

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 29.04.2009г.

**Жилые дома со встроено - пристроенными учреждениями обслуживания
по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)
Опубликована в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17 от 30.04.– 06.05.2009.**

I. Информация о застройщике

1) Фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование – ООО «ГДСК»).

- **Место нахождения** – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
- **Режим работы** – понедельник-четверг - 09.00 – 18.00
пятница – 09.00 -17.00
суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00
воскресенье – выходной день

2) Государственная регистрация - Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.

3) Участники общества -

1. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номер (ОГРН)5067847227300 – 100% голосов в органе управления Застройщика.

4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую Выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроеными и встроено-пристроеными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	июль 2009г.	В процессе строительства
2	Жилой дом со встроено-пристроеными помещениями под размещение стоматологической поликлиники по адресу: Невский район, западнее дома № 45, корп. 1, по ул.Тельмана (квартал 36 района Севернее улицы Новоселов, на пятне корпуса 11)	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Март 2008г.	Август 2007г.
3	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Февраль 2010г.	В процессе строительства
4	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневymi автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2010г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроено-пристроеными помещениями по адресам: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участки 1, 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) и участки 7 и 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	сентябрь 2010г.	В процессе строительства

5) Вид лицензируемой деятельности:

строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности
выполнение функций заказчика-застройщика

Лицензия ГС-2-781-02-27-0-7826090547-1-025027-1 от 27.03.2008г (срок действия лицензии до 27.12.2009 года), выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

6) Финансовый результат за 1 квартал 2009г. - 221 282 000 рублей

Размер кредиторской задолженности - 2 804 136 000 рублей

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства - Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству – жилых домов со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, в том числе корпус № 3 и корпус № 4, в составе проекта «Южный», по адресу: г.Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).

Этапы и сроки реализации инвестиционного проекта:

Реализация Инвестиционного проекта осуществляется в следующем порядке:

1-ый этап – разработка, согласование, утверждение проектной документации, продолжительность этапа до 14.05.2007 года;

2-ой этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Результата инвестирования в эксплуатацию, в том числе строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры, окончание этапа: получение разрешения на ввод Результата инвестирования в эксплуатацию в срок до 14.06.2010 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение по проекту от 15.08.2008 № 748-2008 выдано Управлением государственной экспертизы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

2. Разрешение на строительство – Разрешение выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 03 октября 2008г. № 14404.1с-2008. Срок действия до 14.06.2010г.

3. Права застройщика на земельный участок – Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005г. № 2031, Протокол подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для жилищного строительства от 15.06.2006г, Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000042 от 15.06.2006 года, заключенный с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, дополнительные соглашения к нему от 18.09.06. № 1, от 08.11.07 № 2.

3.1 Границы и площадь земельного участка: Земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром), площадью 16 484 (Шестнадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) кв.м, кадастровый № **78:8391:23**.

3.2 Элементы благоустройства – По окончании строительства территория благоустраивается путем устройства газонов, площадок отдыха для детей и взрослых. Предусмотрена открытая стоянка автотранспорта.

4. Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство:

4.1. **Местоположение:** г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром), корпус № 3 и корпус № 4. Участок строительства находится в северной части квартала 15 района Юго-Западная Приморская часть. Жилые корпуса запроектированы в непосредственной близости к ул.Маршала Казакова, со стороны которой организованы два въезда на участок.

4.2. **Описание объекта:** Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания состоят из семи секций разной этажности и конструктивной составляющей.

19-этажные (включая чердак) запроектированы из сборных ж/б изделий ЗАО «Гатчинский ДСК». 26-этажные предусмотрены в кирпично-монолитном исполнении.

5. Состав самостоятельных частей жилых домов:

- Площадь земельного участка – 16 484,0 кв.м.
- Площадь застройки – 3 684,0 кв.м.
- Строительный объем – 217 999,13 куб.м., в том числе строительный объем встроенно-пристроенных помещений – 4 951,64 куб.м.
- Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 120,28 кв.м.
- Общая площадь квартир – 42 121,01 кв.м
- Количество квартир – 776 шт.
- Этажность – 19-26 этажей (чердак).

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нежилые встроенно-пристроенные учреждения обслуживания со следующим функциональным назначением: салон красоты, продовольственный магазин, промтоварный магазин, кафе.

7. Состав общего имущества жилого комплекса: технические этажи, коридоры, лестничные клетки, переходные лоджии, лифтовые холлы, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электро-щитовых, помещение ИТП, помещение ТСЖ, помещение диспетчерской, помещения водомерных узлов и повысительных насосов, помещения станции пожарных насосов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, земельный участок, на котором расположен данные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке

8. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 14.06.2010г.

8.1 Состав приемочной комиссии, представители: Администрация Красносельского района, Застройщик, генподрядная организация, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9. Страхование финансовых и иных рисков – Полис страхования №1192-СМ00/000019 от 30.03.2007г. (ООО «Первая страховая компания»).

9.1 Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 2 322 473 121 (Два миллиарда триста двадцать два миллиона четыреста семьдесят три тысячи сто двадцать один) рубль.

10. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик – ЗАО «ППСО».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов – нет.

ИЗМЕНЕНИЯ от 06.05.2009г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,

участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №18 от 07.05-13.05.2009

1. Пункт 3 Раздела I «Информация о застройщике» Проектной декларации читать в следующей редакции:

« Участники общества -

1. Единственный участник - Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номер (ОГРН)5067847227300 – 100% голосов в органе управления Застройщика»

2. Пункт 4 Раздела I «Информация о застройщике» Проектной декларации читать в следующей редакции:

«О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую Выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	июль 2009г.	В процессе строительства
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями под размещение стоматологической поликлиники по адресу: Невский район, западнее дома № 45, корп. 1, по ул.Тельмана (квартал 36 района Севернее улицы Новоселов, на пятне корпуса 11)	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Март 2008г.	Август 2007г.
3	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Февраль 2010г.	В процессе строительства
4	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневymi автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2010г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресам: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром), участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	В процессе строительства
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Апрель 2010г.	В процессе строительства

ИЗМЕНЕНИЯ от 13.07.2009г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,

участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №29 от 23.07-29.07.2009

1. **Пункт 4 Раздела I «Информация о застройщике»** Проектной декларации читать в следующей редакции:

«О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую Выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	декабрь 2009г.	В процессе строительства
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями под размещение стоматологической поликлиники по адресу: Невский район, западнее дома № 45, корп. 1, по ул.Тельмана (квартал 36 района Севернее улицы Новоселов, на пятне корпуса 11)	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Март 2008г.	Август 2007г.
3	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Февраль 2010г.	В процессе строительства
4	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневymi автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2010г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресам: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром), участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром), участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	В процессе строительства
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Апрель 2010г.	В процессе строительства
8	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Ноябрь 2010г.	В процессе строительства

2. **Пункт 6 Раздела I «Информация о застройщике»** Проектной декларации читать в следующей редакции:

«б) Финансовый результат первого полугодия текущего года – 855 818тыс. руб.

а. Размер кредиторской задолженности –3 526 996 тыс. руб.»

3. **Пункт 4 Раздела II «Информация о проекте строительства»** Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) Права застройщика на земельный участок –Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005г. № 2031, Протокол подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для жилищного строительства от 15.06.2006г, Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000042 от 15.06.2006 года, заключенный с Комите

том по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, дополнительные соглашения к нему от 18.09.06. № 1, от 08.11.07. № 2, от 08.06.09 №3.»

4. Пункт 9.1. Раздела II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1. Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 1 877 348 028 (один миллиард восемьсот семьдесят семь миллионов триста сорок восемь тысяч двадцать восемь) рублей»

ИЗМЕНЕНИЯ от 29.10.2009г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,

участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №42 от 05.11-11.11.2009

1. Пункт 6 Раздела I «Информация о застройщике» Проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 9 месяцев текущего года – 731 092 тыс. руб.
а. Размер кредиторской задолженности – 4 412 860 тыс. руб.»

2. Пункт 9.1. Раздела II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1. Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 1 877 362 079 (один миллиард восемьсот семьдесят семь миллионов триста шестьдесят две тысячи семьдесят девять) рублей».

ИЗМЕНЕНИЯ от 26.01.2010г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,

участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №3 от 28.01-03.02.2010

1. Пункт 5 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109-2009-7826090547-С-3 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.05.2009 г.; Допуск № 33-109-2009-7826090547-С-3 на выполнение функций технического надзора /заказчика-застройщика/ от 23.09.2009 г.».

2. Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 2009 год – 771 929 тыс. руб.
а. Размер кредиторской задолженности – 4 232 496 тыс. руб.».

3. Пункт 9.1. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1. Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 1 871 862 166 (один миллиард восемьсот семьдесят один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи сто шестьдесят шесть) рублей».

ИЗМЕНЕНИЯ от 29.04.2010г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,

участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17 от 06.05-12.05.2010

4. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую Выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	В процессе строительства
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Апрель 2011г.	В процессе строительства
3	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневymi автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2013г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресам: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	В процессе строительства
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	В процессе строительства
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Ноябрь 2010г.	В процессе строительства

5. **Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:**

«6) Финансовый результат за I квартал текущего года – 227 628 тыс. руб.
 б. Размер кредиторской задолженности – 3 581 110 тыс. руб.».

6. **Пункт 9 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:**

«9) Страхование финансовых и иных рисков – страховой полис № 10180D4008343 (Страховщик: ОАО «Военно-Страховая Компания»); полис страхования серия СМР № 08-12346/08 СП (страховщик - ОАО «Межотраслевой Страховой Центр»)».

7. **Пункт 9.1. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:**

«9.1. Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 1 873 401 458,25

(один миллиард восемьсот семьдесят три миллиона четыреста одна тысяча четыреста пятьдесят восемь) рублей

25 коп.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 23.06.2010г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**
Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №25 от 01.07-07.07.2010

8. **Пункт 6 Раздела I Проектной декларации дополнить следующим предложением:**
«Размер дебиторской задолженности с учетом расчетов с участниками долевого строительства за 1 квартал текущего года - 3 679 222 тыс. руб. ».
9. **Пункт 1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:**

«Этапы и сроки реализации инвестиционного проекта:

Реализация Инвестиционного проекта осуществляется в следующем порядке:

1-ый этап – разработка, согласование, утверждение проектной документации, продолжительность этапа до 14.05.2007 года;

2-ой этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Результата инвестирования в эксплуатацию, в том числе строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры, окончание этапа: получение разрешения на ввод Результата инвестирования в эксплуатацию в срок до 14.09.2011 года.»

10. **2. Пункт 1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:**

«Разрешение на строительство – Разрешение выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 03 октября 2008г. № 14404.1с-2008.
Срок действия до 14.09.2011г.»

11. **Пункт 3 Раздела II Проектной декларации дополнить следующим предложением:**

«Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург.»

5. **Пункт 5 Раздела II Проектной декларации дополнить следующими предложениями:**

«Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 120,28 кв.м., в том числе:

Помещение площадью 154.84 кв.м

Помещение площадью 412.76 кв.м

Помещение площадью 393.24 кв.м

Помещение площадью 148.86 кв.м

Помещение площадью 10.58 кв.м»

6. **Пункт 8 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:**

«8) Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 14.09.2011г.»

8.1. Орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 27.07.2010г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**
Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №29 от 29.07-04.08.2010

12. **Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:**

«6) Финансовый результат за первое полугодие текущего года – 361 493 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 3 083 601 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 3 264 079 тыс. руб.»

13. **Пункт 9.1. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:**

«9.1. **Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 1 881 402 066 (один миллиард восемьсот восемьдесят один миллион четыреста две тысячи шестьдесят шесть) руб.»**

ИЗМЕНЕНИЯ от 31.08.2010г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**
Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №35 от 09.09-15.09.2010

14. **Пункт 3 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:**

«3.Права застройщика на земельный участок – Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 2031от 28.12.2005г., Протокол подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для жилищного строительства от 15.06.2006г, Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000042 от 15.06.2006 года, заключенный с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, дополнительные соглашения к нему № 1 от 18.09.06., № 2 от 08.11.07, №3 от 08.06.09, №4 от 09.07.10.

ИЗМЕНЕНИЯ от 27.10.2010г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)
 Опубликовано в газете «Санкт-Петербургский курьер» №42 от 28.10-03.11.2010

1. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Апрель 2011г.	В процессе строительства
3	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневymi автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2013г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
5	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2010г.	В процессе строительства
9	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за девять месяцев текущего года – 1 027 885 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 2 620 357 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 3 243 213 тыс. руб.».

3. Пункт 1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Разрешение на строительство – Разрешение выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 03 октября 2008г. №14404.1с-2008.».

4. Пункт 9.1. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1 Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 1 778 293 805 (один миллиард семьсот семьдесят восемь миллионов двести девяносто три тысячи восемьсот пять) рублей.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 21.02.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №07(565) от 24.02-02.03.2011

2. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Апрель 2011г.	В процессе строительства
3	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневыми автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
5	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
9	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства

3. Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 2010 год – 986 749 тыс.руб.

- Размер кредиторской задолженности – 4 616 395 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 315 901 тыс. руб.».

3. пункт 9 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.Страхование финансовых и иных рисков – Полис страхования гражданской ответственности при строительномонтажных работах № 31902791400001003571 (страховщик - ООО «Первая страховая компания»).

5. Пункт 9.1. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1 Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 1 735 670 113 руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 25.02.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)
Опубликованы в газете «Санкт-Петербургские Ведомости» от 01.03.2011

15. Пункт 1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«1. **Цель проекта строительства** - Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству – жилых домов со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).

Этапы и сроки реализации инвестиционного проекта:

Проектирование и строительство жилых домов осуществляется двумя этапами (пусковыми комплексами):

1 этап (первый пусковой комплекс в осях-1/1-2/2, 1/6-2/7) – проектирование и строительство завершено.

2 этап (второй пусковой комплекс в осях – 3/3-8/4) – проектная документация утверждена. Производство строительных и иных работ, в том числе строительство объектов инженерной инфраструктуры должно быть выполнено в срок до 14.09.2011 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение УГЭ по проекту от 15.08.2008 № 748-2008 выдано Управлением государственной экспертизы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
- Изменения проектной документации на строительство жилых домов со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания в части разделения на 1 и 2 этапы строительства и корректировки проектных решений по 2-му этапу строительства: Положительное заключение УГЭ от 15.12. 2010г. № 470-2010».

16. Пункт 2 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«2. **Разрешение на строительство** – Разрешение на строительство выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 18 февраля 2011г. № 14404.2 с – 2008 (взамен разрешения на строительство № 14404.1с-2008 от 03.10.2008г.)».

3. Подраздел 4 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4. **Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом на основании которого выдано разрешение на строительство.**

4.1. Местоположение: Участок, предназначенный для строительства жилых домов со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположен в Красносельском районе Санкт-Петербурга в северной части квартала 15 района Юго-Западная Приморская часть в непосредственной близости к ул.Маршала Казакова.

4.2. Описание объекта в соответствии с проектом: Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания.

1 этап строительства – 19-ти этажные корпуса в осях-1/1-2/2 1/6-2/7, из изделий номенклатуры ОАО «Гатчинский ДСК.

2 этап строительства – 26-этажная средняя часть в осях – 3/3-8/4 со встроенными учреждениями обслуживания. Подвал и первый этаж запроектированы в кирпично-монолитных конструкциях, жилые этажи (2-25) – из сборных ж/б изделий номенклатуры ОАО «Гатчинский ДСК».

4. Пункт 5 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«5. **Состав самостоятельных частей жилых домов в соответствии с проектной документацией:**

1 этап строительства (первый пусковой комплекс- в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7)- объект введен в эксплуатацию, с общим количеством квартир 392 шт.

2 этап строительства (второй пусковой комплекс в осях 3/3-8/4):

- Площадь застройки – 2 075,0 кв.м.
- Строительный объем – 107 200,3 куб.м.
- Общая площадь здания – 32 859,92 кв.м.
- Количество квартир – 456 шт.
- Общая площадь квартир – 23 039,28 кв.м
- Этажность – 26 этажей.
- Общая площадь встроенно-пристроенных учреждений обслуживания – 920,47 кв.м., в том числе:
 - Помещение салона красоты- 204,11 кв.м.
 - Помещение продовольственного магазина- 144,40 кв.м.
 - Помещение продовольственного магазина- 149,98 кв.м.
 - Помещение промтоварного магазина – 110,71 кв.м.
 - Помещение промтоварного магазина-103,29 кв.м.
 - Помещение кафе-195,26 кв.м.
 - Помещение АТС – 12,72 кв.м.»

5. Пункт 6 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«6. **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества** – нежилые встроенно-пристроенные учреждения обслуживания со следующим функциональным назначением: салон красоты, кафе, помещения продовольственных магазинов, помещения промтоварных магазинов, помещение АТС.»

6. Пункт 8 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«8. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

8.1. **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:** 1 этап строительства (1-ый пусковой комплекс в осях: 1/1-2/2, 1/6-2/7) - жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания (корпуса 3,4), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Маршала Казакова, дом 50, корпус 1, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга за № 78-3008в-2010.

- 8.2. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2-го этапа строительства (2-го пускового комплекса) – 14.09.2011г.
- 8.3. **Орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию - Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**

ИЗМЕНЕНИЯ от 03.05.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,

участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17(575) от 05.05-11.05.2011

4. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневными автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013г.	В процессе строительства
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
4	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литеры Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
10	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства

5. Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:
«6) Финансовый результат за I квартал 2011 года – 129 552 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 3 682 563 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 2 649 620 тыс. руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 03.08.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №31(589) от 11.08-17.08.2011

6. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневными автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013г.	В процессе строительства
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
4	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
10	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства

11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами: 1 этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машиномест по адресу: Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14, (западнее дома 4, корпус 2, литера А)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	В процессе строительства
----	---	----------------------------------	----------------	--------------------------

7. Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за первое полугодие текущего года – 291 051 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 960 378 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 3 369 341 тыс. руб.».

8. Пункт 9.1. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1 Планируемая стоимость строительства объекта – 1 735 670 113 руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 16.09.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №37(595) от 22.09-28.09.2011

17. Подраздел «Этапы и сроки реализации инвестиционного проекта» Пункта 1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«Этапы и сроки реализации инвестиционного проекта:

Проектирование и строительство жилых домов осуществляется двумя этапами (пусковыми комплексами):

1 этап (первый пусковой комплекс в осях-1/1-2/2, 1/6-2/7) – проектирование и строительство завершено.

2 этап (второй пусковой комплекс в осях – 3/3-8/4) – проектная документация утверждена. Производство строительных и иных работ, в том числе строительство объектов инженерной инфраструктуры должно быть выполнено в срок до 14.12.2012 года.»

2. Подпункт 8.2. Пункта 8 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«8.2. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2-го этапа строительства (2-го пускового комплекса) – 14.12.2012г.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 25.10.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №43(601) от 03.11-09.11.2011

9. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневными автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013г.	В процессе строительства
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.

4	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
10	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами: 1 этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машино-мест по адресу: Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14, (западнее дома 4, корпус 2, литера А)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	В процессе строительства

10. Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 9 месяцев текущего года – 375 915 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 2 856 107 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 5 835 166 тыс. руб.».

11. Пункт 9.1. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1 Планируемая стоимость строительства объекта – 1.789.743.376 руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 16.02.2012г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №04(613) от 22.02-29.02.2012

1. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 2011 год – 1 328 253 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 3 334 525 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 636 138 тыс. руб.».

3. Пункт 9.1. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1 Планируемая стоимость строительства объекта – 1 789 743 376 руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 02.05.2012г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)
Опубликованы в газете «Петровский курьер» №17(689) от 10.05.2012

1. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за I квартал текущего года – 136 123 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 3 805 133 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 7 165 325 тыс. руб.».

2. Пункт 9.1. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1 Планируемая стоимость строительства объекта – 1 794 523 481 руб.».

**Изменения в Проектную декларацию от 29 апреля 2009 года
опубликованную 30.04.2009
в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17 (30.04.-06.05.2009)
объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Санкт-Петербург

25 июля 2012 г.

1. Пункт 5 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.02-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (выдано взамен ранее выданного от 25 ноября 2010 года №0109.01-2009-7826090547-С-003)».

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат на 30.06.2012 года – 136 450 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2012 года – 2 272 960 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2012 года, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 6 012 228 тыс. руб.».

3. Пункт 9.1. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1 Планируемая стоимость строительства объекта – 1 799 575 192 руб.».

**Изменения в Проектную декларацию от 29 апреля 2009 года
опубликованную 30.04.2009
в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17 (30.04.-06.05.2009)
объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Санкт-Петербург

22 октября 2012 г.

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат на 30.09.2012 года – 143 974 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2012 года – 2 580 960 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2012 года, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 564 511 тыс. руб.».

**Изменения в Проектную декларацию от 29 апреля 2009 года
опубликованную 30.04.2009
в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17 (30.04.-06.05.2009)
объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Санкт-Петербург

30 января 2013 года.

1. В связи с переименованием Общества с ограниченной ответственностью «Городская ДomoСтроительная Компания» в Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» (изменения в ЕГРЮЛ внесены 25.01.2013г. за ГРН 2137847228231) по тексту Проектной декларации вместо слов Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДomoСтроительная Компания» (сокращенное наименование - ООО «ГДСК») читать Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» (сокращенное наименование - ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»)

2. Пункт 3 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) Участники общества –

1. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов.

3. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию

п/п		СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)		
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

4. **Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:**

- «6) Финансовый результат за 2012 год – 917 962 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 3 202 345 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 8 051 959 тыс. руб.».

**Изменения в Проектную декларацию от 29 апреля 2009 года
опубликованную 30.04.2009
в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17 (30.04.-06.05.2009)
объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Санкт-Петербург

13 февраля 2013 года.

1. **Пункт 5 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:**

«5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (взамен ранее выданного от 16.02.2012г. №№ 0109.02-2009-7826090547-С-003)»