



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2507.2в – 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный жилой дом 14.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 3, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62 491,0	62 203,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 119,0</i>	<i>3 051,0</i>
Общая площадь	кв. м	13 401,1	13 317,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	676,8	663,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>9-Н – без определенного функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>343,5</i>	<i>338,4</i>
<i>11-Н – без определенного функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>253,8</i>	<i>246,7</i>

12-Н – без определенного функционального назначения	кв. м	79,5	78,8
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	280,5	275,0
1-Н, 2-Н (ч.п. 1) - ИТП	кв. м	59,4	56,3
2-Н (ч.п. 2) - узел учета	кв. м	13,6	13,2
3-Н - пожарная насосная	кв. м	10,6	11,0
4-Н - водомер	кв. м	10,8	10,9
5-Н - хозяйственная насосная	кв. м	11,9	11,5
6-Н - кабельная	кв. м	12,3	12,0
7-Н - кладовая уборочного инвентаря	кв. м	7,8	8,1
8-Н - помещение для хранения и ремонта светильников	кв. м	16,5	16,5
10-Н - электрощитовая	кв. м	10,4	11,0
13-Н - помещение диспетчерской	кв. м	27,7	27,6
14-Н, 16-Н, 18-Н - машинные отделения	кв. м	60,3	58,8
15-Н, 17-Н, 19-Н - венткамеры	кв. м	39,2	38,1
Кроме того:	кв. м	4 641,3	4 564,5
1ЛК, 2ЛК, 3ЛК	кв. м	3130,4	3041,2
необорудованный подвал	кв. м	721,2	735,2
1б/н технический чердак	кв. м	789,7	788,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	164,1	167,4
Количество зданий	штук	1	1

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 443,8	12 379,0
Количество этажей	штук	19, подвал, теплый технический чердак	19, подвал, кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	238 / 12 443,8	238 / 12 379,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	136 / 5348,2	136 / 5320,4
2-комнатные	штук/кв.м	51 / 3120,9	51 / 3104,6
3-комнатные	штук/кв.м	51 / 3974,7	51 / 3954,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	263,2	292,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 707,0	12 671,6
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

«30» октября 2014 г.

