



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
e-mail: info.renw@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 июля 2015г.

№ 78-07-12-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа: 1 этап – многоквартирный жилой дом 1.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 4, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:11:0005608:1146

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-07014928-2013, дата выдачи 01.11.2013г. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			

Строительный объем-всего	куб. м	100 567,5	99 335,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>95 421,0</i>	<i>94 049,0</i>
Общая площадь	кв. м	21 566,7	21 556,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 516,3	1 517,3
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 173,9	1 173,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
10-Н Помещение без определенного функционального назначения	кв. м	490,4	489,1
12-Н Помещение без определенного функционального назначения	кв. м	683,5	684,8
Количество зданий / сооружений.	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 050,4	20 038,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9 407,6 <i>в том числе 8 233,7</i>	9 213,8 <i>в том числе 8 039,9</i>
Количество этажей	шт.	18, 19, кроме того теплый технический этаж	18-19, кроме того, технический чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	283 / 20 050,4	283 / 20 038,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	68 / 2640,4	68 / 2638,8
2-комнатные	шт./кв.м	34 / 1967,5	34 / 1966,6
3-комнатные	шт./кв.м	83 / 6318,2	83 / 6314,4
4-комнатные	шт./кв.м	98 / 9124,3	98 / 9118,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 366,4	20 357,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,04226	0,04300

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Техноплекс XPS», «Rockwool Fasad Batts»	утеплитель «Техноплекс XPS», «Rockwool Fasad Batts»
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.05.2015г.; кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-13-742 от 10.07.2013г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013г.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 28 » июля 2015 г.