

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения о фактах, повлекших за собой разовое увеличение (уменьшение) чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors">http://www.lsrgroup.ru/investors</a>

2. Содержание сообщения	
2.1. Факт (факты), повлекшие за собой разовое увеличение чистой прибыли эмитента более чем на 10 процентов: на формирование итоговой чистой прибыли Эмитента за отчетный период основное влияние оказали положительные курсовые разницы, сложившиеся по обязательствам общества в иностранной валюте.	
2.2. Дата появления факта (фактов), повлекшего за собой разовое увеличение чистой прибыли эмитента более чем на 10 процентов: 27.10.2010.	
2.3. Значение чистой прибыли эмитента за отчетный период (квартал), предшествующий отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты): (24 461) тыс. руб. [за 2 кв. 2010 г. - <b>в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ</b> ].	
2.4. Значение чистой прибыли эмитента за отчетный период (квартал), в котором появился соответствующий факт (факты): 186 811 тыс. руб. [за 3 кв. 2010 г. - <b>в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ</b> ].	
2.5. Изменение чистой прибыли эмитента в абсолютном и процентном отношении: 211 272 тыс. руб. / 863,71%.	

3. Подписи		
3.1. Генеральный директор	_____	А.И. Вахмистров
	Подпись	
3.2. Дата: 27.10.2010	М.П.	
3.3. Главный бухгалтер	_____	Ю.Н. Яковлева
	Подпись	
3.4. Дата: 27.10.2010		