



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36  
e-mail: Info.renw@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

12 ноября 2015г.

№ 78-07-20.2-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 4 этап – многоквартирный жилой дом 25.3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 12, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:11:0005608:1146

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-07014931-2013, дата выдачи 25.11.2013г. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			



Строительный объем-всего	куб. м	29 636,0	31 382,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>28065,0</i>	<i>29617,0</i>
Общая площадь	кв. м	7 221,8	7 211,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	542,0	536,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	387,0	382,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
8-Н Помещение без определенного функционального назначения	кв. м	387,0	382,6
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 679,8	6 675,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 527,9 <i>в том числе 2140,9</i>	2 520,4 <i>в том числе 2137,8</i>
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, теплый технический чердак, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка, технический чердак
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	85 / 6 679,8	85 / 6 675,3
<i>в том числе:</i>			
2-комнатные	шт./кв.м	34 / 2080,2	34 / 2078,8
3-комнатные	шт./кв.м	17 / 1353,2	17 / 1351,1
4-комнатные	шт./кв.м	34 / 3246,4	34 / 3245,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 791,6	6 797,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В



Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,0980	0,0985
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Техноплекс XPS», «Rockwool Fasad Batts»	утеплитель «Техноплекс XPS», «Rockwool Fasad Batts»
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.09.2015г.; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0371 от 25.04.2011г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011г.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«12» ноября 2015 г.