

**СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ
«СВЕДЕНИЯ ОБ ЭТАПАХ ПРОЦЕДУРЫ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ОАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>55234-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	http://www.lsrgroup.ru/investors

2. Содержание сообщения	
«Сведения о начале размещения ценных бумаг»	
2.4. Сведения о начале размещения ценных бумаг:	
2.4.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации).</i>	
2.4.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска. Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.</i>	
2.4.3. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации: <i>идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.</i>	
2.4.4. Наименование органа, присвоившего выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации: <i>организатор торговли на рынке ценных бумаг, допустивший Биржевые облигации к торгам в процессе их размещения - Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ».</i>	
2.4.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой ценной бумаги: <i>2 000 000 (Два миллиона) штук Биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i>	
2.4.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i>	
2.4.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>Преимущественное право приобретения ценных бумаг участникам эмитента и/или иным лицам не предоставляется.</i>	
2.4.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента: <i>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию, что составляет 100% от номинальной стоимости.</i>	
<p><i>Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии со следующей формулой:</i></p> $НКД = \text{Not} * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$ <p><i>НКД - накопленный купонный доход, руб.;</i> <i>Not - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;</i> <i>C - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;</i> <i>T – текущая дата;</i> <i>T₀ - дата начала размещения Биржевых облигаций.</i></p> <p><i>Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра</i></p>	

равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

2.4.9. Дата начала размещения ценных бумаг (дата, с которой могут совершаться действия, являющиеся размещением ценных бумаг): **14 сентября 2010 г.**

2.4.10. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения: **Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:**

а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ОАО «Группа ЛСР»

А.И. Вахмистров

(подпись)

3.2. Дата “ 14 ” сентября 20 10 г.

М.П.