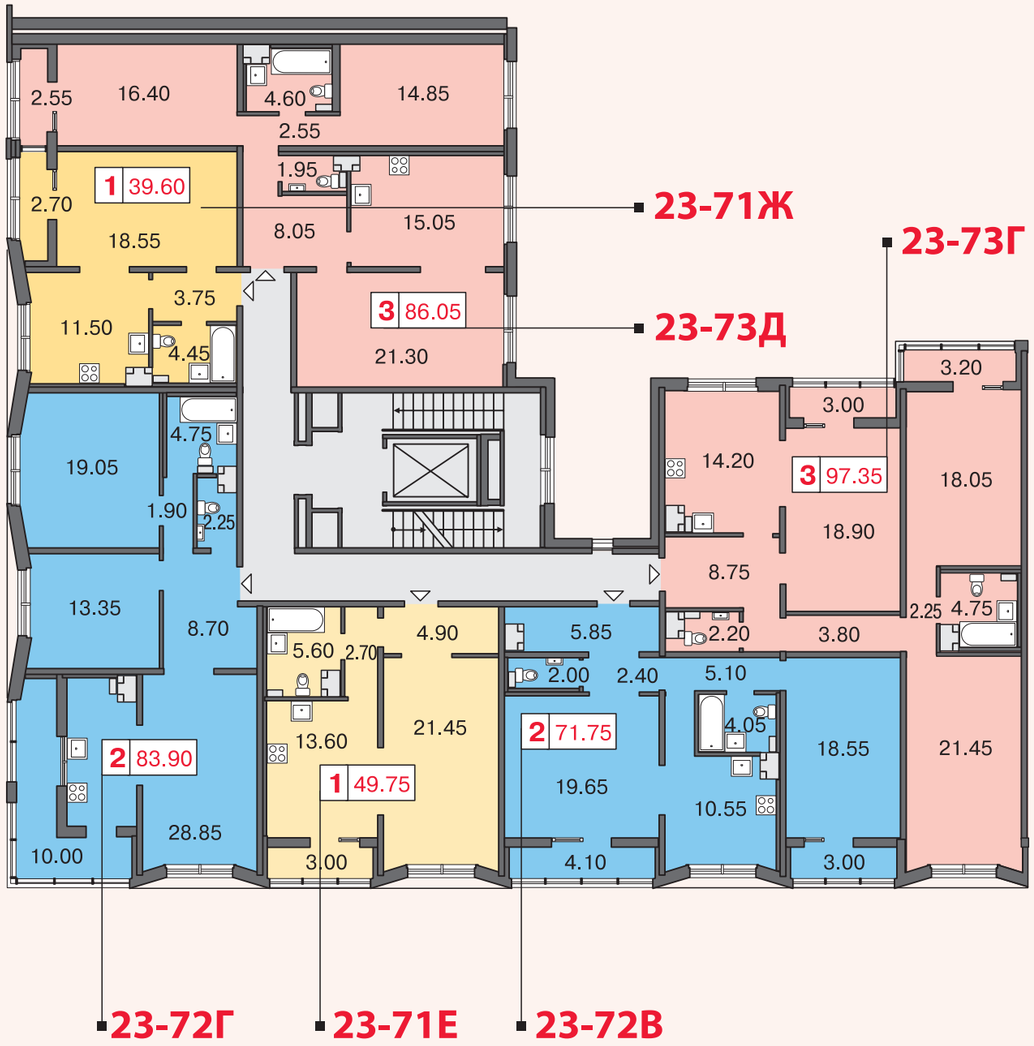
парадная ■ тип квартиры

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

2 корпус / 3 парадная
7 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



корпус ■ этаж

21-31А

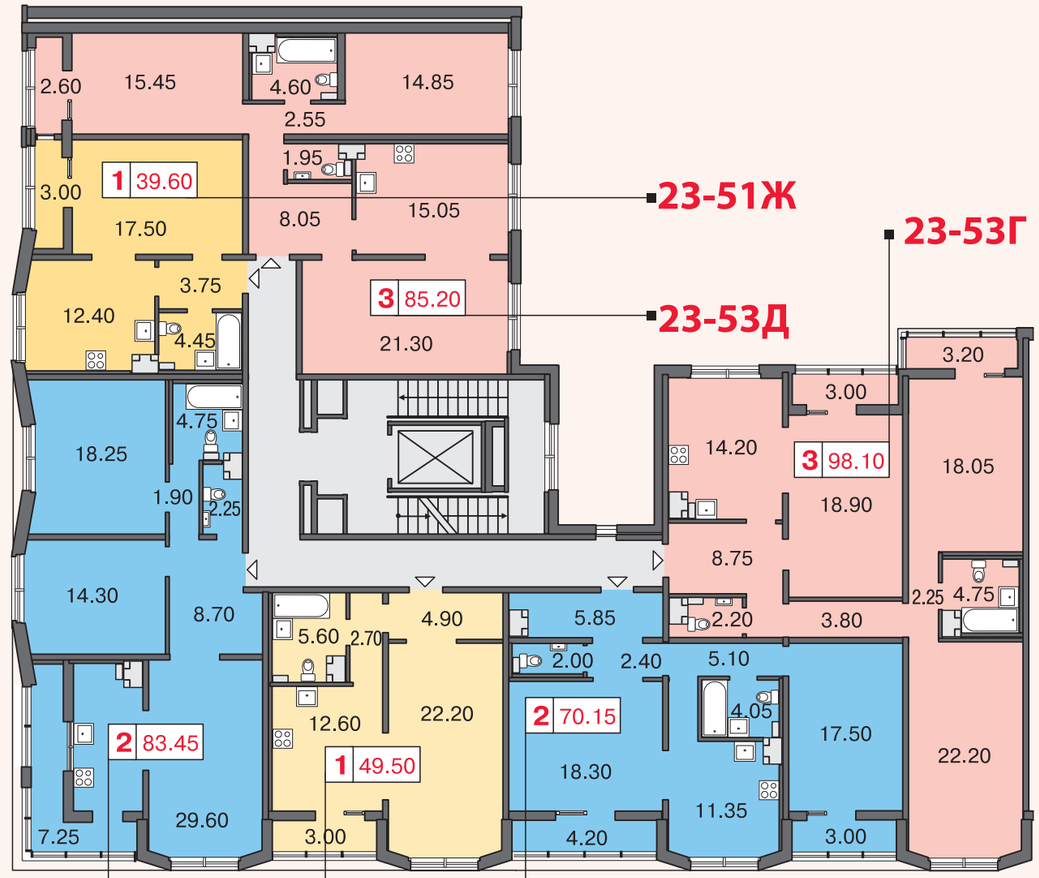
парадная ■ тип квартиры

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

2 корпус / 3 парадная
5, 9 этажи

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



корпус ■ этаж

21-31А

парадная ■ тип квартиры

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

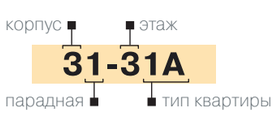
ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР 3 КОРПУСА

КВАРТИРОГРАФИЯ
3 КОРПУС

Этаж		1 подъезд						
9	№ квартиры	31-91А	31-91Б	31-93А	31-92А	31-91В	31-93Б	32-92Б
	S квартиры, м²	46,5	45,95	95	65,75	40,6	90,1	70,65
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,85	11,40	12,50	13,85	12,60
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+13,95 +22,35	15,25+18,55	18,55	22,35+13,95 +17,50	21,30+14,95
	Вид отделки	light	light	light	light	light	light	light
8	№ квартиры	31-81А	31-81Б	31-83А	31-82А	31-81В	31-83Б	32-82Б
	S квартиры, м²	46,5	45,95	95,05	65,8	40,6	90,1	70,65
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,85	11,40	12,50	13,85	12,60
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+13,95 +22,35	15,25+18,55	18,55	22,35+13,95 +17,50	21,30+14,95
	Вид отделки	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
7	№ квартиры	31-71А	31-71Б	31-73А	31-72А	31-71В	31-73Б	32-72Б
	S квартиры, м²	46,5	45,95	95,05	65,8	40,6	90,1	70,65
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,85	11,40	12,50	13,85	12,60
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+13,95 +22,35	15,25+18,55	18,55	22,35+13,95 +17,50	21,30+14,95
	Вид отделки	light	light	light	light	light	light	light
6	№ квартиры	31-61А	31-61Б	31-63А	31-62А	31-61В	31-63Б	32-62Б
	S квартиры, м²	46,5	45,95	95,05	65,75	40,6	90,1	70,65
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,85	11,40	12,50	13,85	12,60
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+13,95 +22,35	15,25+18,55	18,55	22,35+13,95 +17,50	21,30+14,95
	Вид отделки	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
5	№ квартиры	31-51А	31-51Б	31-53А	31-52А	31-51В	31-53Б	32-52Б
	S квартиры, м²	46,5	45,95	95,05	65,75	40,6	90,1	70,65
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,85	11,40	12,50	13,85	12,60
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+13,95 +22,35	15,25+18,55	18,55	22,35+13,95 +17,50	21,30+14,95
	Вид отделки	light	light	light	light	light	light	light
4	№ квартиры	31-41А	31-41Б	31-43А	31-42А	31-41В	31-43Б	32-42Б
	S квартиры, м²	46,5	45,95	95,05	65,8	40,6я	90,1	70,65
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,85	11,40	12,50	13,85	12,60
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+13,95 +22,35	15,25+18,55	18,55	22,35+13,95 +17,50	21,30+14,95
	Вид отделки	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
3	№ квартиры	31-31А	31-31Б	31-33А	31-32А	31-31В	31-33Б	32-32Б
	S квартиры, м²	46,5	45,95	95	65,75	40,6	90,1	70,65
	S кухни, м²	13,30	12,85	13,85	11,40	12,50	13,85	12,60
	S комнат, м²	19,55	19,55	17,50+13,95 +22,35	15,25+18,55	18,55	22,35+13,95 +17,50	21,30+14,95
	Вид отделки	light	light	light	light	light	light	light

2 подъезд		3 подъезд					
32-92В	32-92Г	33-93В	33-91Г	33-92Д	33-93Г	33-91Д	33-91Е
69,15	70,65	92,7	40,55	65,7	94,85	45,95	46,5
15,90	12,60	13,40	12,50	11,40	13,40	12,85	13,30
17,05+14,90	14,95+21,30	17,50+18,30 +19,60	18,55	18,55+15,25	18,55+17,35 +17,50	19,55	19,55
light	light	light	light	light	light	light	light
32-82В	32-82Г	33-83В	33-81Г	33-82Д	33-83Г	33-81Д	33-81Е
69,1	70,65	93,05	40,55	66,25	94,85	45,95	46,5
15,90	12,60	13,40	12,50	11,40	13,40	12,85	13,30
17,05+14,90	14,95+21,30	17,50+18,30 +19,60	18,55	18,55+15,25	18,55+17,35 +17,50	19,55	19,55
brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
32-72В	32-72Г	33-73В	33-71Г	33-72Д	33-73Г	33-71Д	33-71Е
69,1	70,65	93,05	40,55	66,25	94,85	45,95	46,5
15,90	12,60	13,40	12,50	11,40	13,40	12,85	13,30
17,05+14,90	14,95+21,30	17,50+18,30 +19,60	18,55	18,55+15,25	18,55+17,35 +17,50	19,55	19,55
light	light	light	light	light	light	light	light
32-62В	32-62Г	33-63В	33-61Г	33-62Д	33-63Г	33-61Д	33-61Е
69,1	70,65	92,75	41,1	65,7	94,85	45,95	46,5
15,90	12,60	13,40	12,50	11,40	13,40	12,85	13,30
17,05+14,90	14,95+21,30	17,50+18,30 +19,60	18,55	18,55+15,25	18,55+17,35 +17,50	19,55	19,55
brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
32-52В	32-52Г	33-53В	33-51Г	33-52Д	33-53Г	33-51Д	33-51Е
69,1	70,65	92,75	41,1	65,7	94,85	45,95	46,5
15,90	12,60	13,40	12,50	11,40	13,40	12,85	13,30
17,05+14,90	14,95+21,30	17,50+18,30 +19,60	18,55	18,55+15,25	18,55+17,35 +17,50	19,55	19,55
light	light	light	light	light	light	light	light
32-42В	32-42Г	33-43В	33-41Г	33-42Д	33-43Г	33-41Д	33-41Е
69,1	70,65	92,75	40,55	66,45	95,2	45,95	46,5
15,90	12,60	13,40	12,50	11,40	13,40	12,85	13,30
17,05+14,90	14,95+21,30	17,50+18,30 +19,60	18,55	18,55+15,25	18,55+17,35 +17,50	19,55	19,55
brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown	brown
32-32В	32-32Г	33-33В	33-31Г	33-32Д	33-33Г	33-31Д	33-31Е
69,1	70,65	92,75	40,55	66,45	95,2	45,95	46,5
15,90	12,60	13,40	12,50	11,40	13,40	12,85	13,30
17,05+14,90	14,95+21,30	17,50+18,30 +19,60	18,55	18,55+15,25	18,55+17,35 +17,50	19,55	19,55
light	light	light	light	light	light	light	light

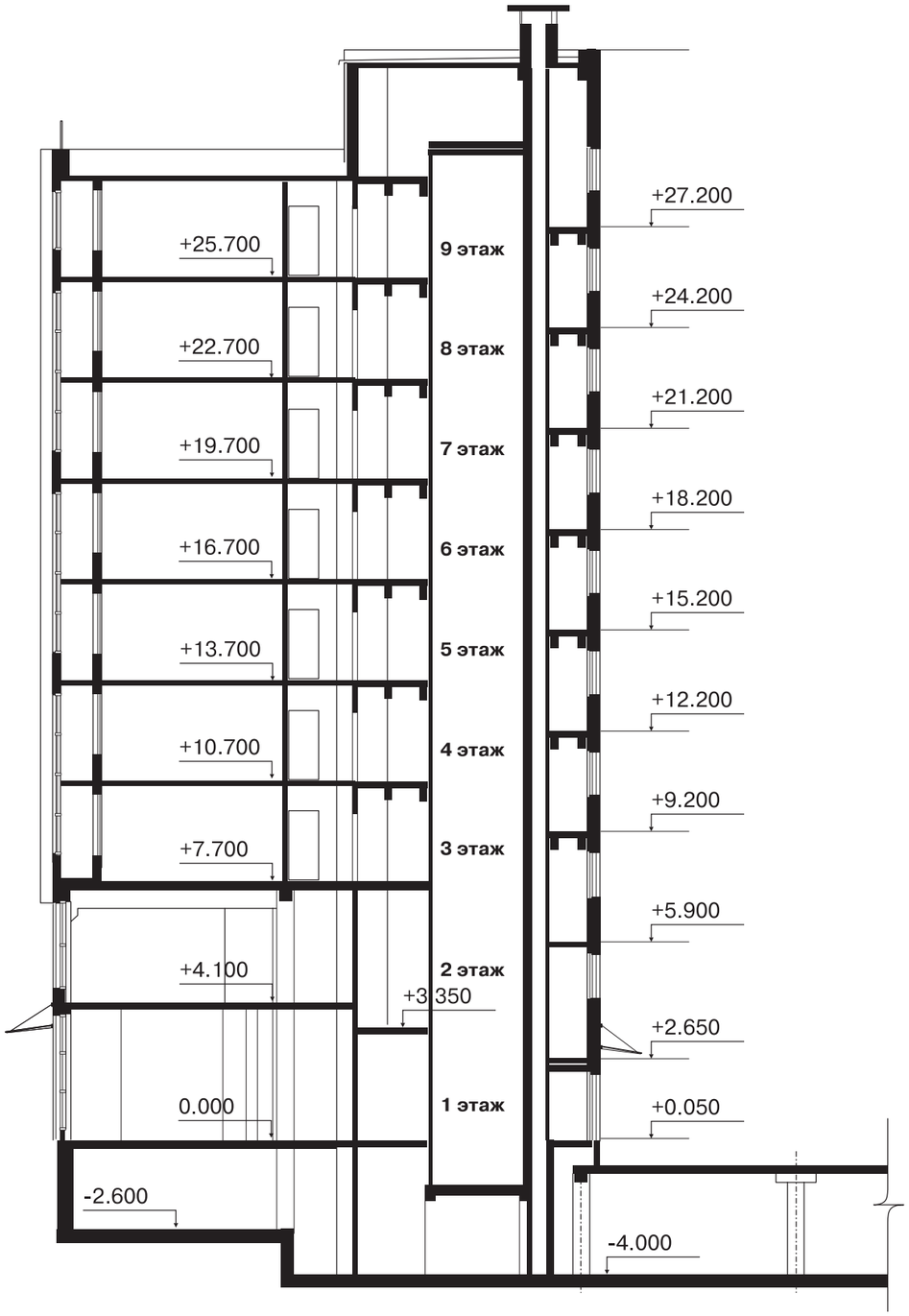
Обозначение типов квартир:



Обозначение отдеки

Light	Светлая паркетная доска и двери, обои под покраску, плитка
Brown	Темная паркетная доска и двери, обои под покраску, плитка

РАЗРЕЗ ДОМА
3 КОРПУС



3 корпус / 1 парадная
3 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений

корпус ■ этаж

31-31А

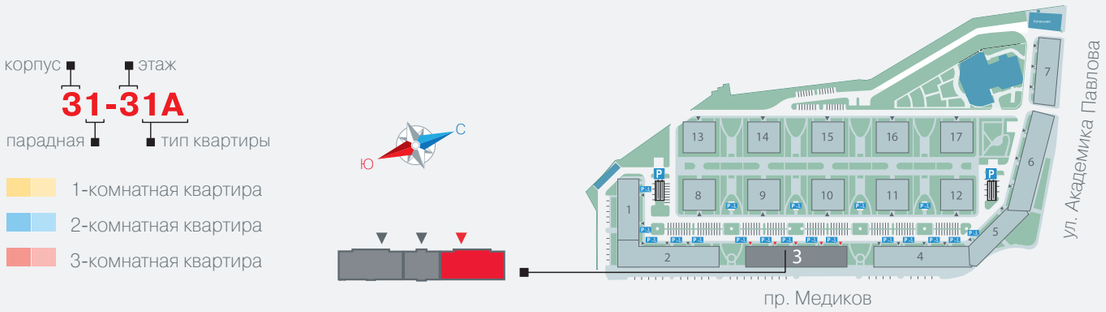
парадная ■ тип квартиры

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

3 корпус / 1 парадная
4 этаж

Высота потолков: **2,84** м

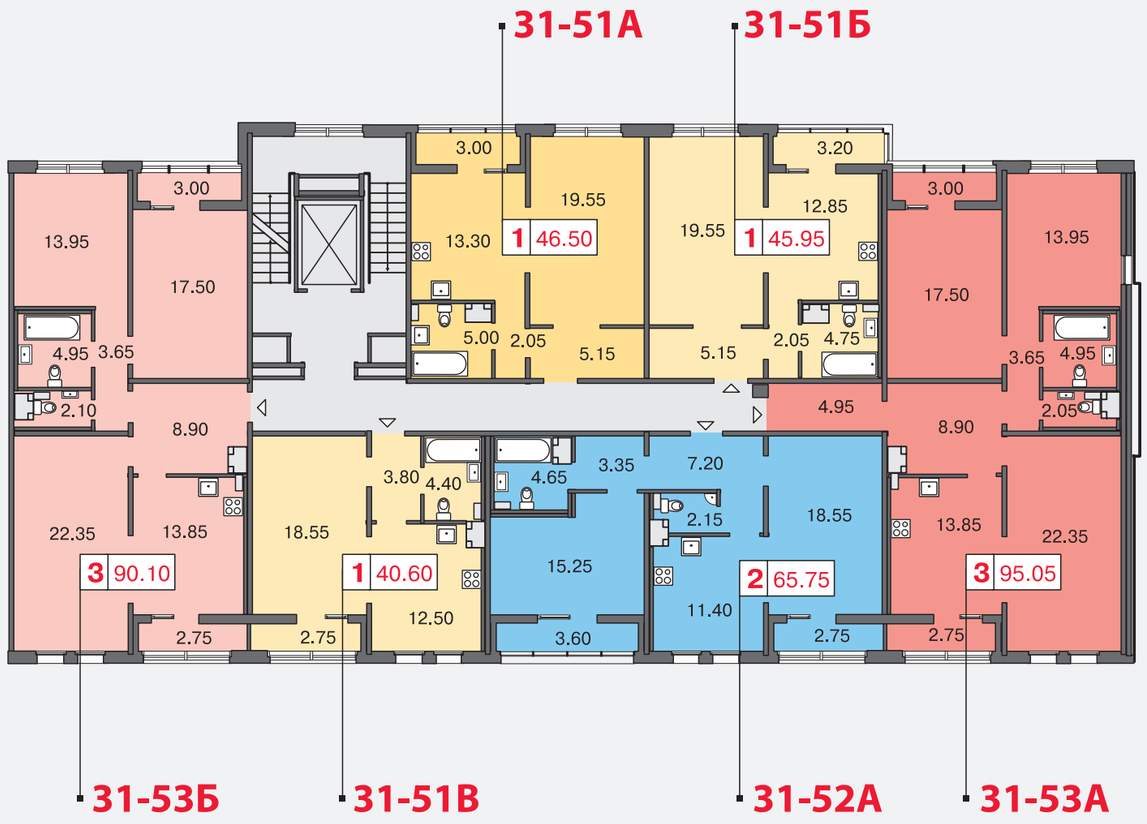
Высота указана без учета отделки помещений

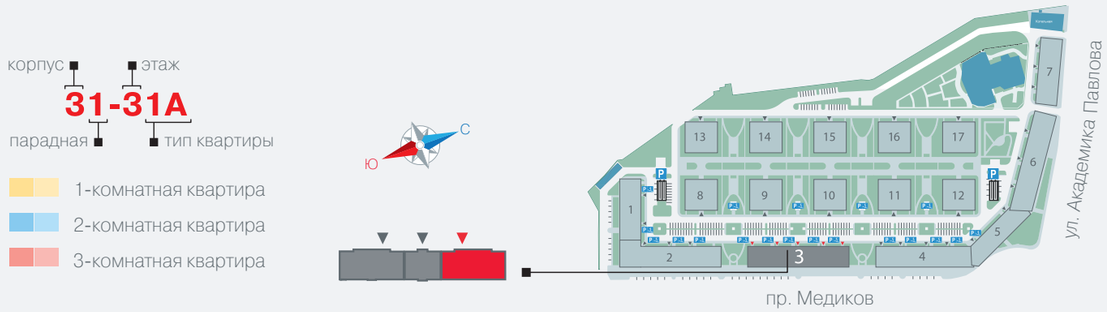


3 корпус / 1 парадная
5 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений

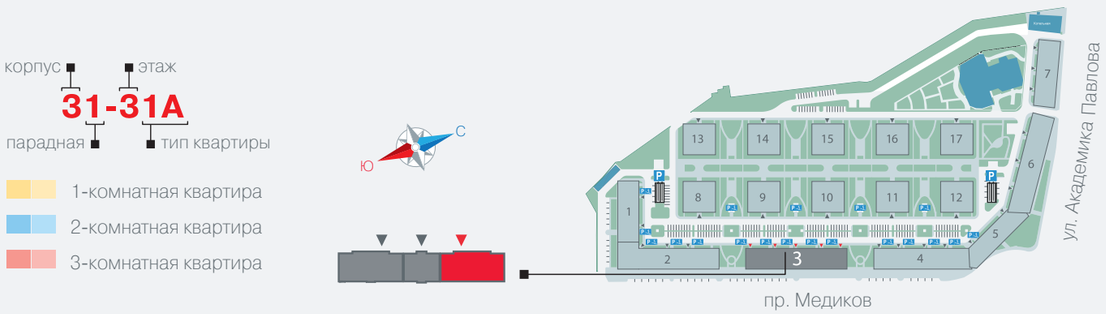




3 корпус / 1 парадная
6 этаж

Высота потолков: **2,84** м

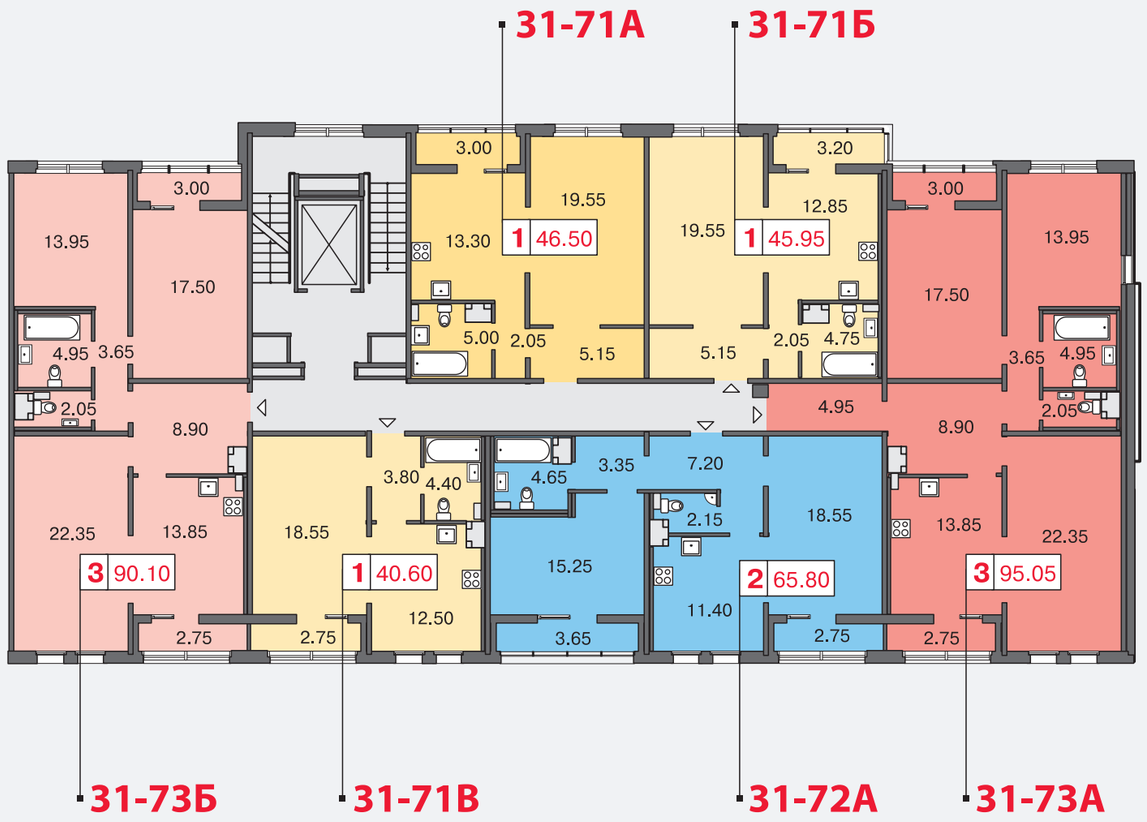
Высота указана без учета отделки помещений

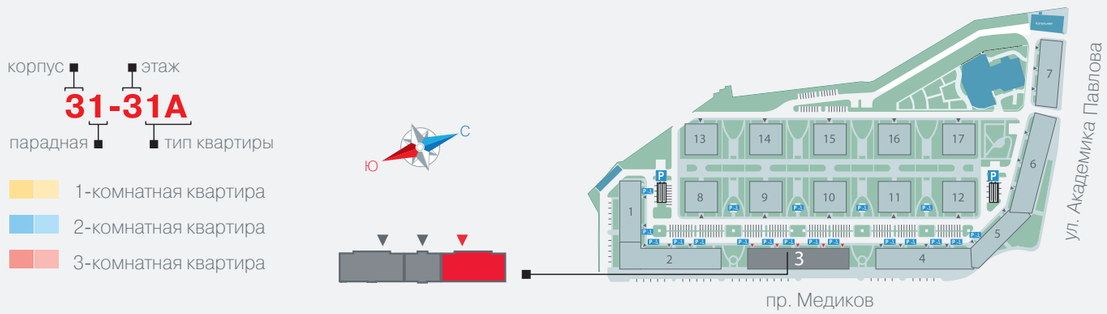


3 корпус / 1 парадная
7 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений

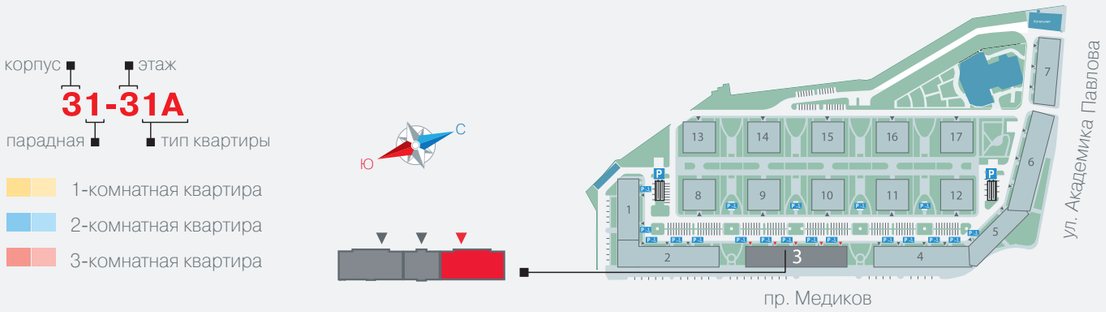




3 корпус / 1 парадная
8 этаж

Высота потолков: **2,84** м

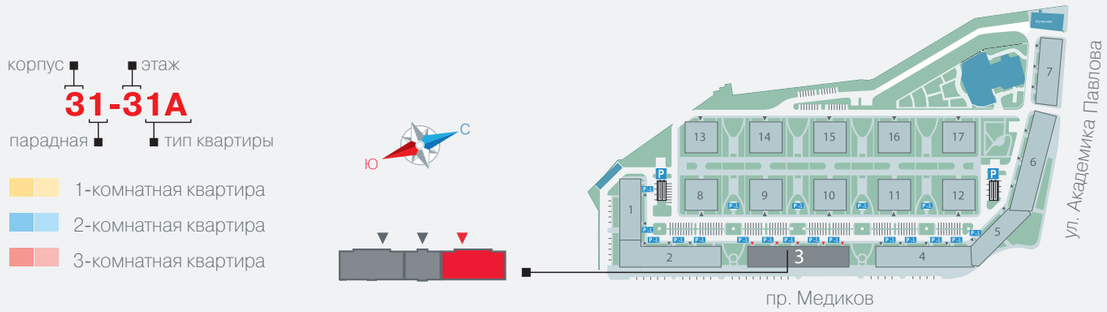
Высота указана без учета отделки помещений



3 корпус / 1 парадная
9 этаж

Высота потолков: **2,84** м

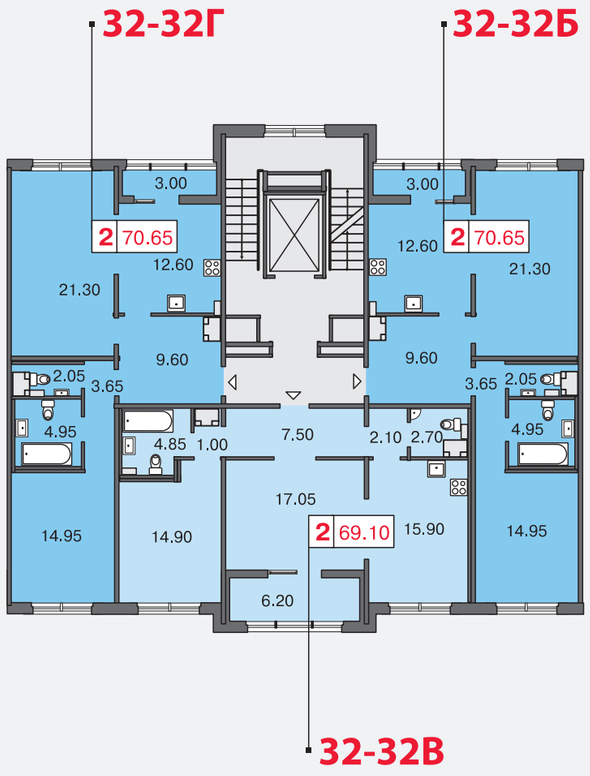
Высота указана без учета отделки помещений

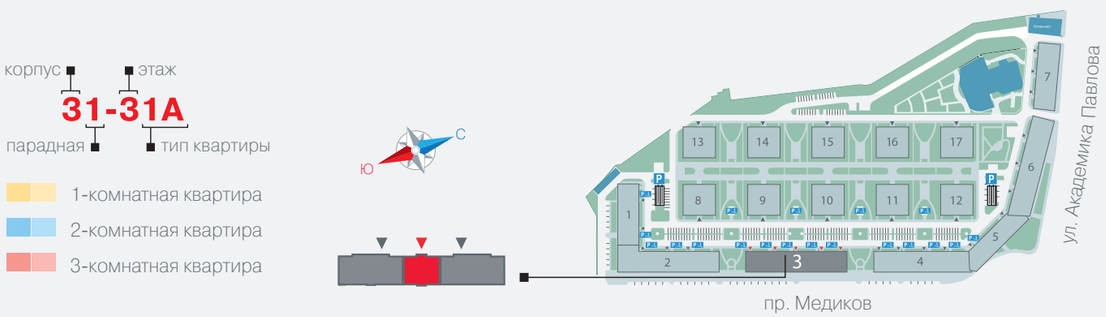


3 корпус / 2 парадная
3 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений

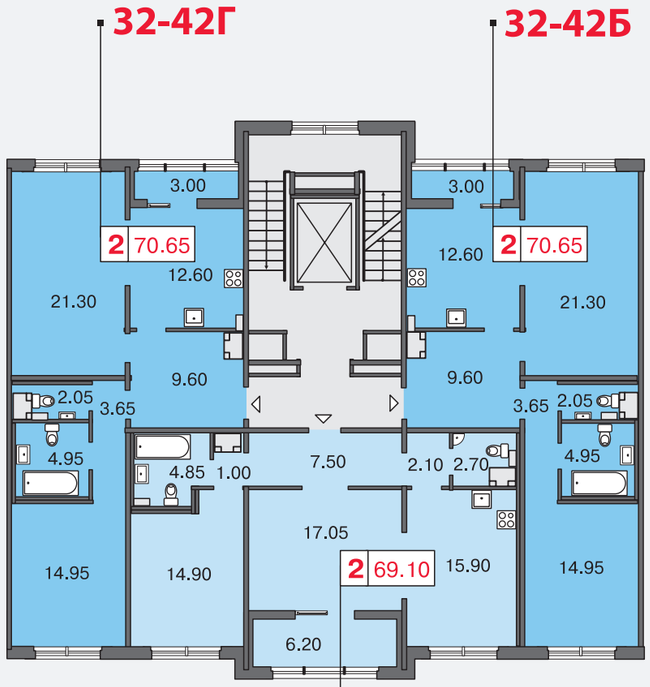


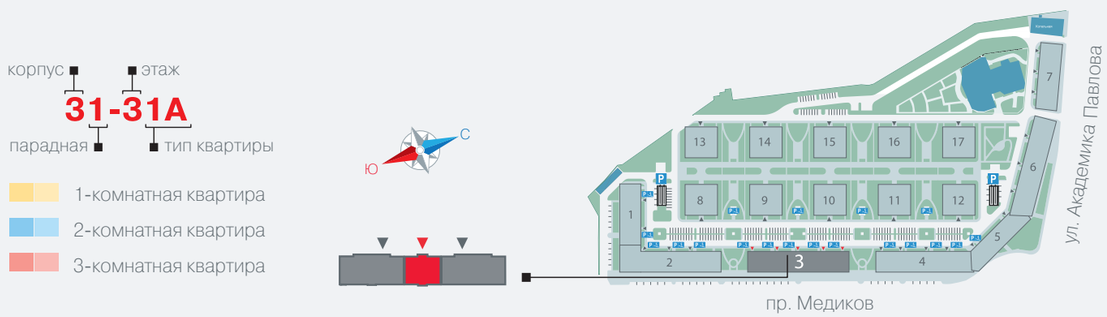


3 корпус / 2 парадная
4 этаж

Высота потолков: **2,84** м

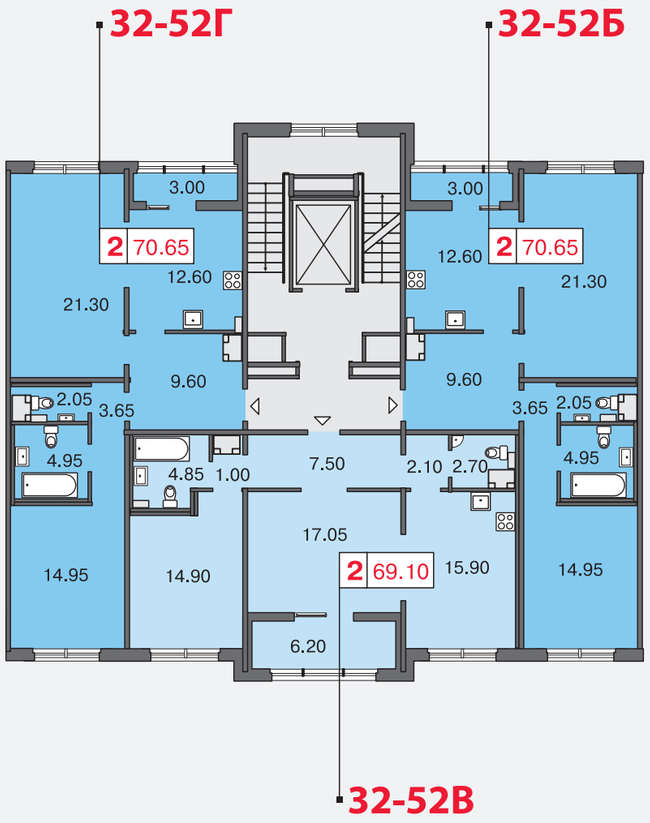
Высота указана без учета отделки помещений

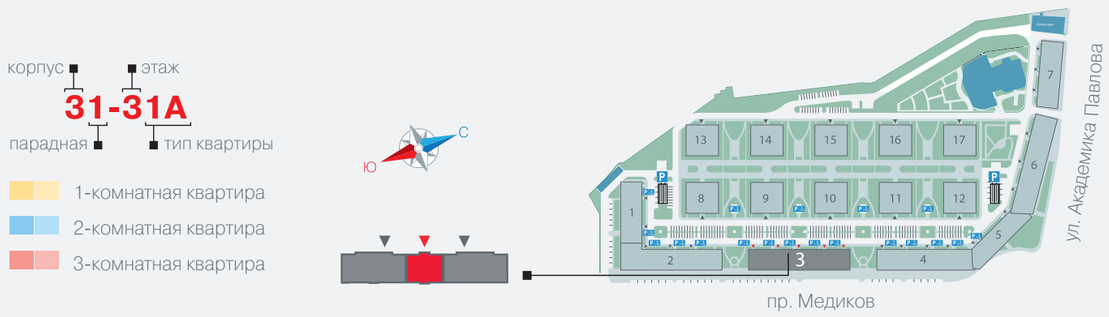




3 корпус / 2 парадная
5 этаж

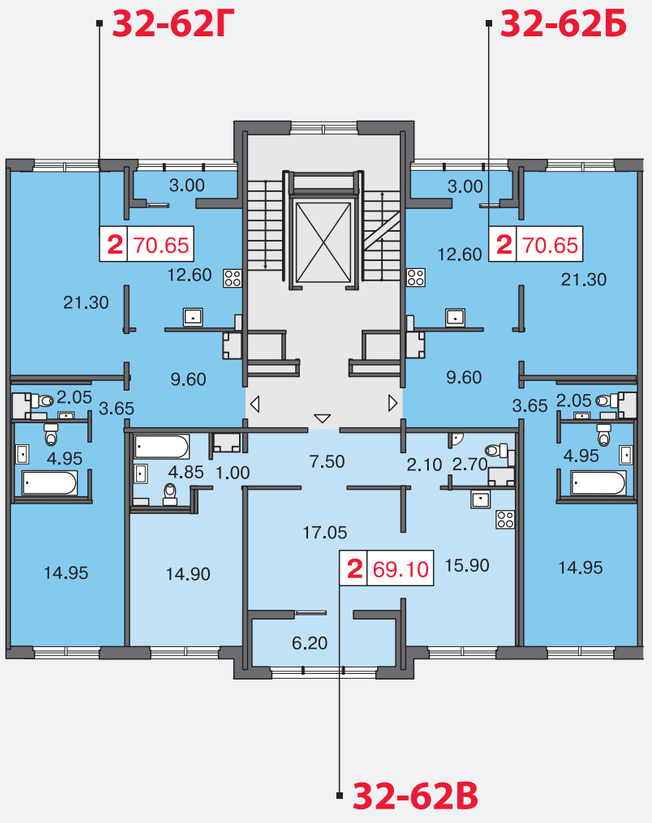
Высота потолков: **2,84** м
Высота указана без учета отделки помещений

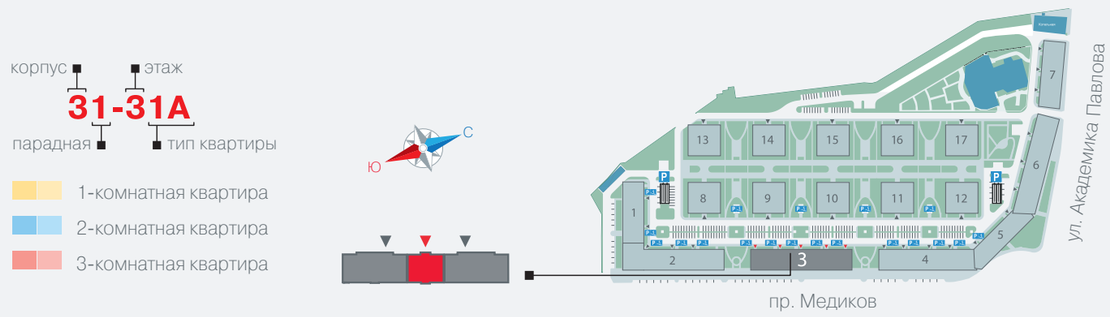




3 корпус / 2 парадная
6 этаж

Высота потолков: **2,84** м
Высота указана без учета отделки помещений

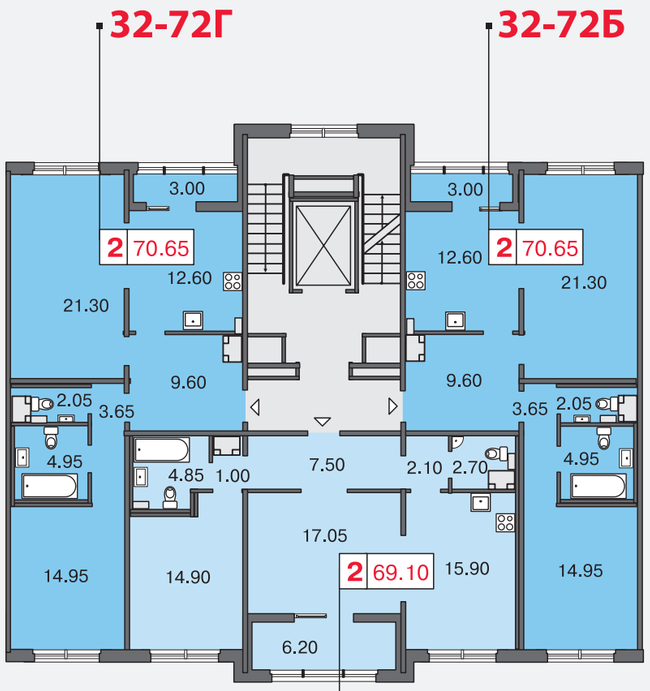


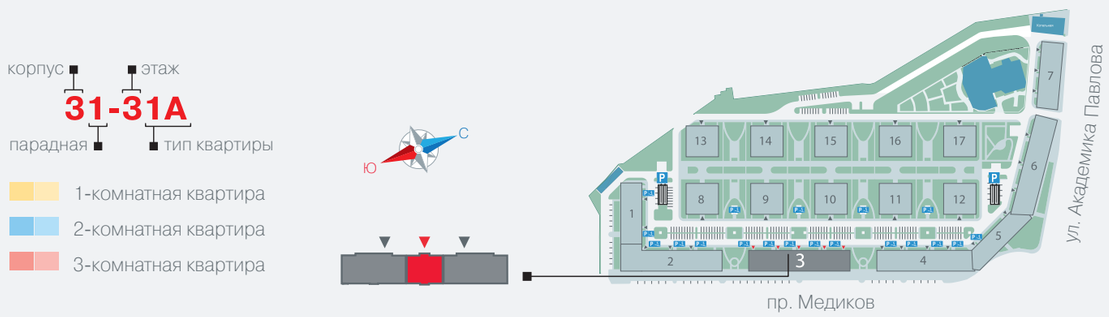


3 корпус / 2 парадная
7 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений

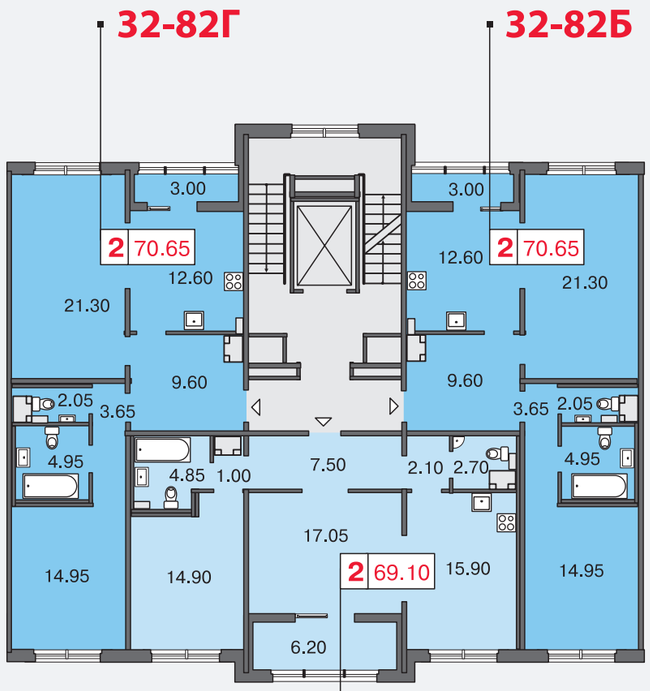


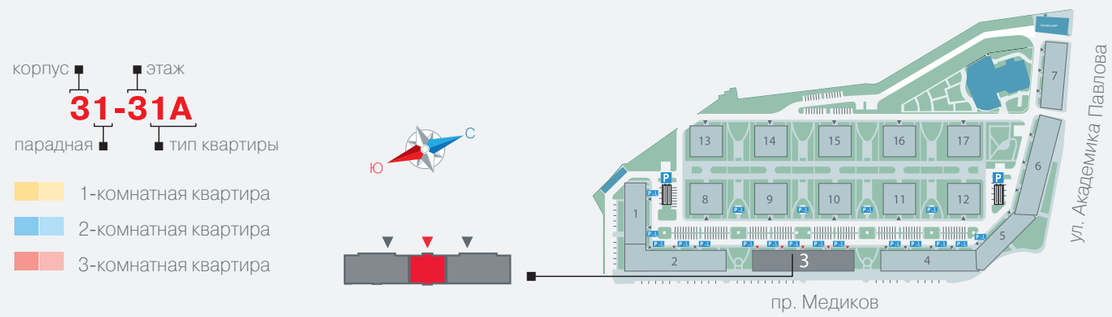


3 корпус / 2 парадная
8 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений

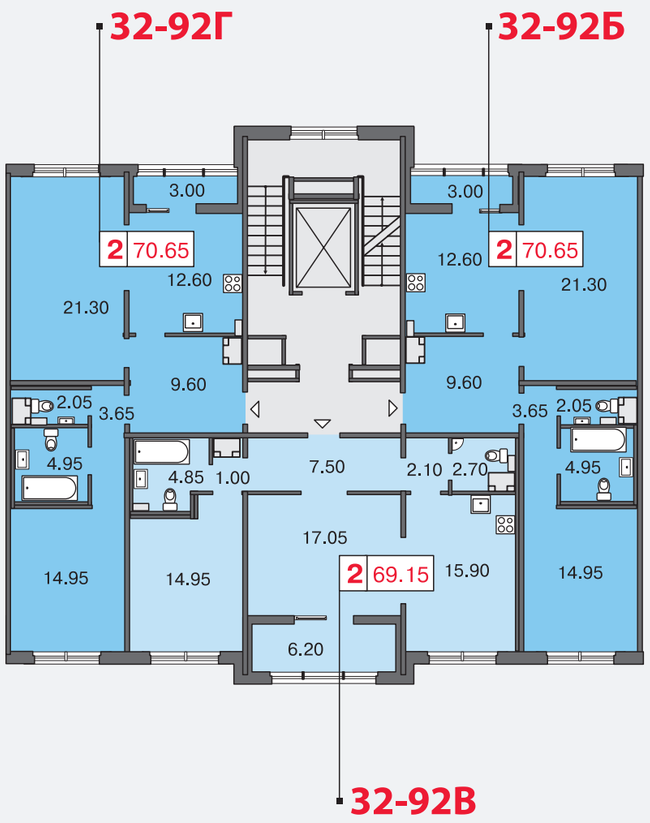




3 корпус / 2 парадная
9 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



3 корпус / 3 парадная
3 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений

корпус ■ этаж

31-31А

парадная ■ тип квартиры

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

3-комнатная квартира

корпус ■ этаж

31-31А

парадная ■ тип квартиры

1-комнатная квартира

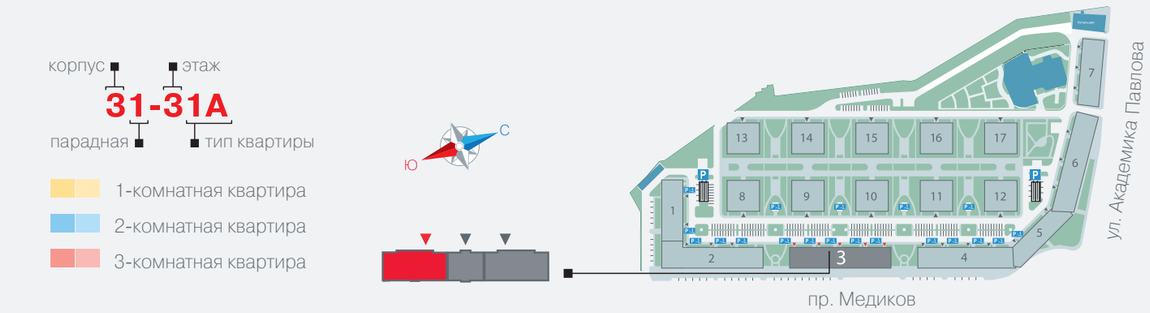
2-комнатная квартира

3-комнатная квартира

3 корпус / 3 парадная
4 этаж

Высота потолков: **2,84** м

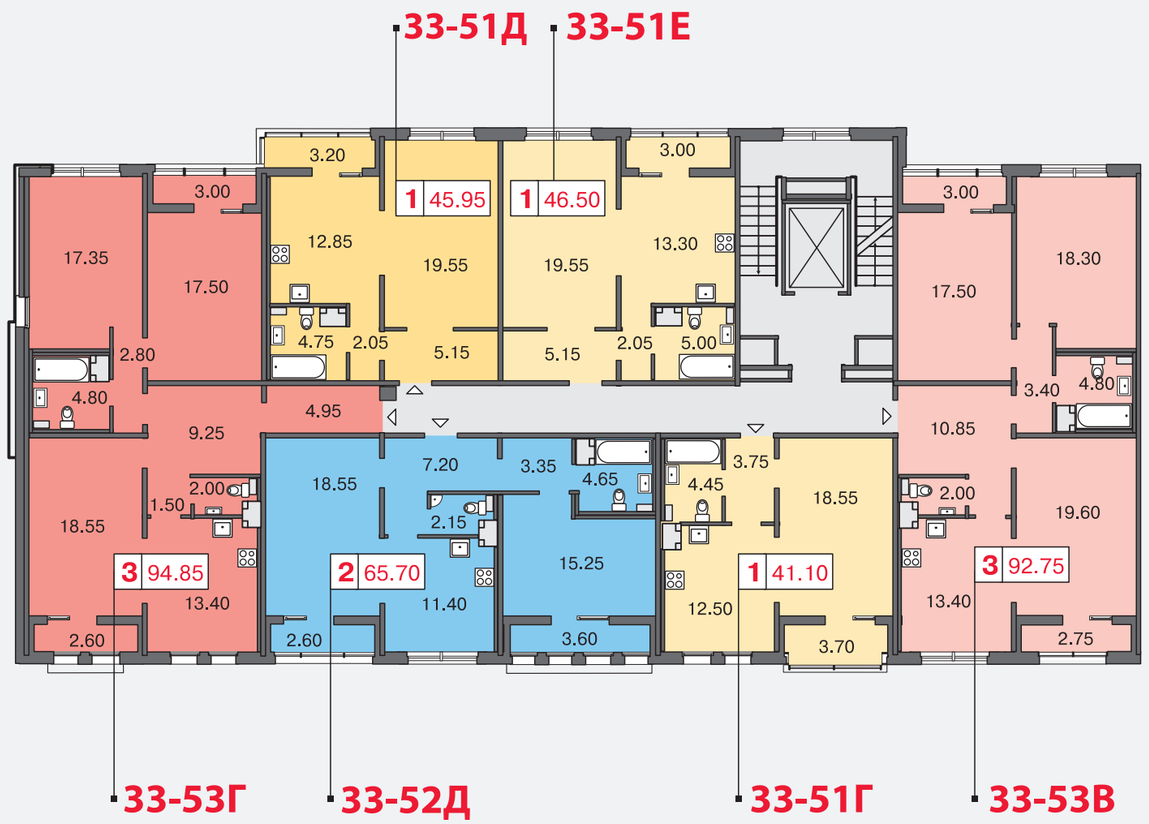
Высота указана без учета отделки помещений

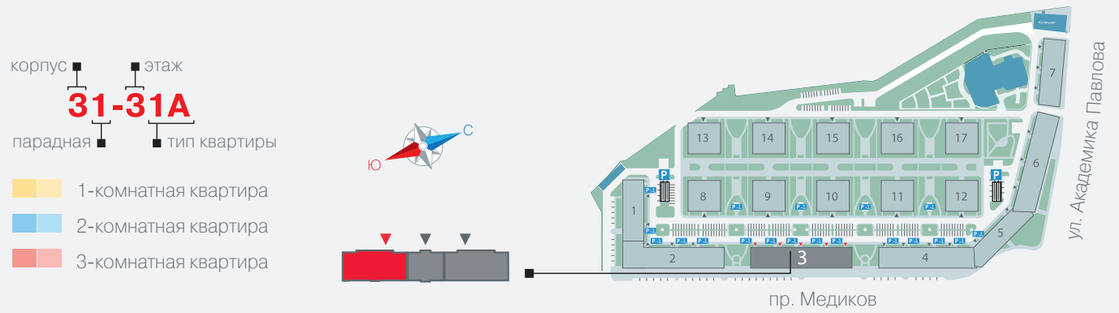


3 корпус / 3 парадная
5 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений

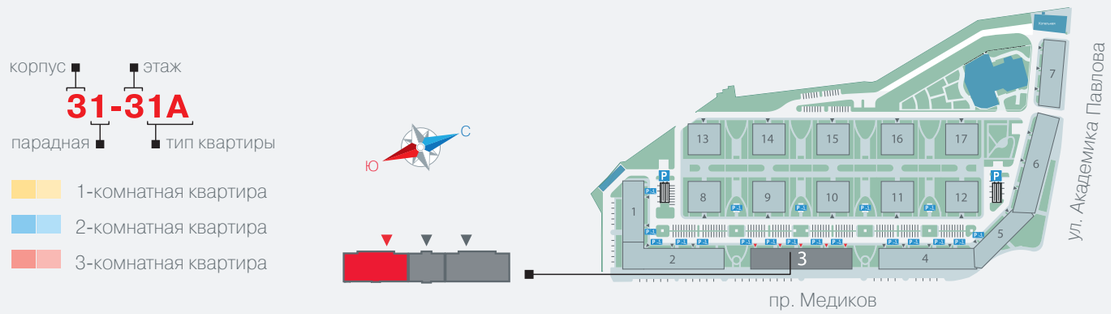




3 корпус / 3 парадная
6 этаж

Высота потолков: **2,84** м

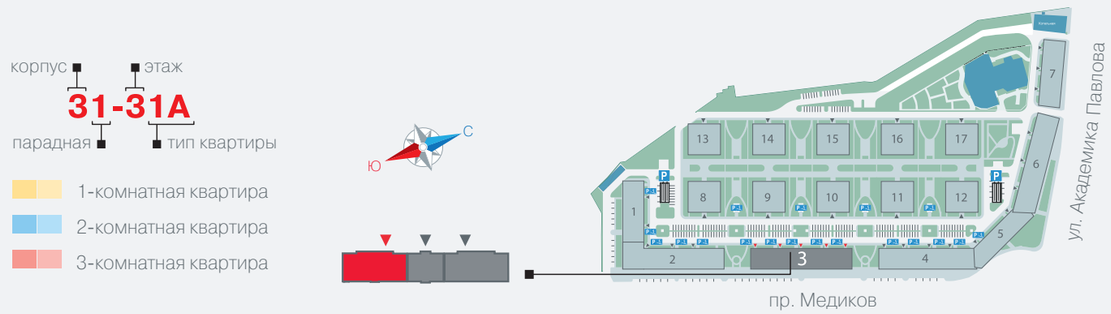
Высота указана без учета отделки помещений



3 корпус / 3 парадная
7 этаж

Высота потолков: **2,84** м

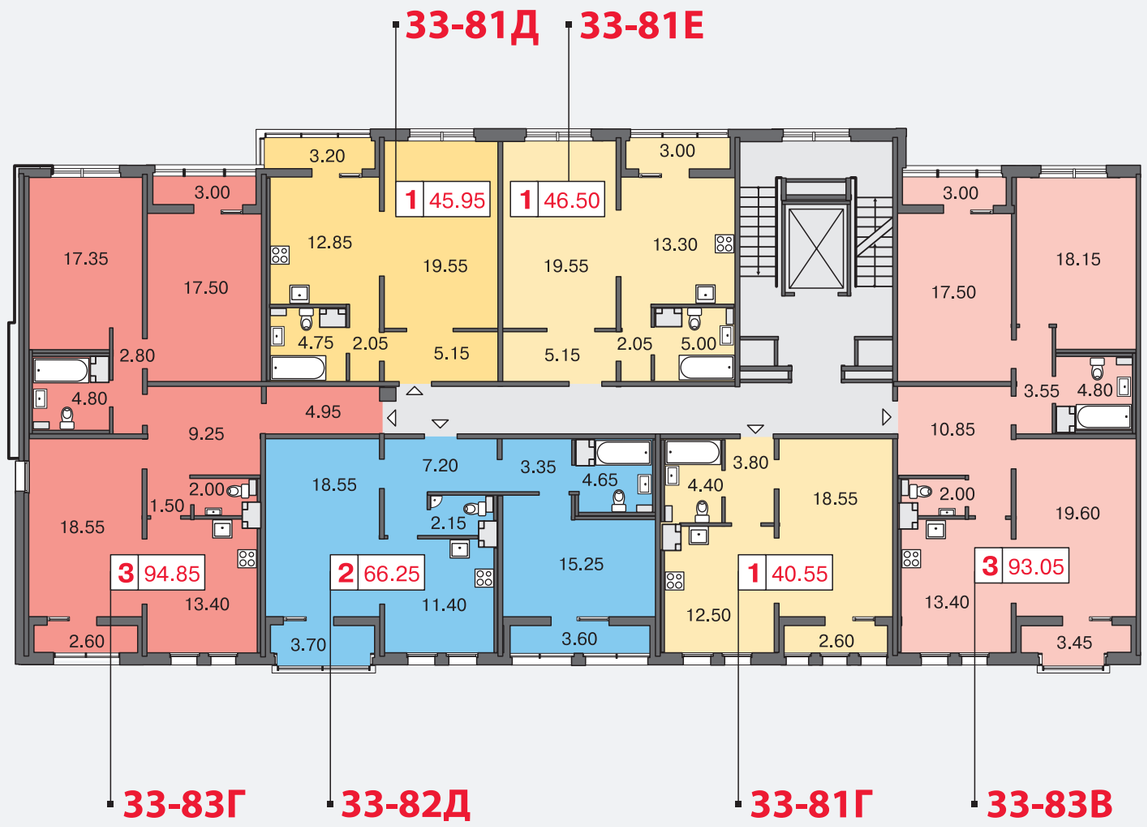
Высота указана без учета отделки помещений



3 корпус / 3 парадная
8 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



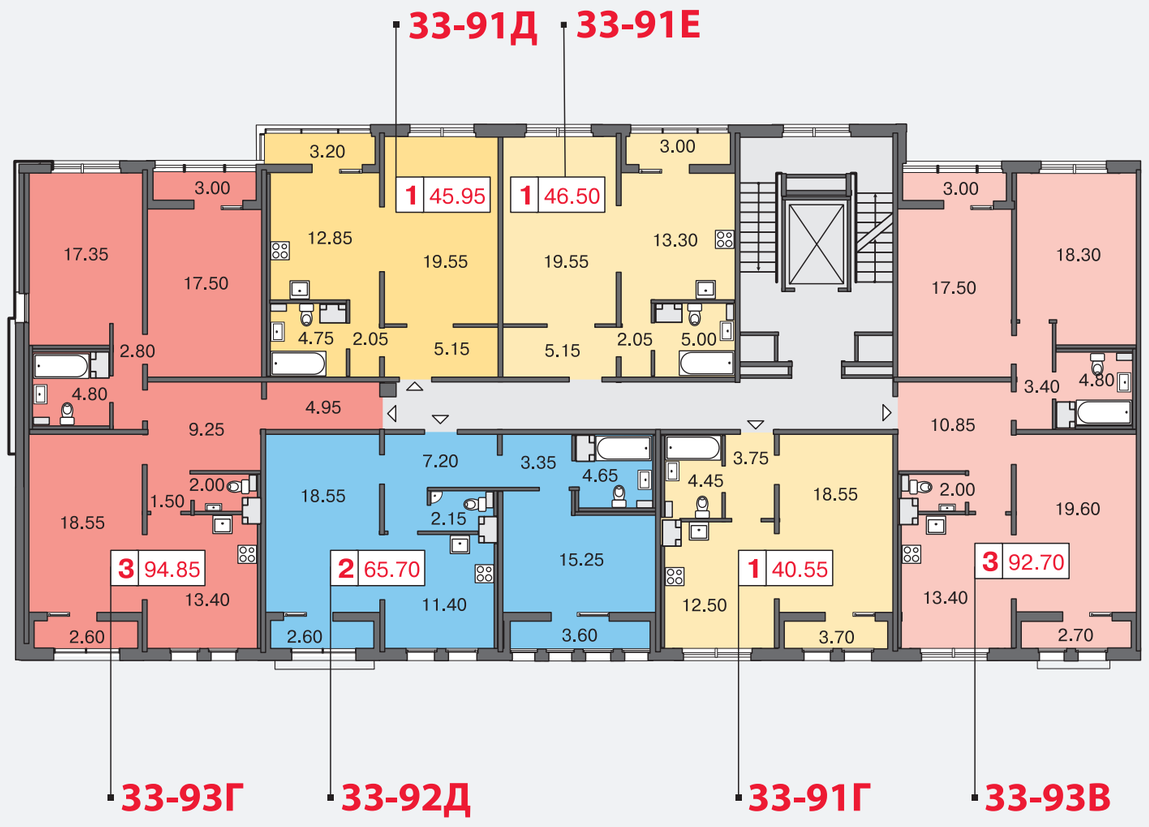
корпус ■ ■ этаж
31-31А
парадная ■ тип квартиры

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
3-комнатная квартира

3 корпус / 3 парадная
9 этаж

Высота потолков: **2,84** м

Высота указана без учета отделки помещений



корпус ■ ■ этаж
31-31А
парадная ■ тип квартиры

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
3-комнатная квартира

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ ИЗ ОКОН

Жилой комплекс «Европа Сити» расположен в той части Петроградской стороны, которая граничит с акваторией Невы – комплекс находится почти у самой Аптекарской набережной. Достоинством многих квартир на верхних этажах станут панорамные виды из окон, самыми красивыми из которых будут виды на водную гладь Невы.

С верхних этажей можно обозревать знаковые памятники центральной части города – отсюда виден шпиль Петропавловской крепости, Исаакиевский собор, купола и шпили многих других архитектурных достопримечательностей Петербурга. Из окон некоторых квартир откроются виды на перспективы улиц старинной петербургской застройки и зелень садов и скверов.

Панорама исторического центра Санкт-Петербурга

ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» основана в 1994 году и сегодня является одним из лидеров **на рынке элитной недвижимости в центре Петербурга**. За годы работы корпорация успешно реализовала **44 проекта**, находящихся в самых престижных местах исторического центра города. В общей сложности это **85 зданий**. Компания занимает лидирующие позиции среди застройщиков Санкт-Петербурга. Строительство элитных жилых комплексов **класса de luxe** накладывает на нас особые обязательства. Мы работаем только **с самыми надежными** строительными фирмами Петербурга, имеющими проверенную репутацию.

ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» входит в состав бизнес-единицы **«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад».** Бизнес-единица «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» – подразделение **Группы ЛСР**, объединяющее два направления девелопмента, развиваемые компаниями: ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» – **сегмент премиальной недвижимости,** ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (до 2013 года – ООО «Городская ДомоСтроительная Компания») – **сегмент жилья масс-маркет.**

Центр продаж «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» на сегодняшний день **является крупнейшим в Санкт-Петербурге**.

ЦЕНТР ПРОДАЖ
Санкт-Петербург, Кирочная улица, 39

ОФИС ПРОДАЖ
Санкт-Петербург, Казанская улица, 36

(812) 688 88 88
www.6888888.ru

ЛСР Недвижимость

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ВОЗРОЖДЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Квартиры и офисы **в лучших местах** исторического центра

ДОМ НА ДВОРЯНСКОЙ
ОСОБО ПРИБЛИЖЕН К ЦЕНТРУ

Ул. Куйбышева, 13

СМОЛЬНЫЙ ПАРК
КВАРТАЛ, УТОПАЮЩИЙ В ЗЕЛЕНИ

Смольная наб., ул. Смольного, 4

Элитарный дом
ВЕНЕЦИЯ
украшение Крестовского

Крестовский о-в, ул. Депутатская, 26

39 РАДИЩЕВА
У ТАВРИЧЕСКОГО САДА

Ул. Радищева, 39

КОВЕНСКИЙ
КЛУБНЫЙ ДОМ В ШАГЕ ОТ НЕВСКОГО

Ковенский пер., 5

ПАРАДНЫЙ КВАРТАЛ
ПЕРВЫЙ ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ КВАРТАЛ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Парадная ул, 3, корпус 2

КАМЕННООСТРОВСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

Каменноостровский пр., 62

Гений Места

Genius loci (лат. «гений места») символизирует связь человека со средой его обитания. Изречение рождено в эпоху расцвета Древнего Рима. Избранная элитарная локация – уникальное торговое предложение строительной корпорации «Возрождение Санкт-Петербурга».

В домах корпорации эксклюзивное расположение и высокое качество строительства сочетаются с уникальной архитектурой в лучших традициях петербургского зодчества. Воплощением петербургского «гения места» стал ангел, украшающий шпиль Петропавловского собора. Созданная по рисунку первого архитектора города Д. Трезини фигура является символом Петербурга. Согласно легенде, поднятая к небу рука ангела сжимает незримый меч, оберегающий город уже более трех веков.

ПРОДАЖА КВАРТИР И ОФИСОВ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА

ЛСР Недвижимость

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
ВОЗРОЖДЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

(812) 688 88 88

www.6888888.ru

ЦЕНТР ПРОДАЖ
Санкт-Петербург, Кирочная улица, 39

ОФИС ПРОДАЖ
Санкт-Петербург, Казанская улица, 36