Проект «Новая Охта» расположен в пятиминутной транспортной доступности от метро «Гражданский проспект», вдоль берега живописной реки Охта. Благодаря близкому и удобному выезду на КАД, обеспечен быстрый путь в другие районы или загород. Проект объединяет жилые дома, общественно-деловые постройки, школы, детские сады, поликлиники, паркинги, объекты благоустройства. Рядом с комплексом расположены обжитые микрорайоны с развитой торгово-сервисной и социальной инфраструктурой. Крупные гипермаркеты и ТРК – Prisma, «Лента», «Карусель», О'Кей, ТЦ «Рубикон», ТК «Северная галерея» и ТЦ «Северный Молл». В будущем в ближайшем окружении планируется дальнейшее масштабное строительство, которое обеспечит активное развитие транспортной и социальной инфраструктуры этой части Красногвардейского района. Жить здесь будет комфортно, а до центра города добираться быстро и удобно.

В планах развития метрополитена строительство новой ветки до станции метро «Ручьи». Также в перспективе недалеко от «Новой Охты» начнется строительство нового транспортно-пересадочного узла, который объединит железнодорожный и автовокзалы, метро, торговые зоны. Квартирография жилого комплекса учитывает различные потребности покупателей недвижимости. В комплексе запланировано достаточное количество трех- и четырехкомнатных квартир небольшого метража, столь востребованных семейными покупателями. Всего спроектировано более 12 000 квартир, которые будут передаваться покупателю с отделкой «под ключ».

Вид на комплекс со стороны Муринской дороги

Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. В строительстве зданий используются материалы, произведенные на современном европейском оборудовании, фасад обшивается высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool, затем штукатурится и окрашивается. За счет отсутствия наружных швов на фасадах и применения современных фасадных материалов повышается долговечность и стойкость зданий к внешним факторам. Дома становятся привлекательными внешне и комфортными внутри.

Отделка квартир

- Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- Металлическая входная дверь в квартиру
- Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения

- Срок передачи квартир до 30.06.2018 г.

- Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах
- Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
- Качественные смесители
- Полный комплект сантехнического оборудования
- Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- Остекленные балконы

Безопасность

- Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.

ЦЕНТР ПРОДАЖ
Санкт-Петербург
• ул. Кирочная, д. 39

ОФИСЫ ПРОДАЖ
Санкт-Петербург
• Невский пр., д. 68
• пр. Космонавтов, д. 65/1
• ул. Коллонтай, д. 5/1
• Комендантский пр., д. 11

LSR.RU
+ 7 (812) 325 - 0101

В городах РФ
8-800-555-44-66

ЛСР

325 01 01

НОВАЯ ОХТА

НОВЫЙ РАЙОН НОВОГО ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербург, Красногвардейский район
Гражданский проспект
Муринская дорога

ПЛАНИРОВКИ

коммерческая недвижимость · 10% первый взнос · % выгодная рассрочка · полная отделка · 214 ФЗ федеральный закон

ДОМ 31

ДОМ 31
ЭТАЖ 2

ДОМ 31
ЭТАЖИ 9-20

ДОМ 31
ЭТАЖИ 3-8

Дом 31. Количество квартир: 207

- 1-комнатные евроквартиры от 45,00 до 45,80 м²
- 1-комнатные квартиры от 39,50 до 45,80 м²
- 2-комнатные квартиры от 57,60 до 61,50 м²

XXXI–1–3–2 тип квартиры

1	16.40 — жилая площадь
	38.00 — общая площадь
	39.50 — площадь с балконом

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Проектная декларация на сайте www.lsr.ru. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»