

ПЕТРОВСКИЙ
ОСТРОВ

NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМ 4





NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМ 4

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 9-11

NEVA-HAUS.RU





NEVA HAUS

Знаковый проект на Петровском острове, который обладает множеством эксклюзивных особенностей. Одна из них – прогулки на свежем воздухе по своей пешеходной набережной вдоль Малой Невки.

Воплощение мечты о лучшем месте для жизни

Современный ландшафтный дизайн в эко-стиле украшает прогулочную территорию набережной. Высажены разноуровневые злаки, оригинальные кустарники, взрослые хвойные деревья. Озеленение производится на уровне пешеходных дорожек – без бордюров и ограждений.



Дома в сердце города –
на берегу Малой Невки, среди
зелени парков Крестовского
и Петровского островов

Каждый дом уникален

Элитный жилой комплекс NEVA HAUS представляет собой ансамбль из восьми домов с авторской архитектурой в кирпичном стиле, где декоративное и художественное значение имеет кирпичная кладка, уникальная для каждого из зданий комплекса.

8



Территория
жилого комплекса
закрита для входа
посторонних

Шесть из восьми домов комплекса представляют собой каре с внутренними дворами, доступ в которые имеют только жильцы дома. Во всех парадных устанавливается видеодомофонная связь. Предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение за территорией.



Достойное окружение



Петровский и Крестовский острова изобилуют парками, ресторанами, клубами и спортивными центрами. Здесь давно создана премиальная социальная инфраструктура, сосредоточившая школы, детские сады, спортивные и развивающие центры.

Рядом с NEVA HAUS находится школа на 1100 мест. Образовательное учреждение находится в финальной стадии строительства. Соседняя Петроградская сторона – элитный шопинг-центр Санкт-Петербурга. Для любителей яхтинга на Петровском острове работает известный яхт-клуб.





Быть в центре событий

-  Кафе, рестораны
-  Спортклубы
-  Детские сады
-  Школы
-  Яхт-клубы, пристани

река Малая Невка

Благоустроенная
набережная
с прогулочными зонами
и велодорожками

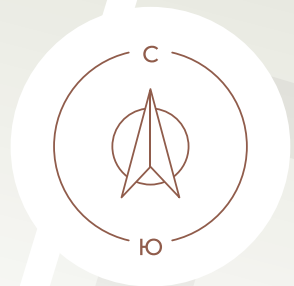
Сад ветеранов сцены
им. М. Г. Савиной

река Ждановка

Петровский проспект

Школа

- NEVA HAUS
- 1 Дом строится
- 1 Дом сдан
- Здания коммерческого назначения
- Павильон
- Проезжая часть
- Скверы и парки
- Парковые дорожки
- Школа
- Детские площадки
- Въезд на территорию
- Въезды в подземный паркинг
- Пристани, причалы
- Входы в парадные
- Ограждение территории



Элегантность и безупречное качество

Дома NEVA HAUS гарантируют высокое качество исполнения и уникальные технические характеристики. Создавая NEVA HAUS, «Группа ЛСР» использовала весь свой более чем 30-летний опыт элитного

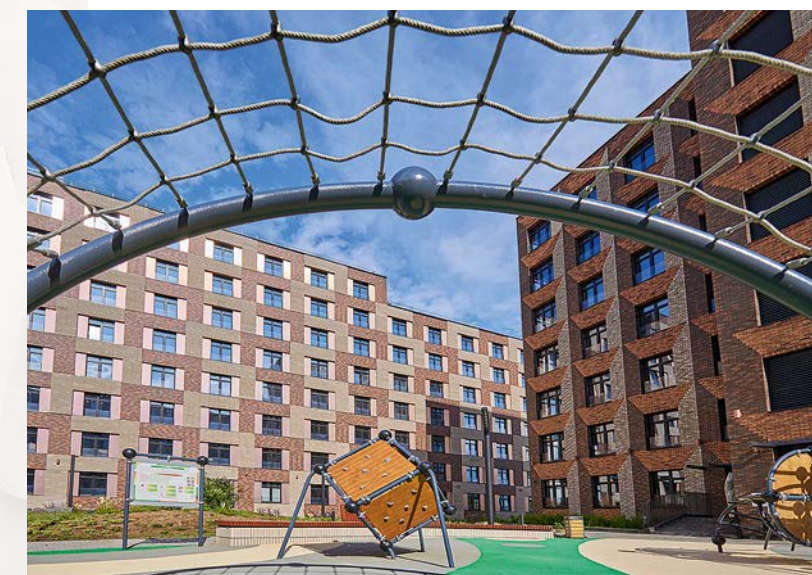
домостроения. Клинкерный кирпич, произведенный на собственном заводе для NEVA HAUS, – гордость компании и уникальная особенность этого проекта. Палитра оттенков кирпича была специально создана для этих домов, чтобы подчеркнуть индивидуальность облика каждого из них.

16



Эксклюзивные
материалы
для уникального
проекта

Для будущих поколений



Площадки в эко-стиле во дворе дома 4 в окружении зелени. Оборудование площадок выполнено из натуральных материалов



ЗОЛОТОЙ СЕРТИФИКАТ

свидетельствует о том, что объект

**Многоквартирный дом
со встроенными помещениями
и подземной автостоянкой**

расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 11, литера А

Прошел оценку по стандарту GREEN ZOOM

стадия Проект

Проект компании

ООО «ЛСР. Недвижимость - С.З.»

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



1 элитный
жилой комплекс
NEVA HAUS
в Санкт-Петербурге,
получивший статус

 энергоэффективного

 водозэффективного

 экологичного

 объекта по системе
GREEN ZOOM

Green zoom

GREEN ZOOM — стандарт энергоэффективности объектов недвижимости, разработанный членами Российской гильдии управляющих и девелоперов.

Стандарт основан на рекомендациях американской системы сертификации LEED и британского рейтинга BREEAM в сфере экостроительства. Сертификат GREEN ZOOM – это первый в России стандарт соответствия экологическим требованиям и энергосбережению в коммерческом и жилом строительстве.

Конструктивные решения

для высокого качества жизни

СТИЛЬ И НАДЕЖНОСТЬ – ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД ИЗ КЛИНКЕРНОГО КИРПИЧА

Для повышенной энергоэффективности конструкция внешних стен составляет 460 мм толщиной: 200 мм – монолитная стена, 260 мм – утеплитель и облицовка клинкерным кирпичом. Перед традиционным керамическим кирпичом и фасадной штукатуркой клинкерный кирпич имеет многократное преимущество по параметрам: прочность, водопоглощение, морозостойкость. Фасады из клинкерного кирпича надолго сохраняют свой первоначальный облик. Такие дома отлично зарекомендовали себя в Европе, особую популярность получили в Великобритании и странах Скандинавии.

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ УДОБСТВА И ТВОРЧЕСТВА

Межкомнатные стены возводятся на высоту 500 мм, чтобы обозначить деление пространства квартиры и при этом учесть то, что наши клиенты будут обустраивать жилье на свой вкус.

ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОКНА ИЗ ДУБА С АЛЮМИНИЕВОЙ ЗАЩИТОЙ

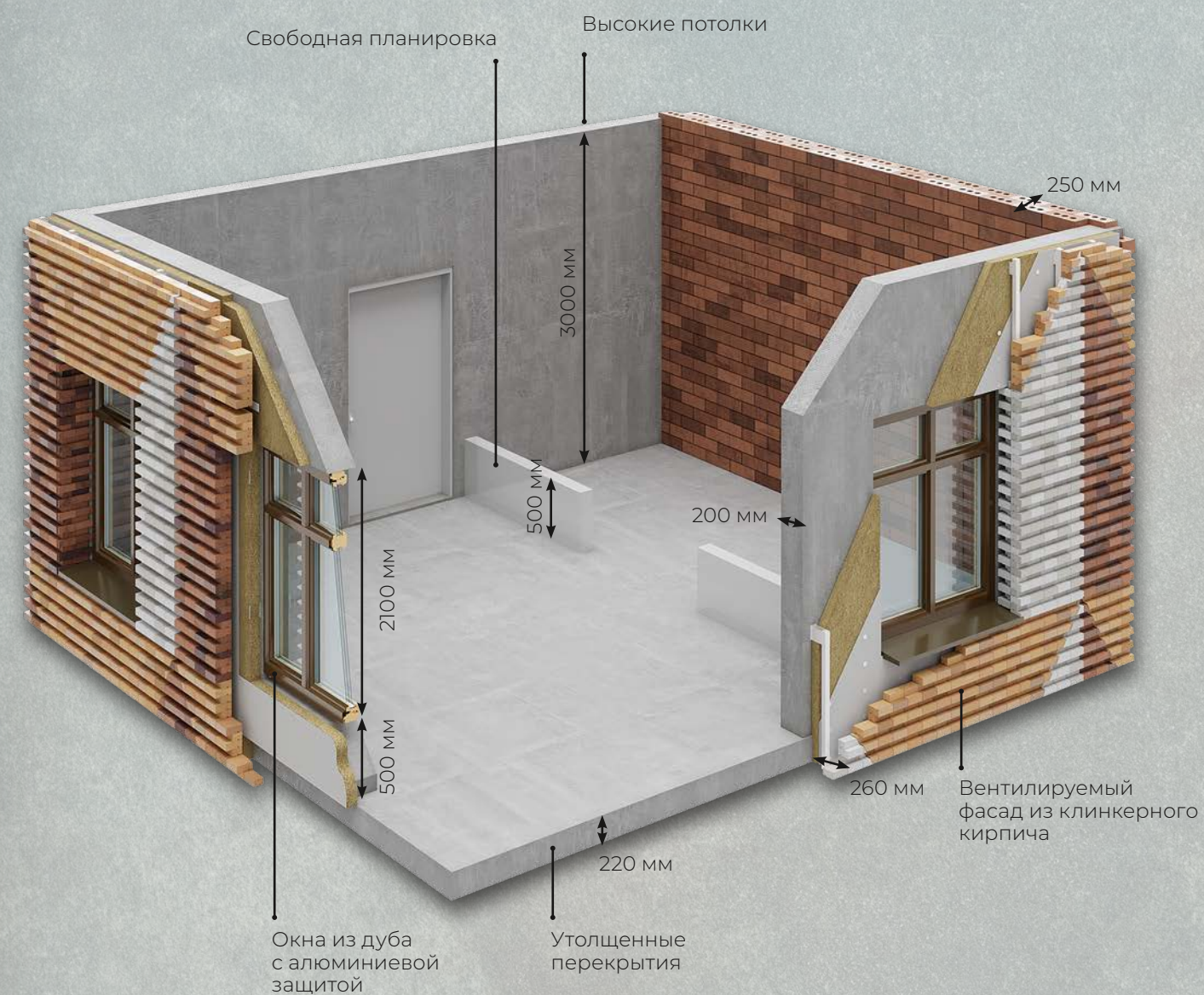
Современное и практичное решение. Суровый петербургский климат отражается на состоянии деревянных окон, поэтому дубовые окна в NEVA HAUS защищены алюминиевой накладкой. Для улучшения микроклимата в помещении устанавливаются двухкамерные стеклопакеты с использованием стекол Sunguard, звукоизоляционные свойства класса «А». Для максимальной освещенности, но сохранения приватности, окна расположены на высоте 50 см от пола.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ – ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ МНОЖЕСТВА ВАРИАНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Высота потолков – 3.0 м от стяжки пола.

ПОВЫШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ – ГАРАНТ ТИШИНЫ И ПОКОЯ

Утолщенные перекрытия 220 мм (без учета стяжки) и межквартирные стены 200/250 мм из железобетона или кирпича.



Инженерные преимущества

для комфортной жизни



Сплит-система
для индивидуального кондиционирования устанавливается в специально созданных для этого сплит-лоджиях.



Индивидуальные вентканалы
обеспечат циркуляцию свежего воздуха и защитят от посторонних запахов.



Чугунные трубы канализации
отличаются повышенными звукоизоляционными характеристиками.



Отверстия для рекуперации
позволяют не деформировать конструктив и внешний облик здания.



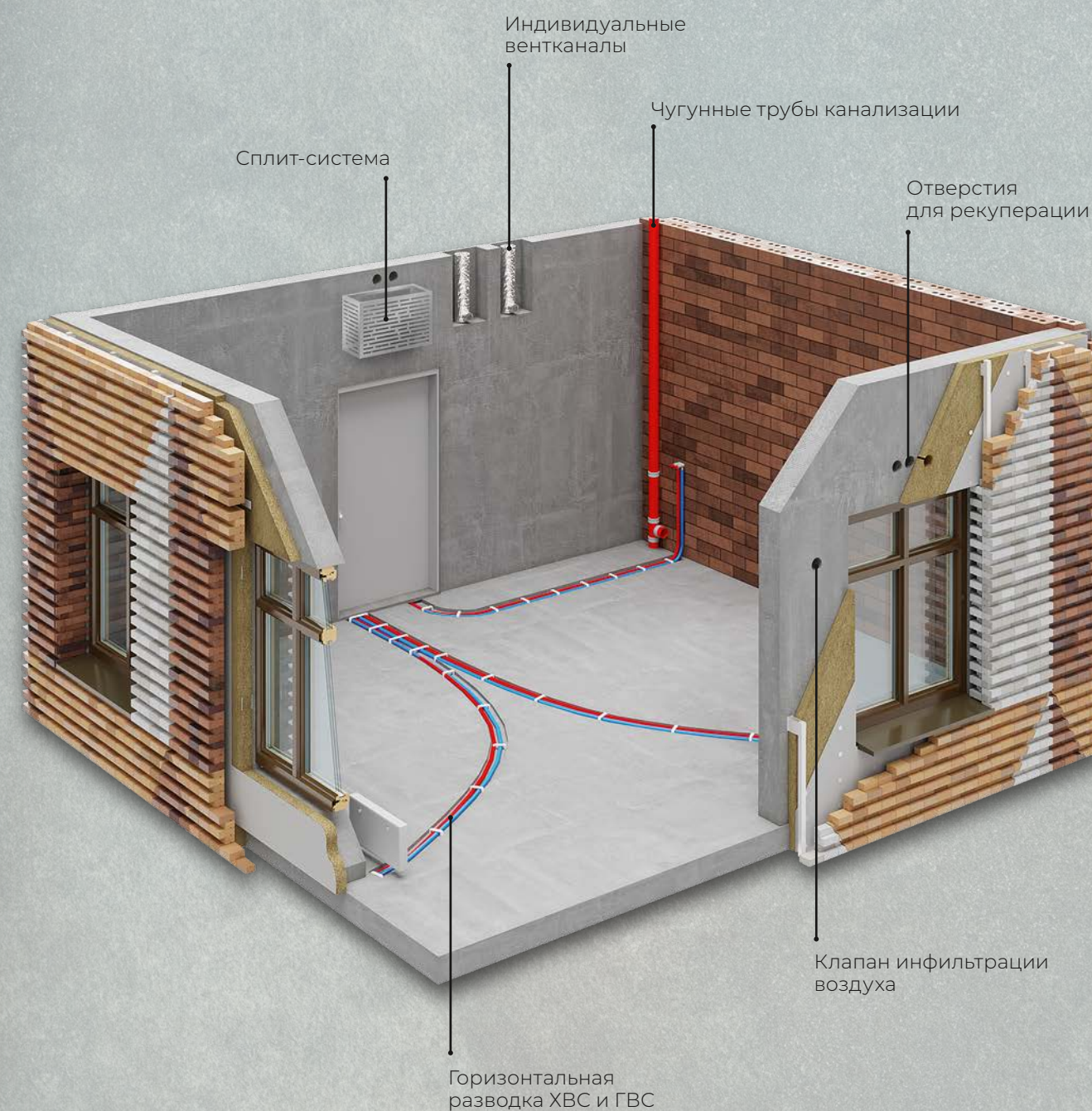
Клапан инфильтрации воздуха
обеспечивает приток свежего воздуха даже при закрытых окнах.



Горизонтальная разводка ХВС и ГВС
не нарушает геометрию помещения и исключает посторонние шумы. Счетчики вынесены в МОП, что облегчает сбор показаний.



Пятиступенчатая система очистки
улучшает качество воды.





Гармония комфорта и красоты



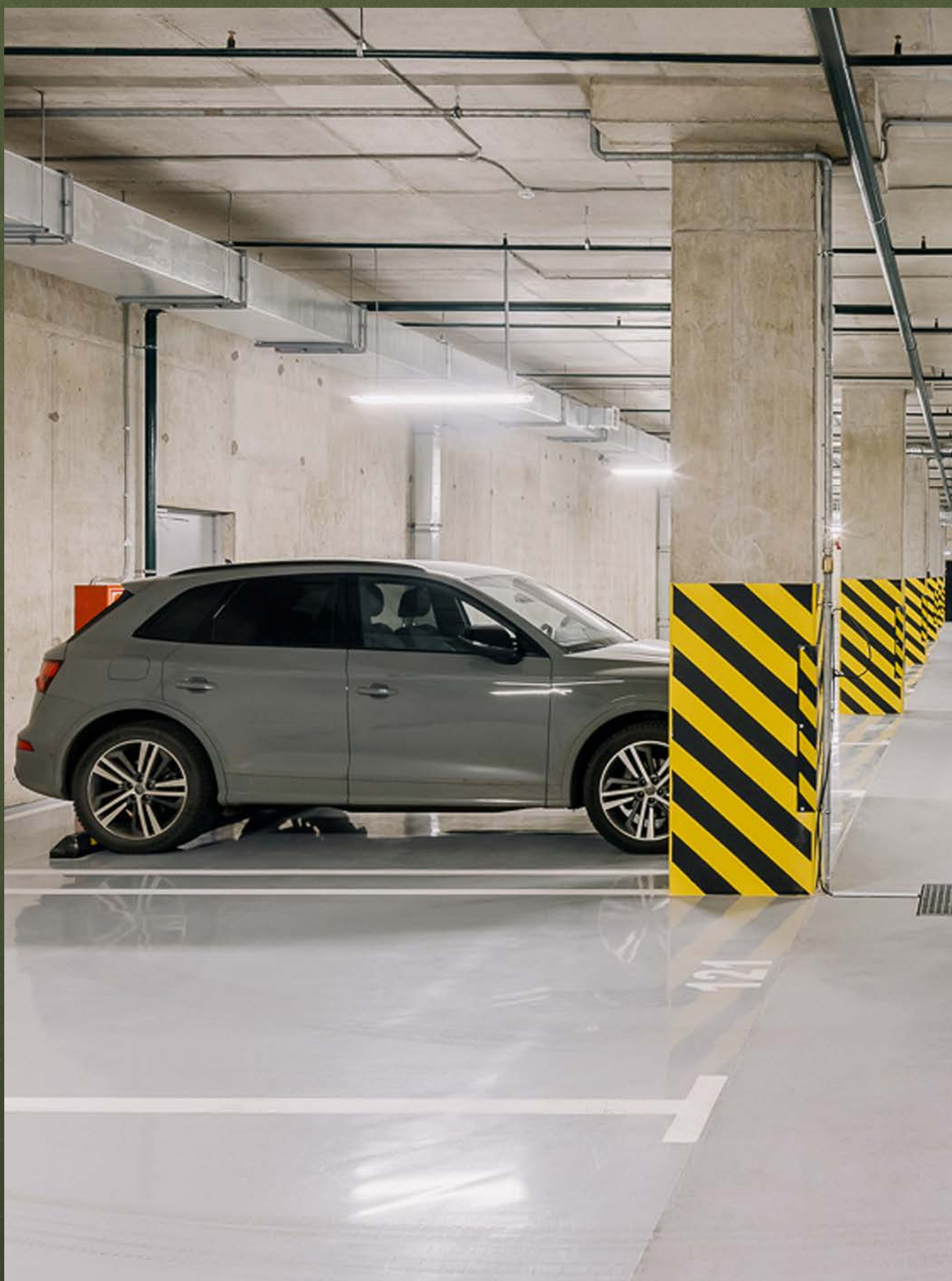
Доступ на территорию
и в парадные по карте доступа
(брелок/карта)



Возможность использовать один
ключ для всех необходимых точек
прохода на территории



Во дворе детские площадки
и зоны отдыха



Паркинг



Бесконтактный въезд в паркинг
и на территорию: шлагбаум - ворота
открываются автоматически



Усиление сигнала сотовой связи
в подземном паркинге



Лифты Otis

Современные решения



Оформление гостевого доступа через мобильное приложение



Взаимодействие с УК через мобильное приложение



Автоматизированный сбор и передача данных о потреблении ресурсов в УК и в мобильное приложение



Онлайн оплата жильцами счетов - квитанций УК в мобильном приложении и/или в личном кабинете



Доступ в почтовые ящики по карте доступа (брелок/карта)

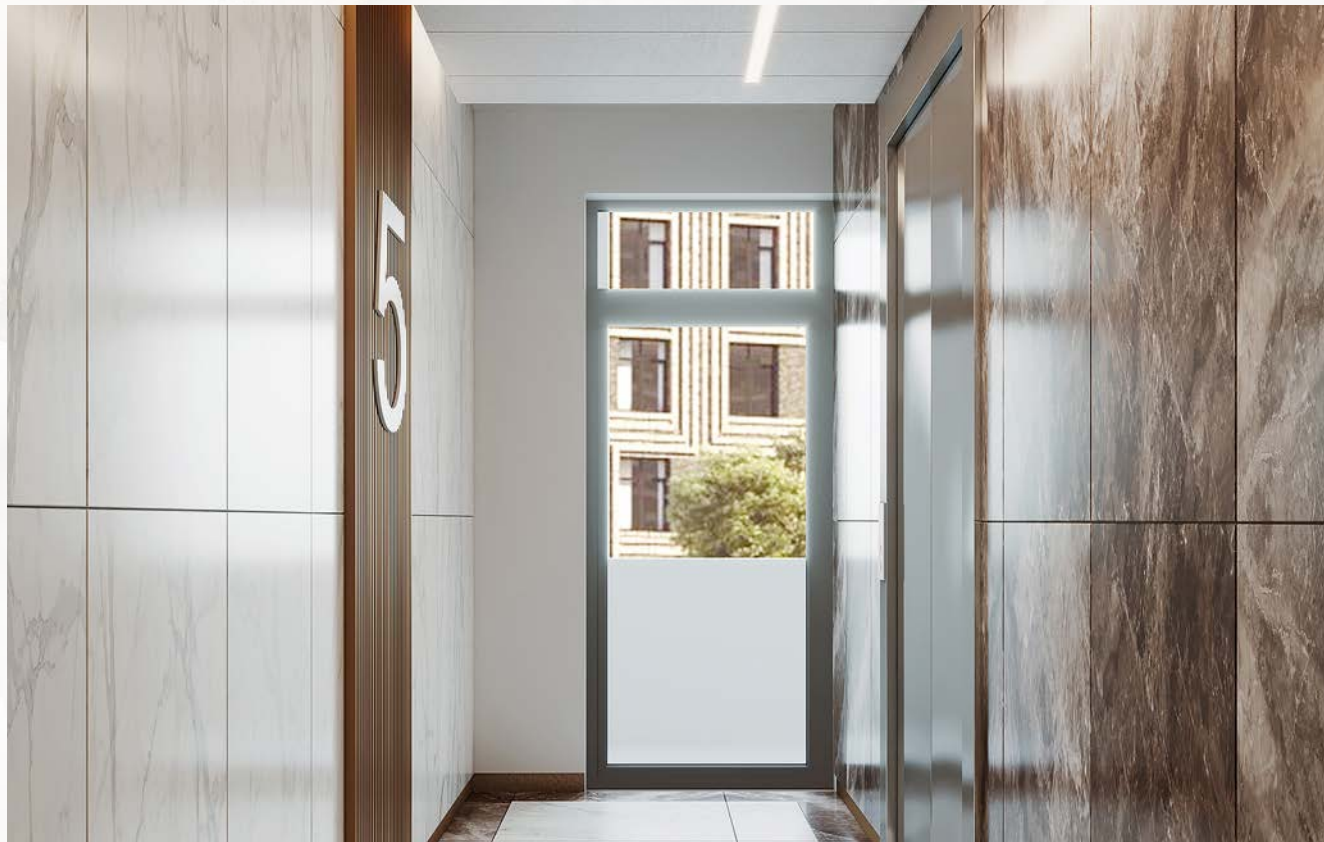


Установка ip аудио устройства в квартире

30



31



Роскошь и сдержанность

Холлы в стиле ар-деко в разных домах выполняются в различных цветовых гаммах отделочных материалов – ни один холл не повторяет друг друга.

Соблюдается стилистическое единство в подборе настенных орнаментов, светильников, мебели и зеркал.



ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

В NEVA HAUS каждый найдет квартиру, отвечающую самым высоким требованиям.



34



35

Свобода стиля и дизайна – квартиры со свободной планировкой

Большие окна, эркеры и террасы, из которых открываются виды на зеленые зоны и водную гладь, наполнят ваш дом особой атмосферой. А планировку квартиры вы можете придумать сами, дав свободу творческому духу и учитывая все ваши ежедневные потребности.

Дом 4 планировки

Виды из окон на воду
и парк Крестовского острова

36



37



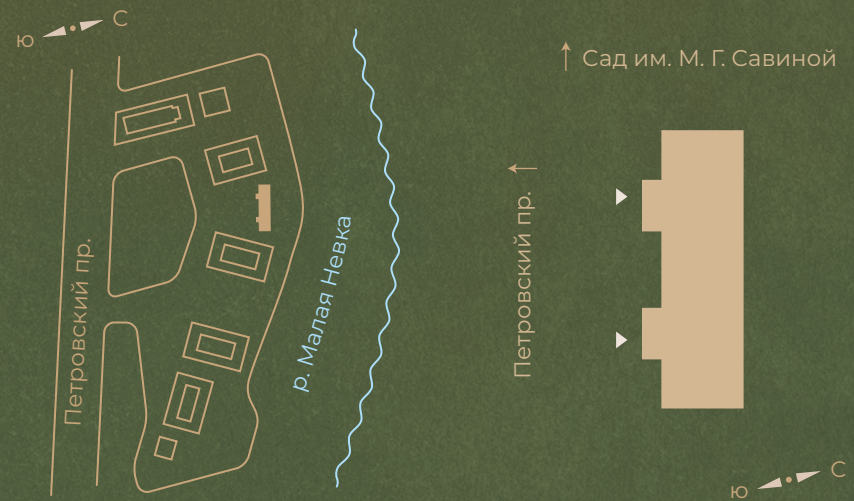
Этаж 1

..... количество комнат

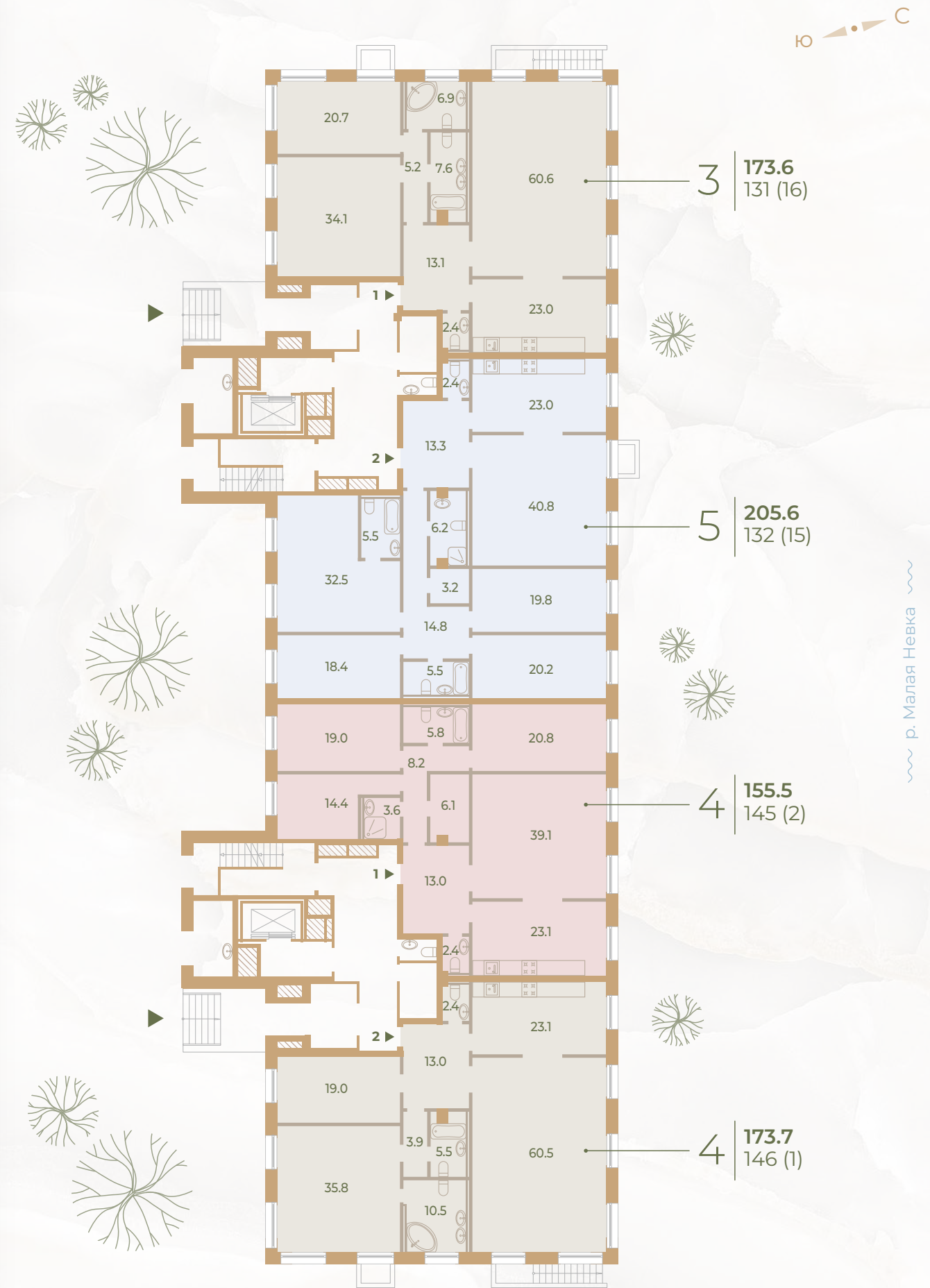
3 | 173.6 общая площадь квартиры
131 (16) номер квартиры
(строительный номер квартиры)

3 4 5
комнатность квартир

Проектная высота потолков: 2.98 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



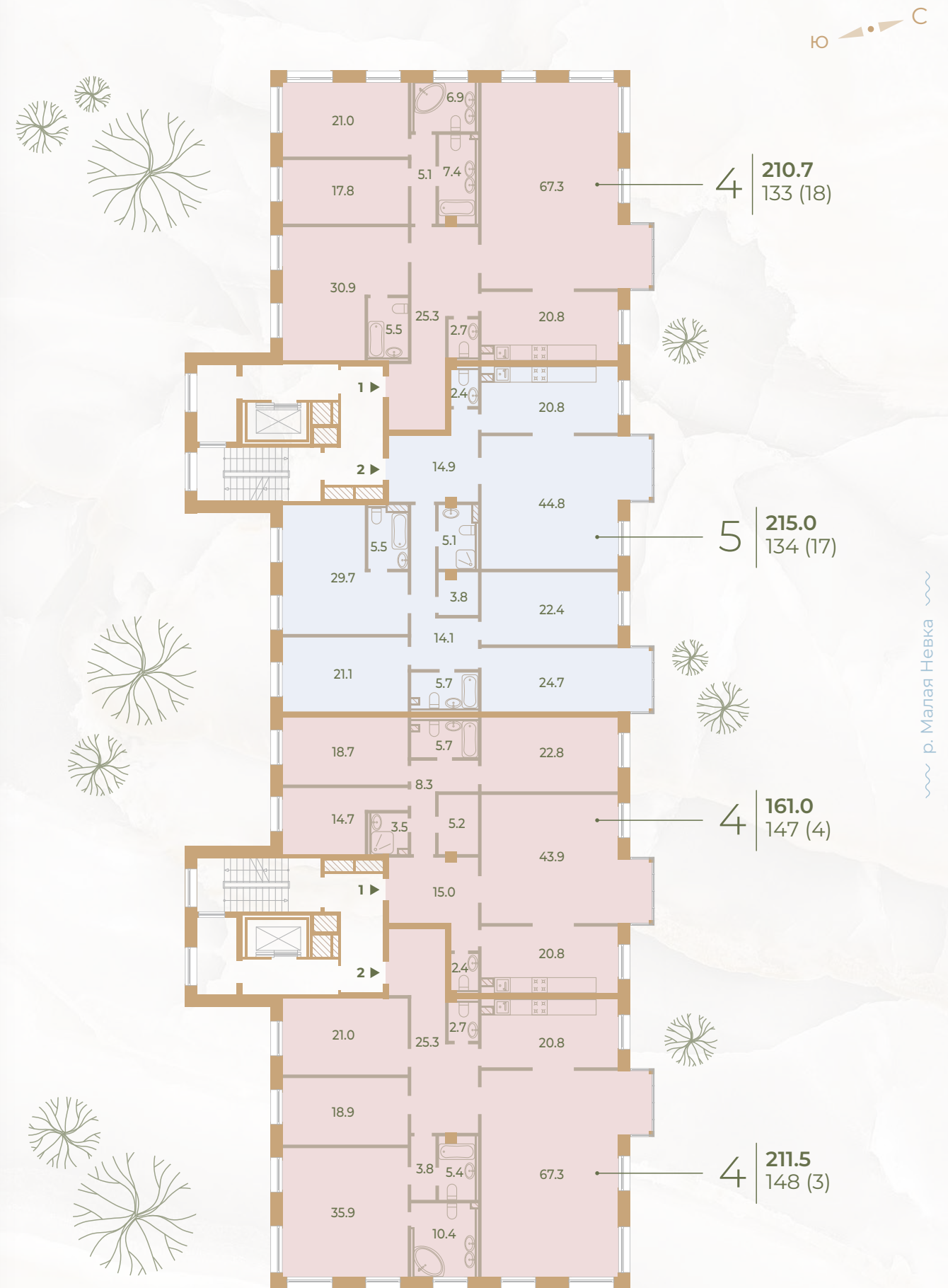
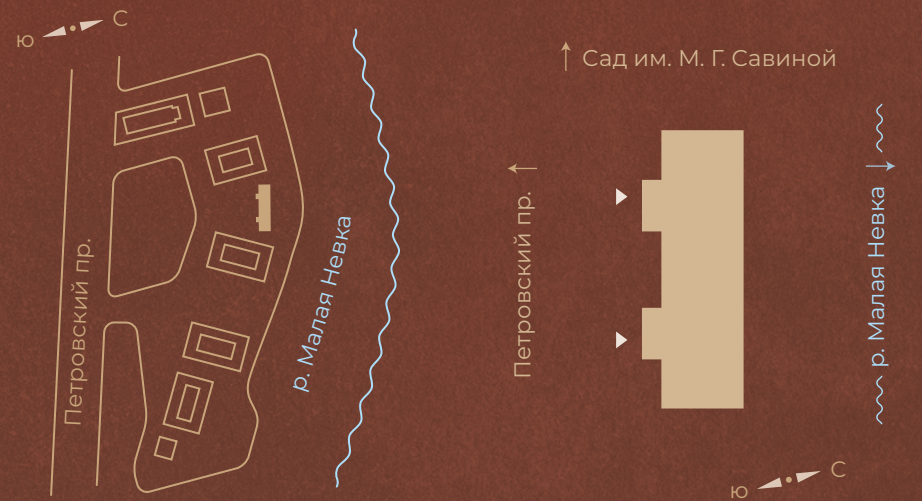
Этаж 2

..... количество комнат

3 | 173.6 общая площадь квартиры
 131 (16) номер квартиры
 (строительный номер квартиры)

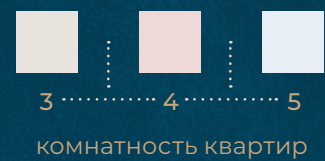


Проектная высота потолков: 2.98 м

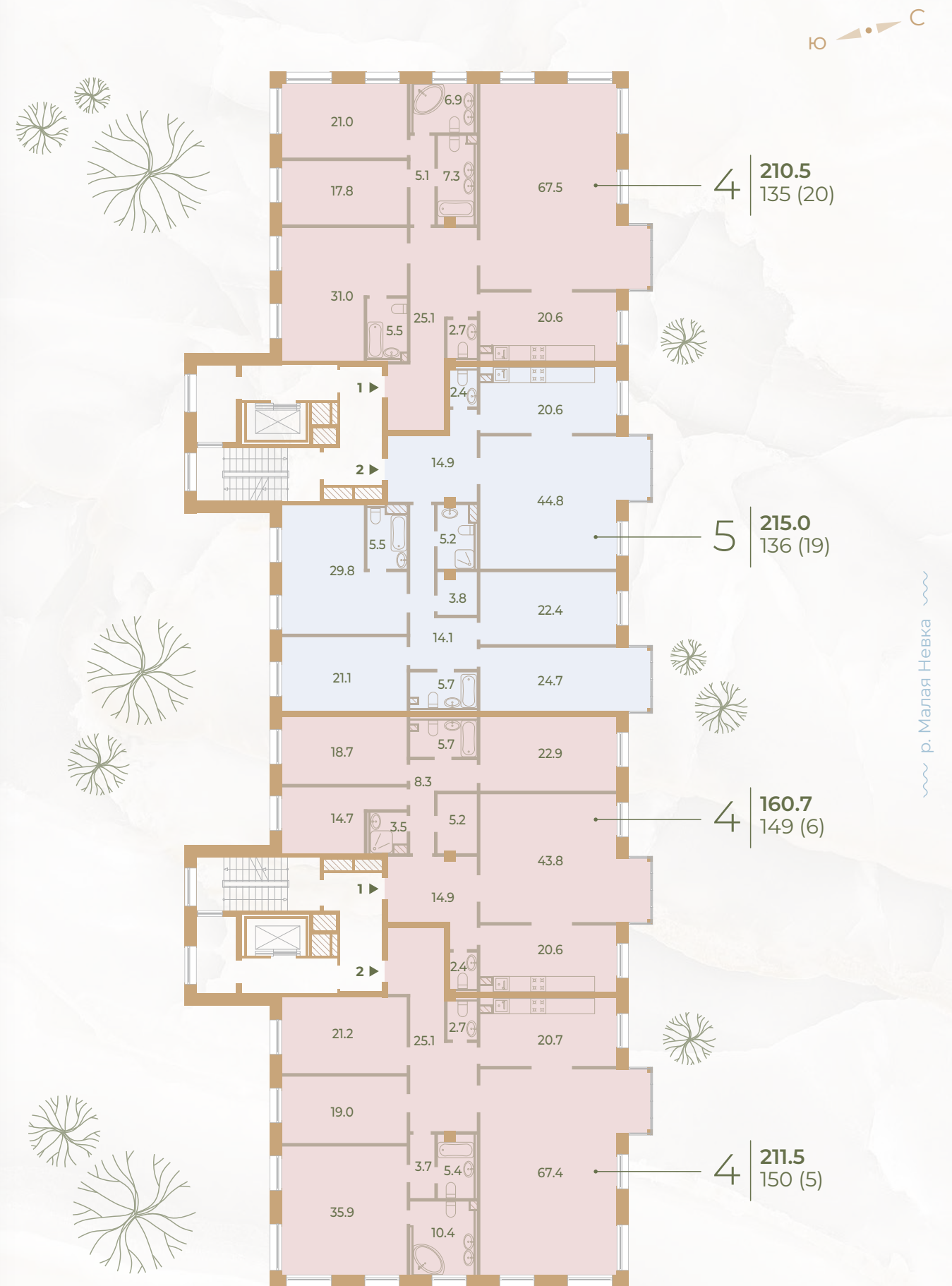
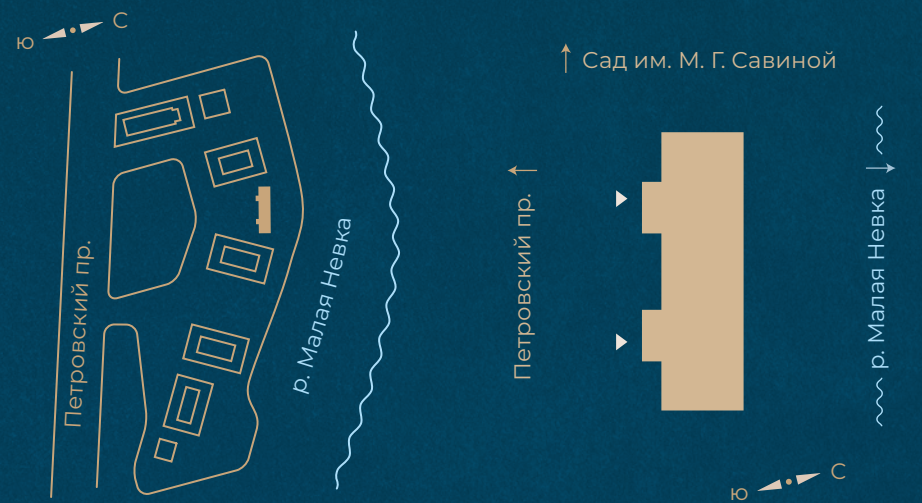


Этаж 3

3 | 173.6 количество комнат
 131 (16) общая площадь квартиры
 номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 2.98 м

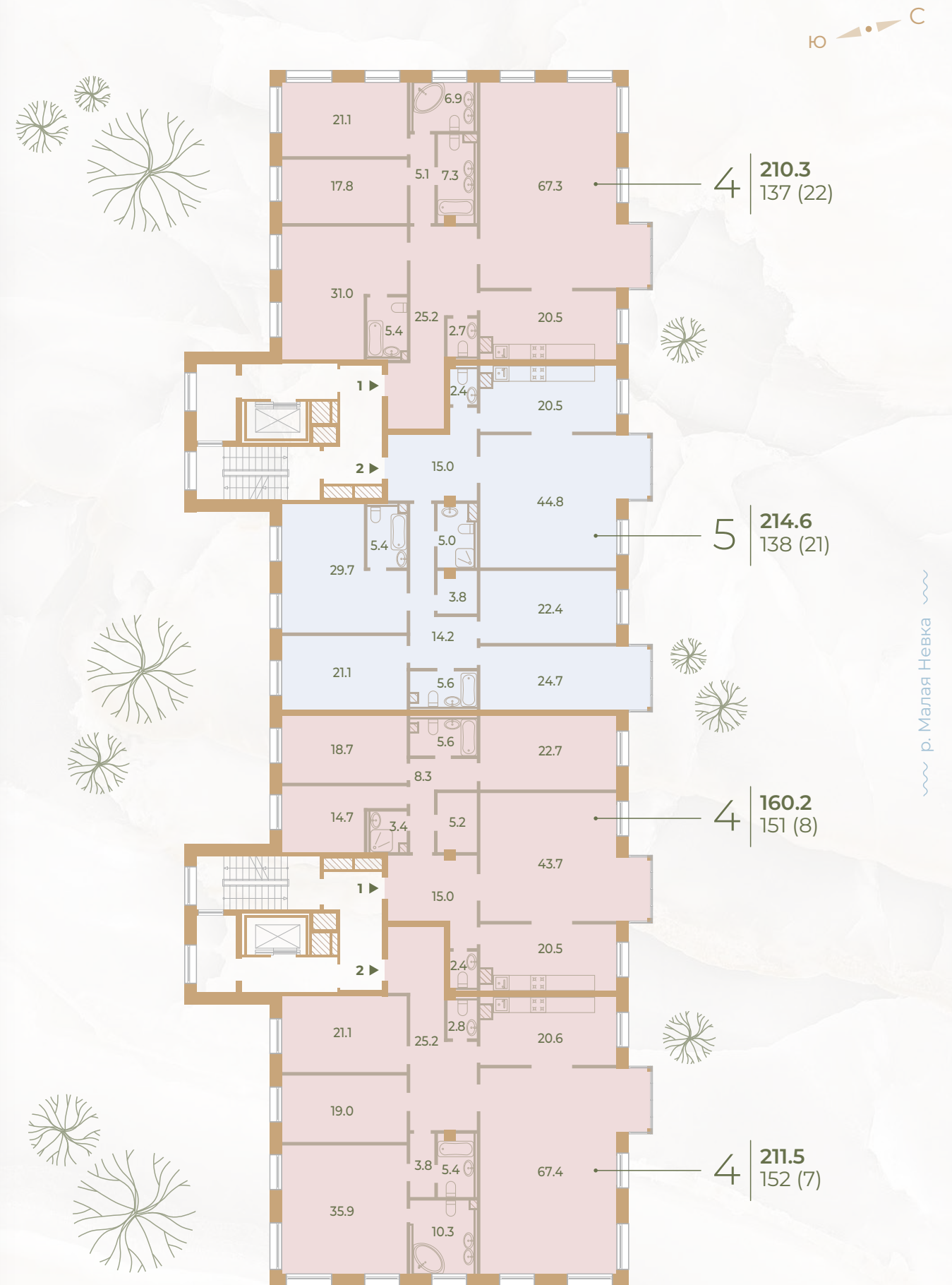
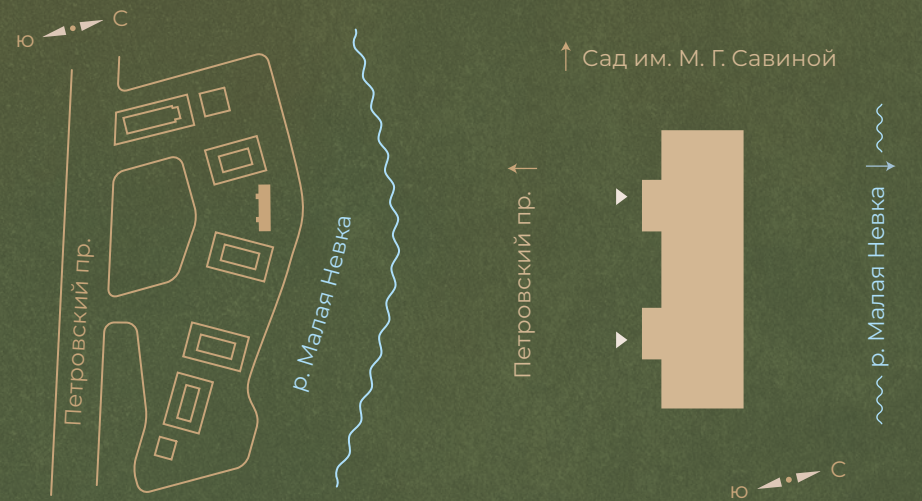


Этаж 4

3 | 173.6 количество комнат
 131 (16) общая площадь квартиры
 номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 2.98 м



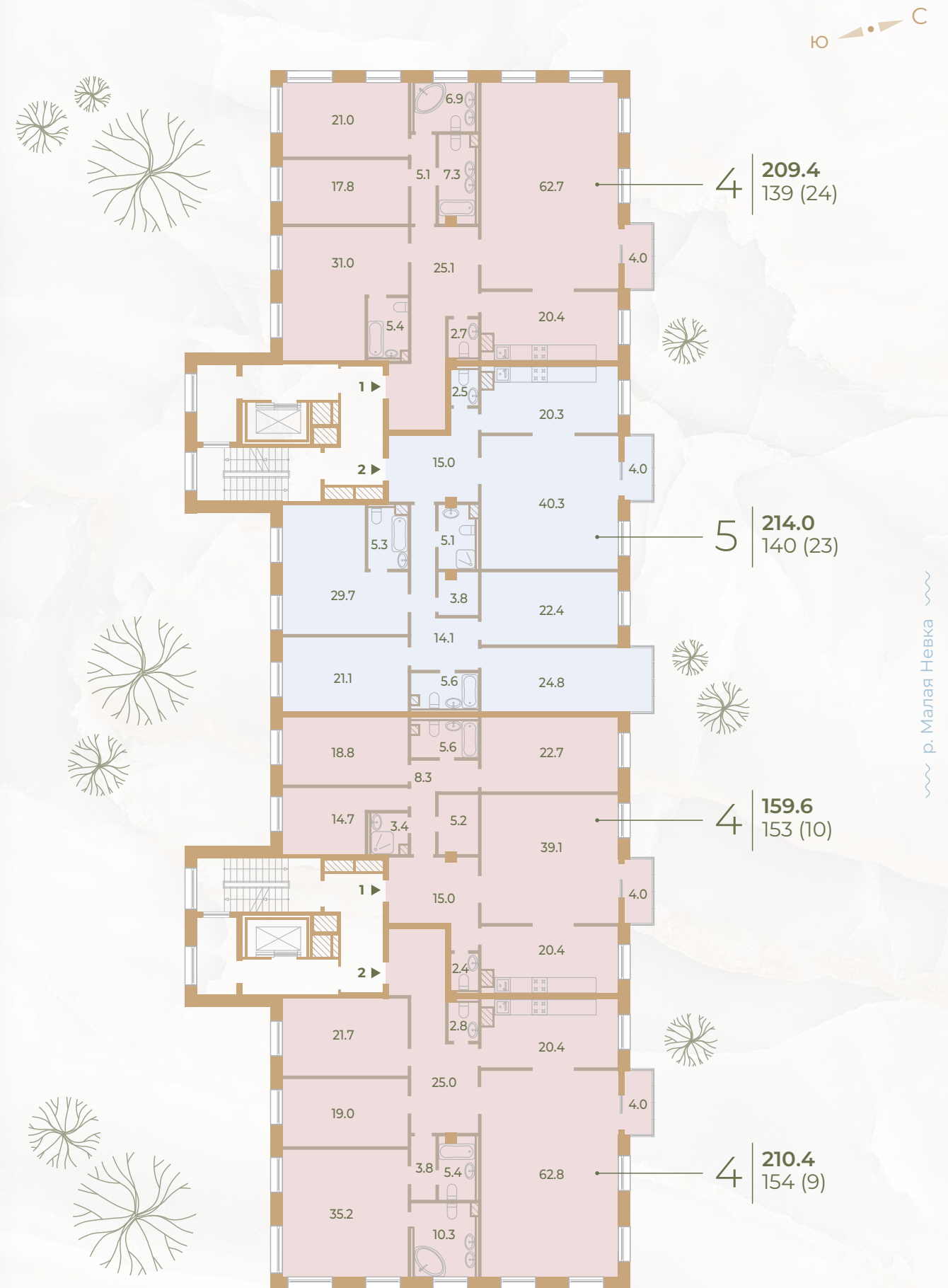
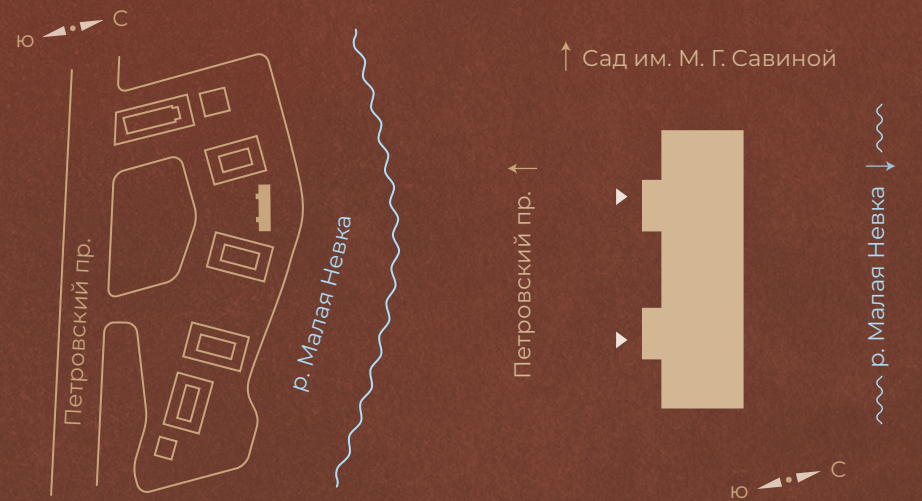
Этаж 5

..... количество комнат

3 | 173.6 общая площадь квартиры
 131 (16) номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



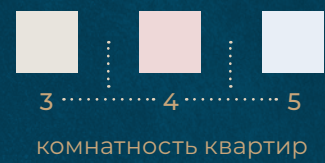
Проектная высота потолков: 2.98 м



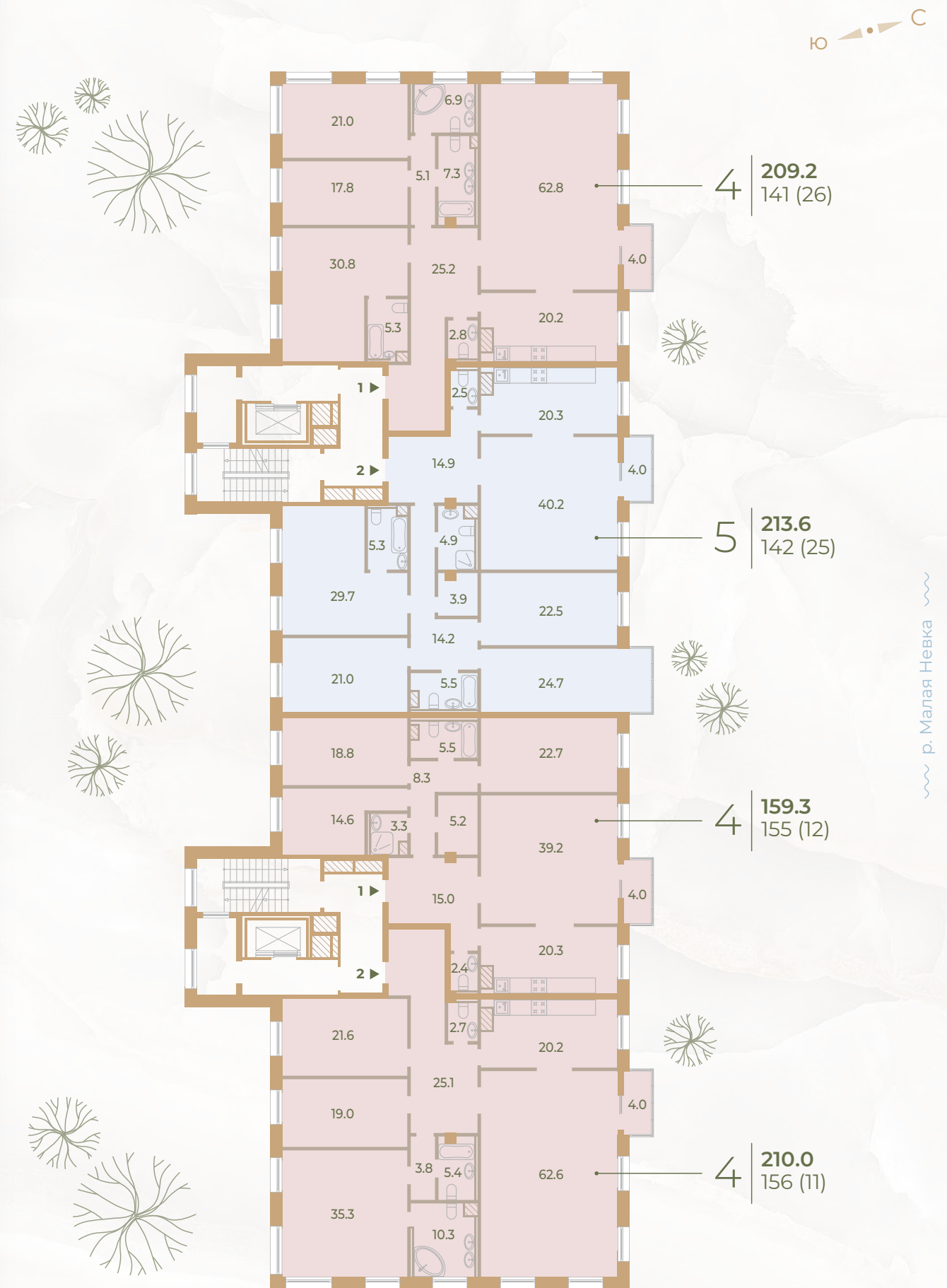
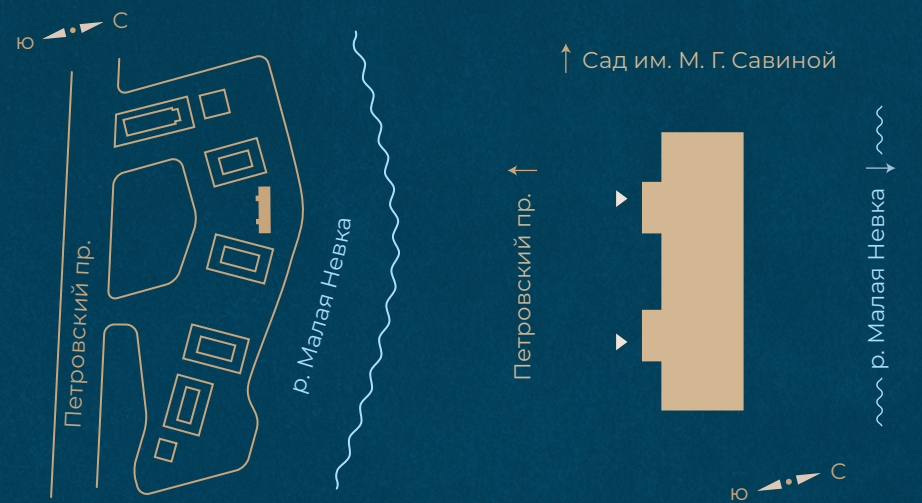
Этаж 6

..... количество комнат

3 | 173.6 общая площадь квартиры
 131 (16) номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 2.98 м



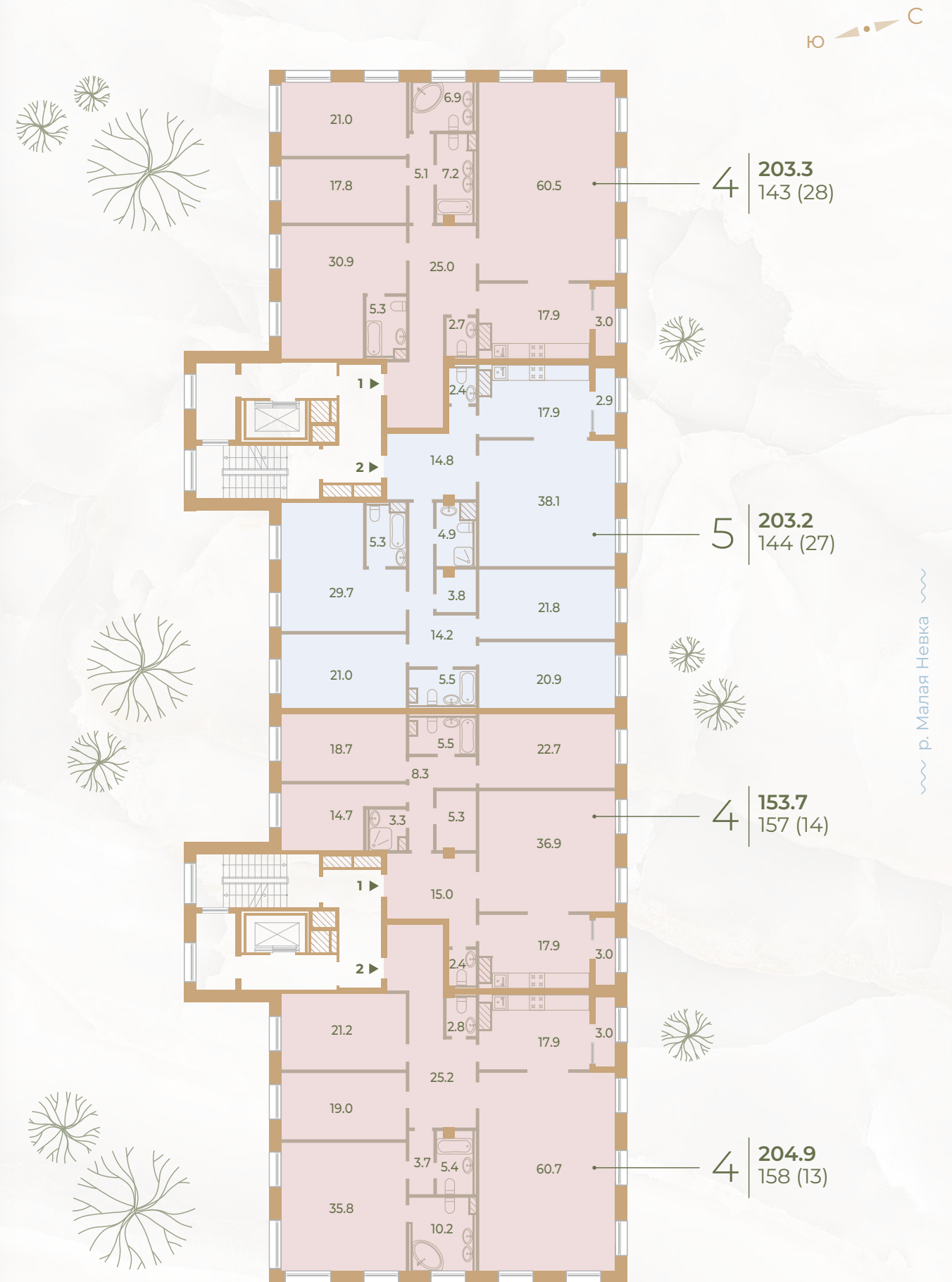
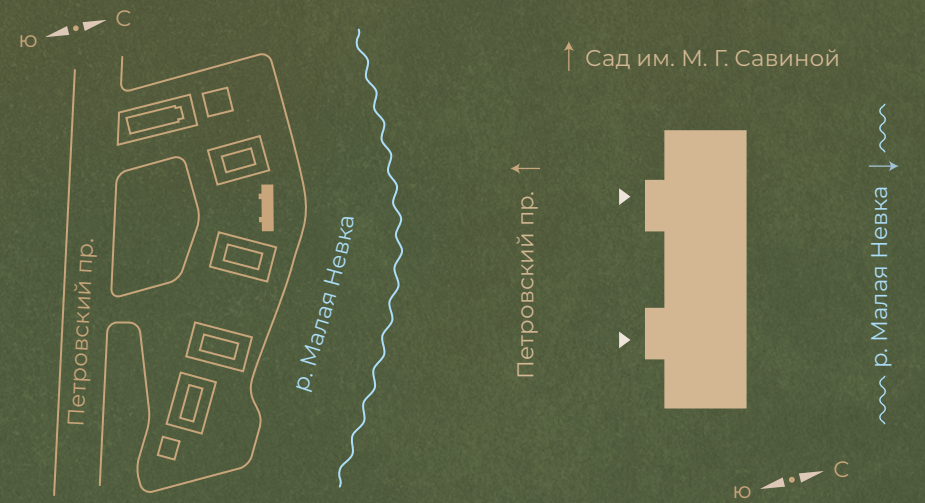
Этаж 7

..... количество комнат

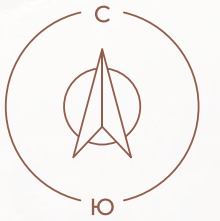
3 | 173.6 общая площадь квартиры
 131 (16) номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Высота потолков: 3.04 м



Паркинг



- Границы паркинга
- Паркинг дома 3
- Паркинг дома 4
- Паркинг дома 5

- Машиноместо 2500x5500
- Машиноместо 2500x5300
- Машиноместо 2500x5300
- Машиноместо семейное
- ▲ ▼ Въезд/выезд из паркинга



«Группа ЛСР» строит элитные дома в центре Санкт-Петербурга 30 лет

Благодаря богатому опыту и постоянному изучению предпочтений клиентов, наши дома и квартиры стали эталоном на рынке элитной недвижимости.



Ковенский переулок, 5



«Смольный парк»,
улица Смольного,
Смольная
набережная

«Парадный квартал»,
Парадная улица /
Виленский переулок



«Русский дом»,
Басков переулок,
улица Короленко



Приглашаем в офис продаж на Петровском проспекте

Вы сможете лично оценить уникальность
расположения NEVA HAUS



ОФИСЫ ПРОДАЖ:
Петровский проспект, 11
Невский пр., 68
Кирочная ул., 39

Полный список адресов офисов продаж смотрите
на сайте LSR.RU в разделе «Контакты»

8 (800) 775-15-54

NEVA-HAUS.RU
LSR.RU



Группа
ВКонтакте



Телеграм-
канал

Застройщик: ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей
Санкт-Петербурга». Приведенные опции и параметры являются проектными
и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик.
Дата выхода – апрель 2024 года.

NEVA
HAUS

