



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2507.3в – 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой
и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа: 2 этап – многоквартирный
жилой дом 14.2.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 12, корпус 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория
предприятия «Ручьи», участок 11)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	104 453,52	104 296,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>5 343,52</i>	<i>5 215,0</i>
Общая площадь	кв. м	22 759,2	22 613,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	44,5	43,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>9-Н – без определенного функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>44,5</i>	<i>43,8</i>

Технологические помещения	кв. м	347,7	333,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
5-Н - пожарная насосная	кв. м	16,7	12,0
4-Н - водомерный узел	кв. м	12,7	12,5
1-Н - узел учета, теплоцентр	кв. м	51,4	49,8
2-Н, 7-Н - кабельная	кв. м	24,0	23,8
6-Н - кладовая уборочного инвентаря	кв. м	7,8	8,1
3-Н - хозяйственная насосная	кв. м	12,9	12,5
8-Н, 11-Н, 12-Н, 14-Н - колясочные	кв. м	33,6	31,2
10-Н, 13-Н - электрощитовая	кв. м	22,5	22,4
15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н - машинное отделение	кв. м	101,0	97,7
20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н - венткамера	кв. м	65,1	63,2
Кроме того:	кв. м	8 022,7	7 902,1
1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК - лестничная клетка	кв. м	5540,9	5378,8
1нч-79нч необорудованный подвал	кв. м	1145,2	1173,2
б/н1 - технический чердак	кв. м	1336,6	1350,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	164,1	169,9
Количество зданий	штук	1	1

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 367,0	22 236,8
Количество этажей	штук	19, подвал, теплый технический чердак	19, подвал, кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир	штук/кв.м	355 / 22 367,0	355 / 22 236,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	38 / 1485,8	38 / 1477,1
2-комнатные	штук/кв.м	225 / 13637,1	225 / 13557,7
3-комнатные	штук/кв.м	88 / 6842,6	88 / 6802,8
4-комнатные	штук/кв.м	4 / 401,5	4 / 399,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	189,3	312,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 556,3	22 549,0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 30 » октября 2014 г.