

**Справка
о публикации Проектных деклараций жилого комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 1
(северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

1. Проектная декларация от 04.04.2008 года, опубликована в газете Санкт-Петербургский курьер №15 от 17.04.–23.04.2008г.;
2. Публикация в газете Санкт-Петербургский курьер №27 от 10.07.-16.07.2008г. о недействительности проектной декларации от 04.04.2008г., опубликованной в газете Санкт-Петербургский курьер №15 от 17.04.2008 – 23.04.2008г.;
3. Проектная декларация от 12.08.2008 года, опубликована в газете Санкт-Петербургский курьер №32 от 14.08.–20.08.2008г.;
4. Изменения от 13.07.2009г. в проектную декларацию от 12.08.2008г., опубликованные в газете «Санкт-Петербургский курьер» №29 от 29.07 - 04.08.2009г.;
5. Изменения от 29.10.2009г. в проектную декларацию от 12.08.2008г., опубликованные в газете «Санкт-Петербургский курьер» №42 от 5.11 - 11.11.2009г.;
6. Изменения от 26.01.2010г. в проектную декларацию от 12.08.2008г., опубликованные в газете «Санкт-Петербургский курьер» №3 от 28.01 - 03.02.2010г.;
7. Изменения от 29.04.2010г. в проектную декларацию от 12.08.2008г., опубликованные в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17 от 06.05 - 12.05.2010г.;
8. Изменения от 23.06.2010г. в проектную декларацию от 12.08.2008г., опубликованные в газете «Санкт-Петербургский курьер» №25 от 01.07 - 07.07.2010г.;
9. Изменения от 27.07.2010г. в проектную декларацию от 12.08.2008г., опубликованные в газете «Санкт-Петербургский курьер» №29 от 29.07 - 04.08.2010г.;
10. Изменения от 31.08.2010г. в проектную декларацию от 12.08.2008г., опубликованные в газете «Санкт-Петербургский курьер» №35 от 09.09 -15.09.2010г.;
11. Изменения от 27.10.2010г. в проектную декларацию от 12.08.2008г., опубликованные в газете «Санкт-Петербургский курьер» №42 от 28.10 - 03.11.2010г.;
12. Изменения от 21.02.2011г. в проектную декларацию от 12.08.2008г., опубликованные в газете «Санкт-Петербургский курьер» №07 от 24.02 - 02.03.2011г.;
13. Изменения от 03.05.2011г. в проектную декларацию от 12.08.2008г., опубликованные в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17 от 05.05 - 17.05.2011г.;
14. Изменения от 03.08.2011г. в проектную декларацию от 12.08.2008г., опубликованные в газете «Санкт-Петербургский курьер» №31 от 11.08 - 17.08.2011г.;

**Изменения в Проектную декларацию от 12 августа 2008 года,
опубликованную 14.08.08.**

в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 32 (14.08. – 20.08.2008)

(с изменениями от: 13.07.09г., 29.10.09г., 26.01.10г., 29.04.10г., 23.06.10г., 27.07.10г., 31.08.10г., 27.10.10г., 21.02.11г., 03.05.11г., 03.08.11г.)

Жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями

по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)

Санкт-Петербург

25 октября 2011 года.

1. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:
«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневые автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013г.	В процессе строительства
3	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресам: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства

5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
10	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами: 1 этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машино-мест по адресу: Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14, (западнее дома 4, корпус 2, литера А)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	В процессе строительства

2. Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 9 месяцев 2011г. – 375 915 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 2 856 107 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 5 835 166 тыс. руб.».

**Изменения в Проектную декларацию от 12 августа 2008 года,
опубликованную 14.08.08.**

в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 32 (14.08. – 20.08.2008)

(с изменениями от: 13.07.09г., 29.10.09г., 26.01.10г., 29.04.10г., 23.06.10г., 27.07.10г., 31.08.10г., 27.10.10г., 21.02.11г., 03.05.11г., 03.08.11г., 25.10.11г.)

**Жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Санкт-Петербург

16 февраля 2012 года.

1. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.

	ро-восточнее пересечения с улицей Доблести).			
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.

2. Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

- «6) Финансовый результат за 2011г. – 1 328 253 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 3 334 525 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 621 325 тыс. руб.».

**Изменения в Проектную декларацию от 12 августа 2008 года,
опубликованную 14.08.08.**

в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 32 (14.08. – 20.08.2008)

(с изменениями от: 13.07.09г., 29.10.09г., 26.01.10г., 29.04.10г., 23.06.10г., 27.07.10г., 31.08.10г., 27.10.10г., 21.02.11г., 03.05.11г., 03.08.11г., 25.10.11г., 16.02.12г.)

**Жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Санкт-Петербург

02 мая 2012 года.

1. Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

- «6) Финансовый результат за I квартал текущего года – 136 123 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 3 805 133 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 7 165 325 тыс. руб.».

**Изменения в Проектную декларацию от 12 августа 2008 года,
опубликованную 14.08.08.**

в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 32 (14.08. – 20.08.2008)

(с изменениями от: 13.07.09г., 29.10.09г., 26.01.10г., 29.04.10г., 23.06.10г., 27.07.10г., 31.08.10г., 27.10.10г., 21.02.11г., 03.05.11г., 03.08.11г., 25.10.11г., 16.02.12г., 02.05.12г.)

**Жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Санкт-Петербург

18 июля 2012 года.

1. Пункт 5 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.02-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

2. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «6) Финансовый результат за первое полугодие текущего года – 136 450 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 2 272 960 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 6 012 228 тыс. руб.».

**Изменения в Проектную декларацию от 12 августа 2008 года,
опубликованную 14.08.08.**

в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 32 (14.08. – 20.08.2008)

(с изменениями от: 13.07.09г., 29.10.09г., 26.01.10г., 29.04.10г., 23.06.10г., 27.07.10г., 31.08.10г., 27.10.10г., 21.02.11г., 03.05.11г., 03.08.11г., 25.10.11г., 16.02.12г., 02.05.12г., 18.07.12г.)

**Жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Санкт-Петербург

22 октября 2012 года.

1. **Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:**
 - «б) Финансовый результат за 9 месяцев текущего года – 143 974 тыс. руб.
 - Размер кредиторской задолженности – 2 580 960 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 564 511 тыс. руб.»

**Изменения в Проектную декларацию от 12 августа 2008 года,
опубликованную 14.08.08.**

в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 32 (14.08. – 20.08.2008)

(с изменениями от: 13.07.09г., 29.10.09г., 26.01.10г., 29.04.10г., 23.06.10г., 27.07.10г., 31.08.10г., 27.10.10г., 21.02.11г., 03.05.11г., 03.08.11г., 25.10.11г., 16.02.12г., 02.05.12г., 18.07.12г., 22.10.12г.)

**Жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Санкт-Петербург

30 января 2013 года.

1. **В связи с переименованием Общества с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» в Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (изменения в ЕГРЮЛ внесены 25.01.2013г. за ГРН 2137847228231) по тексту Проектной декларации вместо слов Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование -ООО «ГДСК») читать Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (сокращенное наименование - ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»)**
2. **Пункт 3 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:**
 - «3) Участники общества –
 1. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов.
 2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов.
3. **Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:**
 - «4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
4	Жилой дом со встроенно-	Застройщик	Сентябрь	Август

	пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Заказчик, Инвестор	2010г.	2010г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

4. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 2012 год – 917 962 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 202 345 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 8 051 959 тыс. руб.».

**Изменения в Проектную декларацию от 12 августа 2008 года,
опубликованную 14.08.08.**

в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 32 (14.08. – 20.08.2008)

(с изменениями от: 13.07.09г., 29.10.09г., 26.01.10г., 29.04.10г., 23.06.10г., 27.07.10г., 31.08.10г., 27.10.10г., 21.02.11г., 03.05.11г., 03.08.11г., 25.10.11г., 16.02.12г., 02.05.12г., 18.07.12г., 22.10.12г., 30.01.13г.)

Жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями

**по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Санкт-Петербург

13 февраля 2013 года.

1. Пункт 5 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (взамен ранее выданного от 16.02.2012г. №№ 0109.02-2009-7826090547-С-003)»

**Изменения в Проектную декларацию от 12 августа 2008 года,
опубликованную 14.08.08.**

в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 32 (14.08. – 20.08.2008)

(с изменениями от: 13.07.09г., 29.10.09г., 26.01.10г., 29.04.10г., 23.06.10г., 27.07.10г., 31.08.10г., 27.10.10г., 21.02.11г., 03.05.11г., 03.08.11г., 25.10.11г., 16.02.12г., 02.05.12г., 18.07.12г., 22.10.12г., 30.01.13г., 13.02.13г.)

Жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями

**по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)**

Санкт-Петербург

19 апреля 2013 года.

5. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за I квартал 2013года – 150 940 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 833 487 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 9 732 628 тыс. руб.»